12 kl. **Projektas Nr. 12 TS - 283**

JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2016 m. spalio 13 d. Nr. 1TS -
Jonava

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Jonavos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos mokesčio taisykles (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 23 d. sprendimo Nr.1TS-216 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių ir tarifų 2009 metams nustatymo“ 1 punktą.
3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2017 m. sausio 1 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Mindaugas Sinkevičius

Valdas Majauskas

Jonas Marčiukaitis

Danutė Petronienė

Ekonomikos, finansų ir verslo plėtros komitetas
Kaimo reikalų komitetas
Miesto reikalų komitetas

Justas Budriūnas

Valda Koženiauskienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS prie sprendimo projekto
„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“

2016-09-07

1. Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – patvirtinti valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisykles, atsižvelgiant į pakeistus teisės aktus ir valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo darbo praktiką. Taip pat pripažinti netekusiu galios Jonavos savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 23 d. sprendimo Nr.1TS-216 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių ir tarifų 2009 metams nustatymo“ 1 punktą.

2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalis numato, kad savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755) taikomi nustatant nuomos mokestį už nuomojamą pagal teisės aktus , nustatančius valstybinės žemės nuomos tvarką, valstybinę žemę.

3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės, priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą:

teigiamos - bus efektyviau administruojamas valstybinės žemės nuomos mokestis Jonavos savivaldybėje. Parengtos taisyklės atitiks pasikeitusių teisės aktų nuostatas.

neigiamos – nenumatyta.

4. Kokie šios srities teisės aktai tebegalioja ir kokius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą?

Priėmus tarybos sprendimą teisės aktų keisti nereikės.

5. Antikorupcinis vertinimas.

Vadovaujantis LR korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalies nuostatomis, sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas neatliekamas, nes sprendime nenumatoma reguliuoti visuomeninius santykius, numatytus šio įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje.

Žemės ūkio skyriaus vedėjas Jonas Marčiukaitis

PATVIRTINTA
Jonavos rajono savivaldybės tarybos
2016 m. spalio 13 d.
sprendimu Nr. 1TS -

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio (toliau – žemės nuomos mokesčio) administravimo taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu arba suteiktą naudotis Lietuvos Respublikos įsatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, duomenų teikimo, mokesčio apskaičiavimo, deklaracijų įteikimo nuomos mokesčio mokėtojams, mokesčio sumokėjimo ir grąžinimo, įmokų apskaitos, mokesčio išieškojimo Jonavos rajone tvarką.

2. Taisyklės parengtos vadovaujantis šiais teisės aktais:

2.1.Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

2.2.Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

2.3.Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu;

2.4.Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“;

2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr.1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“;

2.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr.1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės naudojimą“;

2.7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr.1373 „Kadastro duomenų, kurių reikia nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti ir kitiems tikslams, rengimo, teikimo ir atsiskaitymo už juos taisyklėmis“;

2.8. Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymu;

2.9. kitais teisės aktais, nustatančiais mokesčių administravimą Savivaldybėje.

3. Taisyklėmis vadovaujasi Jonavos rajono savivaldybės administracijos skyrius pagal nuostatus atliekantis valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo funkciją.

4. Lėšos, surinktos iš mokesčių mokėtojų, yra Jonavos rajono savivaldybės biudžeto pajamų sudedamoji dalis.

5. Taisyklės taikomos administruojant 2017 m. ir vėlesnių laikotarpių valstybinės žemės nuomos mokestį Jonavos rajone.

II. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖTOJŲ NUSTATYMAS

6. Žemės nuomos mokesčio mokėtojai – fiziniai ir juridiniai asmenys (toliau – asmenys) yra:

6.1. valstybinės žemės sklypų naudotojai, kuriems žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriems žemę administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis reformos metu iki nuomos ar pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo;

6.2. sudarę valstybinės žemės sklypų nuomos sutartis;

6.3. paveldėjimo atveju, valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojais laikomi palikimą priėmę įpėdiniai nuo palikimo atsiradimo dienos, t. y. nuo palikėjo mirties momento;

6.4. įsigiję nekilnojamąjį turtą, po kuriuo žemė yra valstybinė, valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojais tampa nuo kito mėnesio. Asmenys, įsigiję arba pardavę nekilnojamąjį turtą, per vieną mėnesį privalo apie tai informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyriaus specialistą arba Jonavos rajono savivaldybės administracijos specialistą, atsakingą už žemės nuomos mokesčio apskaičiavimą;

6.5. pardavę, atsisakę ar išmainę pastatus, po kuriais yra valstybinė žemė, nuo kito mėnesio nebelaikomi valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojais.

6.6. privatizavę valstybinę žemę nebelaikomi valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojais nuo kito mėnesio po žemės sklypo įregistravimo VĮ Registrų centre žemės savininkais;

6.7. asmenys, kuriems pasibaigė valstybinės žemės nuomos sutartis, tačiau jie ir toliau naudojasi valstybine žeme kaip naudotojai, yra valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojai.

III. DUOMENŲ, REIKALINGŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIUI APSKAIČIUOTI, SURINKIMAS IR SAUGOJIMAS

7. Kadastro duomenis apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus (einamųjų metų liepos 1 d. duomenys) VĮ Registrų centras pateikia pagal duomenų teikimo sutartį, sudarytą su Jonavos rajono savivaldybės administracija.

8. Kadastro duomenis apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotus suteiktus naudotis valstybinės žemės sklypus ir jų naudotojus (einamųjų metų liepos 1 d. duomenys) pateikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyrius pagal duomenų teikimo sutartį, sudarytą su Jonavos rajono savivaldybės administracija.

