

ojektas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 9 STRAIPSNIO PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2015 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 9 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:

„5. Valstybinė žemė, išskyrus šio straipsnio 6–9 dalyse nustatytus atvejus, išnuomojama aukciono būdu asmeniui, kuris pasiūlo didžiausią nuomos mokestį. Valstybinės žemės išnuomojimo aukcione, be aukciono ir viešo konkurso būdu tvarkas nustato Vyriausybė.“

2. Papildyti 9 straipsnį nauja 13 dalimi:

„13. Savivaldybės patikėjimo teise valdoma kitos paskirties valstybinė žemė gali būti išnuomojama viešo konkurso būdu, kai viešo konkurso laimėtojas atrenkamas pagal pasiūlymo ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus. Vyriausybė nustato ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus ir jų naudojimo tvarką, o savivaldybės vykdomoji institucija – ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų lyginamuosius svorius. Nuomos kainos lyginamasis svoris viešo konkurso sąlygose visais atvejais turi sudaryti ne daugiau kaip keturiasdešimt procentų.“

3. Buvusias 9 straipsnio 13–16 dalis laikyti atitinkamai 14–17 dalimis.

4. Pakeisti 9 straipsnio 15 dalį ir ją išdėstyti taip:

„15. Valstybinės žemės nuomos sutartis turi būti nutraukiama prieš terminą nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą arba yra keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, išskyrus atvejus, kai Vyriausybės nustatytais atvejais ir tvarka valstybinės žemės nuomos sutartyje arba jos pakeitime numatyta galimybė keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą. Valstybinės žemės nuomos sutartyje, sudarytoje su šio straipsnio 13 dalyje nurodytu laimėtoju, gali būti nurodyti ir kiti sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo reikalavimu, atvejai.“

2 straipsnis. Pasiūlymas Lietuvos Respublikos Vyriausybei ar jos įgaliotoms institucijoms

Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar jos įgaliotos institucijos iki 2016 m. birželio 30 d. priima šiam įstatymui įgyvendinti reikalingus teisės aktus.

3 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas

Šis įstatymas, išskyrus šio įstatymo 2 straipsnį, įsigalioja 2016 m. liepos 1 d.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas