

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL UAB „AIRHOTEL“ ATLEIDIMO NUO NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO

2019 m. birželio 27 d. Nr. TS-
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, Kauno rajono savivaldybės mokesčių lengvatų teikimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. TS-121 „Dėl Kauno rajono savivaldybės mokesčių lengvatų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6 punktu ir atsižvelgdama į 2019 m. gegužės 3 d. UAB „AirHotel“ prašymą gauti mokesčio lengvatą bei į tai, kad bendrovė atitinka Apraše nustatytas sąlygas gauti mokesčių lengvatas, Kauno rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Atleisti uždarąją akcinę bendrovę „AirHotel“, įmonės kodas 302598948, adresas Kauno r., Karmėlavos sen., Karmėlava, Oro Uosto g. 2, nuo 2017 m., 2018 m. ir 2019 m. nekilnojamojo turto mokesčio.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS BIUDŽETO IR FINANSŲ SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL UAB „AIRHOTEL“ ATLEIDIMO NUO NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019 m. birželio 11 d.
Kaunas

1. Sprendimo projekto rengimą paskatinusios priežastys, tikslai.

UAB „AirHotel“, įmonės kodas 302598948, adresas Kauno r., Karmėlavos sen., Karmėlava, Oro Uosto g. 2, pateikė prašymą atleisti nuo nekilnojamojo turto mokesčio, kuris turi būti mokamas už nekilnojamąjį turtą – viešbutį (unikalus Nr. 4400-4469-6222), esantį Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlava, Oro Uosto g. 2.

Tikslas – atleisti uždaryją akcinę bendrovę „AirHotel“ nuo nekilnojamojo turto mokesčio ir suteikiama lengvata skatinti įmonių plėtrą ir darbo vietų kūrimą Kauno rajone.

2. Teisinis reglamentavimas (kaip šiuo metu reguliuojami sprendimo projekte aptariamai klausimai).

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktą numato, kad savivaldybės taryba priima sprendimus teikti mokesčių, rinkliavų ir kitas įstatymų nustatytas lengvatas savivaldybės biudžeto sąskaita.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 5 dalis numato, kad Savivaldybės taryba turi teisę savo biudžeto sąskaita sumažinti mokesčių arba visai nuo jo atleisti.

Kauno rajono savivaldybės mokesčių lengvatų teikimo tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. TS-121 „Dėl Kauno rajono savivaldybės mokesčių lengvatų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6 punktą numato, kad trejus metus gali būti atleidžiami nuo mokesčių Kauno rajone įregistruoti ir veikiantys juridiniai asmenys, kurie išplėtė savo veiklą – pastatė naujus ar rekonstravo esamus pastatus Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, juose įrengė technologinę įrangą, į tai investavo ne mažiau kaip 300 tūkst. Eur ir įregistravo šį nekilnojamąjį turtą Nekilnojamojo turto registre ne anksčiau kaip prieš trejus metus iki prašymo pateikimo dienos; įmonėje arba naujame ar rekonstruotame pastate, esančiame Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, dirba ne mažiau kaip pusė darbuotojų, deklaravusių gyvenamąją vietą Kauno rajono savivaldybėje.

3. Galimi sprendimo priėmimo padariniai (teigiami ir (ar) neigiami).

Atleidus bendrovę nuo 2017 m., 2018 m. ir 2019 m. nekilnojamojo turto mokesčio, Kauno rajono savivaldybės biudžetas netektų apie 2700 Eur.

4. Keičiamo ar pripažįstamo netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimo pakeitimų sąrašas.

Nėra.

5. Lėšos sprendimui įgyvendinti, jų šaltiniai.

Nereikia.

6. Būtinumas skelbti sprendimą Teisės aktų ir kituose registruose. Viešinimas.

Nereikia.

7. Antikorupcinis vertinimas.

Antikorupcinio vertinimo atlikti nereikia.

8. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Vertinti nereikia.

9. Kiti, sprendimo iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Bendrovė išplėtė savo veiklą – pastatė pastatą, įrengė įrangą, investavo į tai daugiau kaip 1334,2 tūkst. Eur. Turtas įregistruotas 2017 m. gegužės 23 d. Šiame pastate dirba 10 darbuotojų, 6 deklaravę gyvenamąją vietą Kauno rajone.

Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybai ir Valstybinei mokesčių inspekcijai skolų neturi.

Kauno rajono savivaldybės administracijos Karmėlavos seniūnijos 2018-05-08 rašte Nr. KRSD-187-2.7. „Dėl atleidimo nuo nekilnojamojo turto mokesčio“ nurodyta, kad seniūnė Violeta Armolaitienė siūlo minėtą bendrovę atleisti nuo nekilnojamojo turto mokesčio.

10. Sprendimo projekto rengėjai. Asmuo, atsakingas už sprendimo įvykdymą.

Sprendimo projektą rengė Kauno rajono savivaldybės administracijos Biudžeto ir finansų skyriaus vedėja Dalia Kupratienė ir vyriausioji specialistė Sonata Grigilienė.

Biudžeto ir finansų skyriaus vedėja

Dalia Kupratienė