9. Žemės nuomos mokestis papildomai apskaičiuojamas pagal pateiktas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyriaus pažymas.

10. Duomenis apie fizinių ir juridinių asmenų nuomojamus ir naudojamus valstybinės žemės sklypus, reikalingus žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, kaupia rajono savivaldybės administracija informacinėje sistemoje „MyLOBster“.

IV. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS, DEKLARACIJŲ TIKSLINIMAS BEI ĮTEIKIMAS MOKESČIŲ MOKĖTOJAMS

11. Žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomojamą (išnuomotą ar naudojamą) ne aukciono būdu, tarifus nustato rajono savivaldybės taryba.

12. Valstybinės žemės vertę apskaičiuoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyrius pagal Žemės įvertinimo metodiką.

13. Žemės nuomos mokestis už valstybinę žemę, išnuomotą be aukciono, apskaičiuojamas metams, žemės sklypo vertę padauginus iš mokesčio tarifo.

14. Nuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, nuomos mokesčio dydis lygus aukciono metu pasiūlytai didžiausiai nuomos mokesčio sumai.

15. Žemės nuomos mokesčio mokėtojui suformuojama viena kalendorinių metų deklaracija, kurioje nurodomi visi (savivaldybės teritorijoje) mokesčio mokėtojo naudojami valstybiniai žemės sklypai, jų vertės, žemės mokesčio lengvatos bei kiti duomenys, reikalingi valstybinės žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, priskaityta suma.

16. Apmokestinamasis laikotarpis yra kalendoriniai metai.

17. Fizinių asmenų, nuomojančių (naudojančių) valstybinę žemę, žemės nuomos mokestį apskaičiuoja rajono savivaldybės administracijos specialistas atsakingas už žemės nuomos mokesčio apskaičiavimą. Deklaracijos su mokėjimo kvitais išsiunčiami paštu ne vėliau, kaip iki

einamųjų metų lapkričio 1 d. Deklaracijos lapo apačioje turi būti nurodyti specialisto, suformavusio mokesčių mokėtojo deklaraciją, vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys.

18. Juridiniai asmenys žemės nuomos mokestį apskaičiuoja patys ir užpildytą deklaraciją (2 egzempliorius) pristato savivaldybės administracijai, ne vėliau, kaip likus 15 d. iki mokesčio sumokėjimo termino. Jei juridiniai asmenys nepateikia valstybinės žemės nuomos deklaracijų iki nustatyto termino, savivaldybės administracijos specialistas apskaičiuoja žemės nuomos mokestį pagal turimus duomenis. Deklaracija išsiunčiama paštu arba elektroniniu paštu.

19. Valstybinės žemės nuomininkui (naudotojui), išnuomojus valstybinę žemę trečiam asmeniui (subnuomininkui), žemės nuomos mokestį moka valstybinės žemės nuomininkas nustatyta tvarka. Valstybinės žemės nuomininkas (naudotojas), atleistas nuo žemės nuomos mokesčio, privalo pervesti į biudžetą subnuomininko jam sumokėtą nuomos mokestį, apskaičiuotą nustatyta tvarka.

20. Mokestį apskaičiuoti arba perskaičiuoti gali specialistas, atsakingas už žemės nuomos mokesčio aadministravimą, bet ne daugiau kaip už einamuosius ir dešimt praėjusių kalendorinių metų, skaičiuojant nuo tų metų, kada pradedama mokestį apskaičiuoti arba perskaičiuoti, sausio 1 dienos.

21. Specialistas, apskaičiuojantis žemės nuomos mokestį, gali tikslinti deklaracijos duomenis kai :

21.1. VĮ Registrų centras atnaujina kadastro duomenis apie įregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų nuomininkus;

21.2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyrius atnaujina duomenis apie neįregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų nuomininkus (naudotojus);

21.3. mokesčio administratorius nustato, kad mokesčio mokėtojui išsiųstame pranešime įrašyti neteisingi ar netikslūs duomenys;

21.4. mokesčių mokėtojas pats pateikia duomenų pasikeitimą įrodančius dokumentus, turinčius juridinę galią.

22. Žemės nuomos mokestis už valstybinę žemę neskaičiuojamas:

22.1. juridinį asmenį paskelbus bankrutuojančiu;

22.2. mirus fiziniam asmeniui. Tokiu atveju mokesčių mokėtojui deklaracija neformuojama ir nesiunčiama. Deklaracija formuojama ir siunčiama palikimą priėmusiam įpėdiniui.

23. Žemės nuomos mokesčio deklaracijos fiziniams asmenims gali būti įteikiamos asmeniškai.

V. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO TERMINŲ NUSTATYMAS

24. Žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminas – iki einamųjų metų lapkričio 15 d.

VI. SURINKTŲ ĮMOKŲ PRIĖMIMAS, JŲ PASKIRSTYMAS, PERVEDIMAS, MOKESTINĖS PRIEVOLĖS PABAIGA

25. Žemės nuomos mokesčius mokesčių mokėtojai gali sumokėti:

25.1. bankų įstaigose;

25.2. pašto įstaigose;

25.3. pasinaudoję elektroninės bankininkystės paslaugomis;

25.4. UAB „Perlo paslaugos“ terminaluose;

25.5. UAB „Sollo“(tarpininkas – Maxima LT) prekybos vietos kasose.

26. Priimtos įmokos pervedamos į valstybinės žemės nuomos mokesčio surenkamąją sąskaitą vienu mokėjimo pavedimu. Įmokėjusių asmenų sąrašai su pavardėmis ir sumokėtomis sumomis pateikiami specialistui, atsakingam už valstybinės žemės nuomos mokėjimus ir apskaitą skaitmenine forma.

27. Mokestis laikomas sumokėtu, kai kredito ar kita mokėjimą priimanti įstaiga įvykdo atitinkamą mokesčio mokėtojo mokėjimo nurodymą ir įmokos įskaitomos į savivaldybės administracijos surenkamąją sąskaitą.

28. Žemės nuomos mokesčio mokėtojų įmokų apskaitą tvarko savivaldybės administracija informacinės sistemos „MyLOBster“ duomenų bazėje.

29. Žemės nuomos mokesčio įplaukos iš surenkamosios valstybinės žemės nuomos mokesčio sąskaitos pervedamos į Jonavos rajono savivaldybės iždo sąskaitą.

30. Žemės nuomos mokesčio sumokėjimą kontroliuoja savivaldybės administracijos specialistas, administruojantis žemės nuomos mokestį.

31. Mokestinė prievolė pasibaigia, kai:

31.1. mokestinė nepriemoka yra sumokama ar priverstinai išieškoma iš mokesčių mokėtojo;

31.2. teisės aktų nustatytais atvejais mokesčių mokėtojas atleidžiamas nuo mokestinės prievolės vykdymo;

31.3. fizinis asmuo mirė ir nėra galimybės padengti mokestinės nepriemokos iš mirusiojo asmens palikimo;

31.4. juridinis asmuo likviduotas, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus, kai prievolę turi įvykdyti kiti asmenys.

32. Mirusio fizinio asmens mokestinę nepriemoką privalo padengti šio asmens turto paveldėtojai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

VII. SUSIDARIUSIŲ PERMOKŲ PANAUDOJIMAS BEI GRĄŽINIMAS

33. Mokesčio permoka atsiranda, kai:

33.1. specialistas, atsakingas už valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimą, pagal pateiktus juridinę galią turinčius dokumentus atlieka valstybinės žemės nuomos mokesčio perskaičiavimą;

33.2. pritaikomas atleidimas pagal savivaldybės tarybos sprendimus.

34. Mokesčių mokėtojo permokėta mokesčių suma, kuri lieka permokos sumą įskaičius mokestinei nepriemokai padengti, grąžinama mokesčių mokėtojo prašymu. Prašymą priima, už informacijos teisingumą atsako ir mokėjimo pavedimą atlieka specialistas, atsakingas už valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaitą.

35. Mokesčių mokėtojui pageidaujant, mokesčio permoka gali būti įskaitoma kitų metų mokesčiui sumokėti.

VIII. NEPRIEMOKŲ SKAIČIAVIMAS, PRIMINIMŲ FORMAVIMAS IR JŲ ĮTEIKIMAS SKOLININKAMS, NEPRIEMOKŲ IŠIEŠKOJIMAS IR APSKAITA

36. Pasibaigus Taisyklėse nurodytam mokėjimo terminui, bet ne vėliau kaip po penkių mėnesių, specialistas, atsakingas už valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaitą ir mokėjimus, visiems, nesumokėjusiems mokesčio, formuoja priminimus.

37. Priminimo tekste turi būti nurodyta teisės aktai, kuriais vadovaujantis buvo skaičiuojamas mokestis, atsiskaitomoji sąskaita, į kurią reikia pervesti nesumokėtą mokestį, įmokų kodai, nesumokėta mokesčio suma.

38. Už priminimų išsiuntimą atsako už valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaitą ir mokėjimus atsakingas specialistas.

39. Priminimai siunčiami paštu, informacinės sistemos „MyLOBster“ duomenų bazėje nurodytais adresais. Dėl adresato neradimo sugrįžę atgal, priminimai yra tikslinami ir vėl siunčiami skolininkui.

40. Mokesčių mokėtojai turi būti informuojami, kad, nesumokėjus mokesčio per nustatytą 20 dienų laikotarpį, priminime nurodyta suma gali būti išieškoma Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Priminimą pasirašo savivaldybės administracijos specialistas, atsakingas už valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimą.

41. Nesumokėtos per nurodytą laikotarpį sumos yra išieškomos teismine tvarka. Asmuo, atsakingas už valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimus ir apskaitą formuoja skolininkų sąrašus ir juos teikia rajono savivaldybės administracijos Teisės ir personalo skyriui. Teisės ir personalo skyrius ruošia dokumentus teismams skolų pripažinimui ir išieškojimui.

42. Jei, įsigaliojus teismo sprendimui, skolininkas ir toliau nevykdo mokestinių įsipareigojimų, nepriemokų išieškojimas perduodamas antstoliams. Medžiagą antstoliams ruošia ir teikia savivaldybės administracijos Teisės ir personalo skyrius.

43. Mokestinių nepriemokų apskaita vykdoma remiantis savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinta Jonavos rajono savivaldybės administracijos apskaitos politika.

X. ATLEIDIMO NUO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO TAIKYMAS

44. Žemės nuomos mokesčiu neapmokestinama:

44.1. biudžetinės įstaigos, veikiančios pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą;

44.2. už neveikiančių kapinių ir laidojimo vietų teritorijų ir jų apsaugos zonų žemę;

44.3. už bažnyčių ir šventorių užimtą žemę bei sklypus prie religinėms bendrijoms sugrąžintų pastatų ir statinių (jei šie statiniai nenaudojami komercinei veiklai);

44.4. už vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų žemę;

44.5. už miesto, gyvenviečių, nuotekų valymo įrenginių teritorijų ir sanitarinių zonų žemę;

44.6. už viešųjų sveikatos priežiūros įstaigų naudojamą žemę;

44.7. už istorijos, architektūros, dailės paminklų ir jų teritorijų žemę kaimo vietovėse;

44.8. už daugiabučių bendrijų ir kitų daugiabučių namų gyventojų naudojamą žemę.

45. Nuo žemės nuomos mokesčio atleidžiami valstybinės žemės naudotojai, kuriems bendra valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijoje apskaičiuota mokesčio suma neviršija 2 €.

46. Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokestį arba visai nuo jo atleisti.

47. Lengvatos taikomos asmenims, iki einamųjų metų gruodžio 31 dienos pristačiusiems teisę į lengvatą įrodančius dokumentus, numatytus rajono savivaldybės tarybos patvirtintame Mokesčių lengvatų teikimo tvarkos apraše.

48. Specialistas, atsakingas už žemės nuomos mokesčio mokėjimus ir apskaitą, gavęs rajono savivaldybės tarybos sprendimo kopiją atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio, pritaiko atleidimą pagal rajono savivaldybės tarybos sprendimo įsigaliojimo datą.

XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

49. Jonavos rajono savivaldybės nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo veiksmai, nenumatyti šiose taisyklėse, atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais nuomos mokesčio už valstybinę žemę klausimus reglamentuojančiais teisės aktais.

50. Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo pakeitimai ir papildymai tvirtinami savivaldybės tarybos sprendimu.

51. Ginčai, kylantys dėl nuomos mokesčio administravimo, sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

_____

Lyginamasis projektas

PATVIRTINTA
Jonavos rajono savivaldybės
tarybos 2009 m. liepos 23 d.
sprendimu Nr.1 TS - 216

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio (toliau – žemės nuomos mokesčio) administravimo taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu arba suteiktą **naudotis Lietuvos Respublikos įsatymų ir kitų** teisės aktų nustatyta tvarka, **duomenų teikimo, mokesčio** apskaičiavimo ~~mokėjimo~~, **deklaracijų įteikimo nuomos mokesčio mokėtojams, mokesčio sumokėjimo ir grąžinimo, įmokų apskaitos, mokesčio** išieškojimo Jonavos rajone tvarką.

~~2. Žemės nuomos mokestis metams už valstybinę žemę, išnuomojus žemės sklypą aukciono būdu, yra lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui, kuris kasmet sumokamas Taisyklėse nurodytais žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminais.~~

2. Taisyklės parengtos vadovaujantis šiais teisės aktais:

2.1.Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

2.2.Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

2.3.Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu;

2.4.Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“;

2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr.1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“;

2.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr.1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės naudojimą“;

2.7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr.1373 „Kadastro duomenų, kurių reikia nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti ir kitiems tikslams, rengimo, teikimo ir atsiskaitymo už juos taisyklėmis“;

2.8.Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymu;

2.9. kitais teisės aktais, nustatančiais mokesčių administravimą Savivaldybėje.

3. Taisyklėmis vadovaujasi Jonavos rajono savivaldybės administracijos skyrius pagal nuostatus atliekantis valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo funkciją.

~~3.~~ **4.** Lėšos, surinktos iš mokesčių mokėtojų, yra Jonavos rajono savivaldybės biudžeto pajamų sudedamoji dalis.

~~4. Taisyklės parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868) 9 straipsnio 12 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 3 d. nutarimu Nr. 892 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinius pakeitimo“ (Žin., 2008, Nr. 107-4097).~~

5. Taisyklės taikomos administruojant ~~2009 m.~~ **2017 m.** ir vėlesnių laikotarpių valstybinės žemės nuomos mokestį **Jonavos rajone**.

II. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖTOJŲ NUSTATYMAS

6.Žemės nuomos mokesčio mokėtojai – fiziniai ir juridiniai asmenys (toliau – asmenys) yra:

6.1. valstybinės žemės sklypų ir valstybinio vidaus vandenų fondo naudotojai, kuriems žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriems žemę administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis reformos metu iki nuomos ar pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo;

6.2. ~~asmenys,~~ sudarę valstybinės žemės ~~ir valstybinio vidaus vandenų fondo~~ sklypų nuomos sutartis;

6.3. paveldėjimo atveju, valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojais laikomi palikimą priėmę įpėdiniai nuo palikimo atsiradimo dienos, t. y. nuo palikėjo mirties momento;

6.4. ~~asmenys,~~ įsigiję nekilnojamąjį turtą, po kuriuo žemė yra valstybinė, valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojais tampa nuo sekančio mėnesio. Asmenys, įsigiję arba pardavę nekilnojamąjį turtą, per vieną mėnesį privalo apie tai informuoti ~~Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Jonavos rajono žemėtvarkos specialistą seniūnijoje arba Jonavos rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus~~ **Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyriaus specialistą arba Jonavos rajono savivaldybės administracijos** specialistą, atsakingą už žemės nuomos mokesčio apskaičiavimą;

6.5.~~asmenys~~ **pardavę,** atsisakę, išmainę pastatus, po kuriais yra valstybinė žemė, nuo sekančio mėnesio nebelaikomi valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojais.

6.6. ~~asmenys,~~ privatizavę valstybinę žemę nebelaikomi valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojais nuo sekančio mėnesio po žemės sklypo įregistravimo VĮ Registrų centre žemės savininkais;

6.7. asmenys, kuriems pasibaigė valstybinės žemės nuomos sutartis, tačiau jie ir toliau naudojasi valstybine žeme kaip naudotojai, yra valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojai.

III. DUOMENŲ, REIKALINGŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIUI APSKAIČIUOTI, SURINKIMAS IR SAUGOJIMAS

~~7. Žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas:~~

~~7.1. pagal VĮ Registrų centro einamųjų metų liepos 1 dienos Nekilnojamo turto registro teikiamus duomenis, t. y. sudarytas ir įregistruotas valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandenų fondo nuomos sutartis;~~

~~7.2. pagal Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Jonavos rajono žemėtvarkos skyriaus specialistų seniūnijose einamųjų metų liepos 1 dienos savivaldybei teikiamus Nekilnojamojo turto registre neįregistruotus suteiktus naudotis valstybinės žemės sklypų duomenis, kuriuose nurodyti valstybinės žemės mokesčių mokėtojų duomenys, sklypų plotai, vertė bei kiti mokesčiui apskaičiuoti reikalingi duomenys. Valstybinės žemės vertę apskaičiuoja Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Jonavos rajono žemėtvarkos skyriaus specialistai pagal žemės įvertinimo metodiką;~~

~~7.3. pagal papildomai pateiktas Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Jonavos rajono žemėtvarkos skyriaus specialistų seniūnijose pateiktas pažymas.~~

7. Kadastro duomenis apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus (einamųjų metų liepos 1 d. būklei) VĮ Registrų centras pateikia pagal duomenų teikimo sutartį, sudarytą su Jonavos rajono savivaldybės administracija.

8. Kadastro duomenis apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotus suteiktus naudotis valstybinės žemės sklypus ir jų naudotojus (einamųjų metų liepos 1 d. būklei)

pateikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyrius pagal duomenų teikimo sutartį, sudarytą su Jonavos rajono savivaldybės administracija.

9. Žemės nuomos mokestis papildomai apskaičiuojamas pagal pateiktas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyriaus pažymas.

10. Duomenis apie fizinių ir juridinių asmenų nuomojamus ir naudojamus valstybinės žemės sklypus, reikalingus žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, kaupia rajono savivaldybės administracija informacinėje sistemoje „MyLOBster“.

IV. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS, DEKLARACIJŲ TIKSLINIMAS BEI ĮTEIKIMAS MOKESČIŲ MOKĖTOJAMS

~~8. Žemės nuomos mokesčio mokėtojui suformuojama viena, kalendorinių metų deklaracija, kurioje nurodomi visi (savivaldybės teritorijoje) mokesčio mokėtojo naudojami valstybiniai žemės sklypai, jų vertės, žemės mokesčio lengvatos bei kiti duomenys, reikalingi valstybinės žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, priskaityta suma. Nuomos mokestis apskaičiuojamas žemės sklypo vertę padauginus iš tarifo.~~

11. Žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomojamą (išnuomotą ar naudojamą) ne aukciono būdu, tarifus nustato rajono savivaldybės taryba.

12. Valstybinės žemės vertę apskaičiuoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyrius pagal Žemės įvertinimo metodiką.

13. Žemės nuomos mokestis už valstybinę žemę, išnuomotą be aukciono, apskaičiuojamas metams, žemės sklypo vertę padauginus iš mokesčio tarifo.

14. Nuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, nuomos mokesčio dydis lygus aukciono metu pasiūlytai didžiausiai nuomos mokesčio sumai.

15. Žemės nuomos mokesčio mokėtojui suformuojama viena kalendorinių metų deklaracija, kurioje nurodomi visi (savivaldybės teritorijoje) mokesčio mokėtojo naudojami valstybiniai žemės sklypai, jų vertės, žemės mokesčio lengvatos bei kiti duomenys, reikalingi valstybinės žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, priskaityta suma.

~~9.~~ **16.** Apmokestinamasis laikotarpis yra kalendoriniai metai.

~~10.~~ **17.** Fizinių asmenų, **nuomojančių (**naudojančių) valstybinę žemę ~~bei vidaus vandenų fondo telkinius,~~ žemės nuomos mokestį apskaičiuoja ~~Jonavos~~ rajono savivaldybės administracijos ~~žemės ūkio skyriaus~~ specialistas **atsakingas už žemės nuomos mokesčio apskaičiavimą. Deklaracijos su mokėjimo kvitais išsiunčiami paštu ne vėliau, kaip iki einamųjų metų lapkričio 1 d. Deklaracijos lapo apačioje turi būti nurodyti specialisto, suformavusio mokesčių mokėtojo deklaraciją, vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys.**

~~11.~~ **18.** Juridiniai asmenys žemės nuomos mokestį apskaičiuoja patys ir užpildytą deklaraciją (2 egzempliorius) pristato ~~į Jonavos rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyrių,~~ **savivaldybės administracijai** ne vėliau, kaip likus 15 d. iki mokesčio sumokėjimo termino. **Jei juridiniai asmenys nepateikia valstybinės žemės nuomos deklaracijų iki nustatyto termino, savivaldybės administracijos specialistas apskaičiuoja žemės nuomos mokestį pagal turimus duomenis. Deklaracija išsiunčiama paštu arba elektroniniu paštu.**

~~12.~~ **19.** Valstybinės žemės nuomininkui (naudotojui), išnuomojus valstybinę žemę trečiam asmeniui (subnuomininkui), žemės nuomos mokestį moka valstybinės žemės nuomininkas nustatyta tvarka. Valstybinės žemės nuomininkas (naudotojas), atleistas nuo žemės nuomos mokesčio, privalo pervesti į biudžetą subnuomininko jam sumokėtą nuomos mokestį, apskaičiuotą nustatyta tvarka.

~~13.~~ **20.** Mokestį apskaičiuoti arba perskaičiuoti gali specialistas, atsakingas už žemės nuomos mokesčio apskaičiavimą, bet ne daugiau kaip už einamuosius ir dešimt praėjusių

kalendorinių metų, skaičiuojant nuo tų metų, kada pradedama mokestį apskaičiuoti arba perskaičiuoti, sausio 1 dienos.

~~14. Specialistas, apskaičiuojantis žemės nuomos mokestį, gali tikslinti deklaracijai formuoti naudojamus duomenis (mokesčio lengvatas, gyvenamosios vietos adresus). Duomenys dėl mokesčio lengvatų tikslinami tada, kai mokesčių mokėtojas pats pateikia duomenų pasikeitimą įrodančius dokumentus, turinčius juridinę galią., taip pat , kai duomenys įrašyti dėl VĮ Registrų centro ar Jonavos rajono žemėtvarkos skyriaus specialistų neteisingai pateiktų duomenų.~~

~~15. Suformuoti ir patvirtinti žemės nuomos mokesčio fiziniams asmenims deklaracijų duomenų išrašai perduodami spausdinimo paslaugas teikiančiam subjektui. Atspausdintos deklaracijos grąžinamos į Jonavos rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyrių, kur sudedamos į vokus ir perduodamos paštui išsiuntimui.~~

~~16. Deklaracijos siunčiamos pagal specialiojoje programoje MASIS turimoje duomenų bazėje nurodytus adresus. Dėl adresato neradimo sugrįžusių atgal deklaracijų mokėtojų adresai yra tikslinami. Patikslinus adresus deklaracijos vėl siunčiamos mokesčių mokėtojui.~~

~~17. Mirus mokesčių mokėtojui deklaracija neformuojama. Tokiais atvejais deklaracija formuojama palikimą priėmusiam įpėdiniui.~~

21. Specialistas, apskaičiuojantis žemės nuomos mokestį, gali tikslinti deklaracijos duomenis kai :

21.1. VĮ Registrų centras atnaujina kadastro duomenis apie įregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų nuomininkus;

21.2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyrius atnaujina duomenis apie neįregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų nuomininkus (naudotojus);

21.3. mokesčio administratorius nustato, kad mokesčio mokėtojui išsiųstame pranešime įrašyti neteisingi ar netikslūs duomenys;

21.4. mokesčių mokėtojas pats pateikia duomenų pasikeitimą įrodančius dokumentus, turinčius juridinę galią.

22. Žemės nuomos mokestis už valstybinę žemę neskaičiuojamas :

22.1. juridinį asmenį paskelbus bankrutuojančiu;

22.2. mirus fiziniam asmeniui. Tokiu atveju mokesčių mokėtojui deklaracija neformuojama ir nesiunčiama. Deklaracija formuojama ir siunčiama palikimą priėmusiam įpėdiniui.

~~18.~~ **23.** Žemės nuomos mokesčio deklaracijos fiziniams asmenims gali būti įteikiamos asmeniškai.

~~19. Deklaracijos lapo apačioje turi būti nurodyti specialisto, suformavusio mokesčių mokėtojo deklaraciją, vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys.~~

~~20. Įteikiant mokesčio deklaraciją, kartu įteikiamas užpildytas mokėjimo kvitas.~~

~~21. Žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tarifus, mažinimo koeficientus žemės sklypams ar vandens telkiniams, esantiems Savivaldybės teritorijoje, nustato rajono savivaldybės taryba.~~

V. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO TERMINŲ NUSTATYMAS

~~22. Žemės nuomos mokesčio sumokėjimui nustatomi terminai:~~

~~22.1. juridiniams asmenims – iki einamųjų metų lapkričio 15 d.;~~

~~22.2. fiziniams asmenims – iki einamųjų metų gruodžio 31 d.~~

(22.2. p. pakeistas 2011-06-22 sprendimu 1TS-247)

~~22.2. fiziniams asmenims – iki einamųjų metų lapkričio 15 d.~~

24. Žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminas - iki einamųjų metų lapkričio 15 d.

VI. SURINKTŲ ĮMOKŲ PRIĖMIMAS, JŲ PASKIRSTYMAS, PERVEDIMAS, MOKESTINĖS PRIEVOLĖS PABAIGA

~~23.~~ **25.** Žemės nuomos mokesčius mokesčių mokėtojai gali sumokėti:

~~23.1.~~ **25.1.** bankų įstaigose;

~~23.2.~~ **25.2.** pašto įstaigose;

~~23.3.~~ **25.3.** pasinaudoję elektroninės bankininkystės paslaugomis;

25.4. UAB“Perlo paslaugos“ terminaluose;

25.5. UAB“Sollo“(tarpininkas- Maxima LT) prekybos vietos kasose.

~~24.~~ **26.** ~~Bankuose ir pašto įstaigose~~ Priimtos įmokos pervedamos į valstybinės žemės nuomos mokesčio surenkamąją sąskaitą vienu mokėjimo pavedimu. Įmokėjusių asmenų sąrašai su pavardėmis ir sumokėtomis sumomis pateikiami specialistui, atsakingam už valstybinės žemės nuomos mokėjimus ir apskaitą skaitmenine forma.

~~25. Sumokėtas mokestis įskaitomas mokėtojui įmokos patekimo dieną į surenkamąją valstybinės žemės nuomos mokesčio sąskaitą pagal mokėjimo pavedime nurodytą įmokos kodą~~.

27. Mokestis laikomas sumokėtu, kai kredito ar kita mokėjimą priimanti įstaiga įvykdo atitinkamą mokesčio mokėtojo mokėjimo nurodymą ir įmokos įskaitomos į savivaldybės administracijos surenkamąją sąskaitą.

28. Žemės nuomos mokesčio mokėtojų įmokų apskaitą tvarko savivaldybės administracija informacinės sistemos „MyLOBster“ duomenų bazėje.

~~26.~~ **29.** Žemės nuomos mokesčio įplaukos iš surenkamosios valstybinės žemės nuomos mokesčio sąskaitos pervedamos į Jonavos rajono savivaldybės ~~administracijos finansų ir biudžeto skyriaus~~ **iždo** sąskaitą.

30. Žemės nuomos mokesčio sumokėjimą kontroliuoja savivaldybės administracijos specialistas, administruojantis žemės nuomos mokestį.

~~27.~~ **31.** Mokestinė prievolė pasibaigia, kai:

~~27.1.~~ **31.1.** mokestinė nepriemoka yra sumokama ar priverstinai išieškoma iš mokesčių mokėtojo;

~~27.2.~~ **31.2.** teisės aktų nustatytais atvejais mokesčių mokėtojas atleidžiamas nuo mokestinės prievolės vykdymo;

~~27.3.~~ **31.3.** fizinis asmuo mirė ir nėra galimybės padengti mokestinės nepriemokos iš mirusiojo asmens palikimo;

~~27.4~~. **31.4.** juridinis asmuo likviduotas, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus, kai prievolę turi įvykdyti kiti asmenys.

~~28.~~ **32.** Mirusio fizinio asmens mokestinę nepriemoką privalo padengti šio asmens turto paveldėtojai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

VII. SUSIDARIUSIŲ PERMOKŲ PANAUDOJIMAS BEI GRĄŽINIMAS

~~29.~~ **33.** Mokesčio permoka atsiranda, kai:

~~29.1.~~ **33.1.** specialistas, atsakingas už valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimą, pagal pateiktus juridinę galią turinčius dokumentus atlieka valstybinės žemės nuomos mokesčio perskaičiavimą;

~~29.2.~~ **33.2.** pritaikomas atleidimas pagal savivaldybės tarybos sprendimus.

~~30.~~ **34.** Mokesčių mokėtojo permokėta mokesčių suma, kuri lieka permokos sumą įskaičius mokestinei nepriemokai padengti, grąžinama mokesčių mokėtojo prašymu. Prašymą priima, už

informacijos teisingumą atsako ir mokėjimo pavedimą atlieka specialistas, atsakingas už valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaitą.

~~31.~~ **35.** Mokesčių mokėtojui pageidaujant, mokesčio permoka gali būti įskaitoma kitų metų mokesčiui sumokėti.

VIII. NEPRIEMOKŲ SKAIČIAVIMAS, PRIMINIMŲ FORMAVIMAS IR JŲ ĮTEIKIMAS SKOLININKAMS, NEPRIEMOKŲ IŠIEŠKOJIMAS ~~NEPRIEMOKŲ PRIPAŽINIMAS BEVILTIŠKOMIS~~ IR APSKAITA

~~32.~~ **36.** Pasibaigus Taisyklėse nurodytiems mokėjimo terminams, bet ne vėliau kaip po penkių mėnesių, specialistas, atsakingas už valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaitą ir mokėjimus ~~remdamasis paskaičiuota bendrosios nepriemokos ataskaita,~~ visiems, nesumokėjusiems mokesčio, formuoja priminimus.

~~33.~~ **37.** Priminimo tekste turi būti nurodyta teisės aktai, kuriais vadovaujantis buvo skaičiuojamas mokestis, atsiskaitomoji sąskaita, į kurią reikia pervesti nesumokėtą mokestį, įmokų kodai, nesumokėta mokesčio suma.

~~34.~~ **38.** Už priminimų išsiuntimą atsako už valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaitą ir mokėjimus atsakingas specialistas.

~~35.~~ **39.** Priminimai siunčiami ~~pagal specialiojoje programoje MASIS turimoje duomenų bazėje nurodytus adresus~~ **paštu, informacinės sistemos „MyLOBster“ duomenų bazėje nurodytais adresais.** Dėl adresato neradimo sugrįžę atgal priminimai yra tikslinami ir vėl siunčiami skolininkui.

~~36.~~ **40.** Mokesčių mokėtojai turi būti informuojami, kad, nesumokėjus mokesčio per nustatytą 20 dienų laikotarpį, priminime nurodyta suma gali būti išieškoma Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Priminimą pasirašo ~~Jonavos rajono~~ savivaldybės administracijos ~~žemės ūkio skyriaus vedėjas, arba asmuo pavaduojantis vedėją, kartu nurodoma ir specialisto, suformavusio priminimus vardas, pavardė ir kontaktinis telefonas~~. **specialistas, atsakingas už valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimą.**

~~37.~~ **41.** Nesumokėtos per nurodytą laikotarpį sumos yra išieškomos teismine tvarka. Asmuo, atsakingas už valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimus ir apskaitą, ~~pagal paskaičiuotą numatytai dienai bendrąją nepriemoką,~~ formuoja skolininkų sąrašus ~~kuriuose atskirai išdėstomos mokestinių laikotarpių sumos. Papildomai kiekvienam skolininkui pateikiama apskaitos kortelė.~~ **ir juos teikia rajono savivaldybės administracijos Teisės ir personalo skyriui. Teisės ir personalo skyrius ruošia dokumentus teismams skolų pripažinimui ir išieškojimui.**

~~38. Paruošta medžiaga teikiama Jonavos rajono savivaldybės administracijos teisės ir personalo skyriaus specialistams, kurie ruošia dokumentus teismams skolų pripažinimui ir išieškojimui.~~

~~39.~~ **42.** Jei, įsigaliojus teismo sprendimui, skolininkas ir toliau nevykdo mokestinių įsipareigojimų, nepriemokų išieškojimas perduodamas antstoliams. Medžiagą antstoliams ruošia ir teikia ~~Jonavos rajono savivaldybės administracijos teisės ir personalo skyriaus specialistai.~~ **savivaldybės administracijos Teisės ir personalo skyrius.**

~~40. Beviltiška pripažįstama ta mokesčių mokėtojo mokestinė nepriemoka, kurios neįmanoma išieškoti dėl objektyvių priežasčių (asmuo miręs ir nėra palikimą priimančių įpėdinių; juridinis asmuo išregistruotas arba bankrutavęs) arba kurią priverstinai išieškoti netikslinga (nerasta mokesčių mokėtojo turto arba rastas turtas yra nelikvidus (mažai likvidus); priverstinio išieškojimo išlaidos didesnės už mokestinę nepriemoką).~~

~~41. Kai mokestinė nepriemoka gali būti pripažįstama beviltiška, Savivaldybės tarybai pateikiama motyvuota išvada, kodėl siūloma mokestinę nepriemoką pripažinti beviltiška. Prie~~

~~išvados turi būti pridėti dokumentai, liudijantys fizinio asmens mirtį, pažyma apie likviduoto juridinio asmens išregistravimą iš Juridinių asmenų registro ir pan.~~

~~42.Mokesčio mokėtojo mokestinės nepriemokos, pripažintos beviltiškomis, pasibaigia ir nurašomos iš apskaitos dokumentų, kai Savivaldybės taryba priima sprendimą nurašyti mokestinę nepriemoką.~~

(40, 41, 42 p. pakeisti 2010-03-31 sprendimu 1TS-66)

~~40. Mokesčių mokėtojo mokestinė nepriemoka gali būti pripažinta beviltiška remiantis rajono savivaldybės tarybos 2005 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr.1TS-243 patvirtinta Skolų pripažinimo beviltiškomis, jų nurašymo, apskaitos ir inventorizavimo tvarka.~~

43. Mokestinių nepriemokų apskaita vykdoma remiantis savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinta Jonavos rajono savivaldybės administracijos apskaitos politika.

IX. ATLEIDIMO NUO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO TAIKYMAS

~~43.~~ **44.** Žemės nuomos mokesčiu neapmokestinama:

~~43.1.~~ **44.1.** biudžetinės įstaigos, veikiančios pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą;

~~43.2.~~ **44.2.** už neveikiančių kapinių ir laidojimo vietų teritorijų ir jų apsaugos zonų žemę;

~~43.3.~~ **44.3.** už bažnyčių ir šventorių užimtą žemę bei sklypus prie religinėms bendrijoms sugrąžintų pastatų ir statinių (jei šie statiniai nenaudojami komercinei veiklai);

~~43.4.~~ **44.4.** už vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų žemę;

~~43.5~~. **44.5.** už miesto, gyvenviečių, nuotekų valymo įrenginių teritorijų ir sanitarinių zonų žemę;

~~43.6.~~ **44.6.** už viešųjų sveikatos priežiūros įstaigų naudojamą žemę;

~~43.7.~~ **44.7.** už istorijos, architektūros, dailės paminklų ir jų teritorijų žemę kaimo vietovėse;

44.8. už daugiabučių bendrijų ir kitų daugiabučių namų gyventojų naudojamą žemę.

~~44.~~ **45.** Nuo žemės nuomos mokesčio atleidžiami valstybinės žemės naudotojai, kuriems bendra valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijoje apskaičiuota mokesčio suma neviršija ~~5 Lt.~~ **2 €.**

~~45.~~ **46.** Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokestį arba visai nuo jo atleisti.

~~46.~~ **47.** Lengvatos taikomos asmenims, iki einamųjų metų gruodžio 31 dienos pristačiusiems teisę į lengvatą įrodančius dokumentus, numatytus **rajono savivaldybės tarybos patvirtintame** Mokesčių lengvatų ~~svarstymo komisijos darbo reglamente (patvirtintame rajono savivaldybės Tarybos 2007-06-21 sprendimu Nr. 1TS-142).~~ **teikimo tvarkos apraše.**

~~47.~~ **48.** Specialistas, atsakingas už žemės nuomos mokesčio mokėjimus ir apskaitą, gavęs rajono savivaldybės tarybos sprendimo kopiją atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio, pritaiko atleidimą pagal rajono savivaldybės tarybos sprendimo įsigaliojimo datą.

X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

~~48.~~ **49.** Jonavos rajono savivaldybės nuomos mokesčio už valstybinę žemę ~~ir valstybinio fondo vandens telkinius~~ administravimo veiksmai, nenumatyti šiose taisyklėse, atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais nuomos mokesčio už valstybinę žemę ~~ir valstybinio fondo vandens telkinius~~ klausimus reglamentuojančiais teisės aktais.

50. Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo pakeitimai ir papildymai tvirtinami savivaldybės tarybos sprendimu.

51. Ginčai, kylantys dėl nuomos mokesčio administravimo, sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

_____