



VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR DIZAINO KOLEGIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 54, LT-10303 Vilnius, tel. (8 5) 234 1524,
faks. (8 5) 234 3769, el. p. info@vtdko.lt, interneto svetainė <http://www.vtdko.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111967673

Lietuvos Respublikos
švietimo ir mokslo ministerijai

2010-11-15 Nr. 8-16

DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PRIPAŽINIMO NEREIKALINGAIS, NETINKAM AIS (NEGALIM AIS) NAUDOTI NURAŠYMO

Papildome 2010 m. kovo 22 d. kolegijos raštu Nr. 8-40 Jums siųstą informaciją dėl pastato-sandėlio (inventorinis Nr. 0112101009), esančio Olandų g. 16, Vilnius, pripažinimo netinkamu naudoti ir prašome leidimo jį nurašyti.

PRIDEDAMA: 2010 m. lapkričio 12 d. įsakymo Nr. 1-73 „Dėl nekilnojamųjų daiktų pripažinimo nereikalingais, netinkamais (negalimais) naudoti nurašymo“ kopija, 1 lapas.

Direktorė

Nijolė Kikutienė



VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR DIZAINO KOLEGIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PRIPAŽINIMO NEREIKALINGAIS, NETINKAM AIS (NEGALIM AIS) NAUDOTI NURAŠYMO

2010 m. lapkričio 12 d. Nr. 1-43
Vilnius

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-10-19 nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos pripažinimo“ ir Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos direktoriaus 2009-12-28 įsakymu Nr. 1-105 sudarytos komisijos Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažyma:

1. Pripažįstu netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu kolegijai patikėjimo teise valdomą pastatą – sandėlį Vilniuje, Olandų g. 16, LT-01100 ir jį nurašyti (nekilnojamojo turto registro archyvinės bylos Nr. 6491, pastatas pažymėtas nekilnojamojo turto registro išrašė - pažymėjime 7I1g, unikalus Nr. 1094-0258-8076, užstatymo plotas 21,0 m², likutinė vertė 1935,83 Lt.
2. Kreiptis į Lietuvos Respublikos Švietimo ir mokslo ministeriją dėl įsakymo pirmame punkte nurodyto nekilnojamojo daikto nurašymo.
3. Vytautą **Bernotą**, inžinierių pastatų remontui, s k i r i u atsakingu už galutinį sandėlio išardymą ir likvidavimą.
4. Užpajamuoti nurašyto nekilnojamojo daikto medžiagas, kurios dar yra tinkamos naudojimui.
5. Įsakymo kontrolę p a v e d u Mariui **Lomanui**, direktoriaus pavaduotojui infrastruktūrai.

Direktorė

Nijolė Kikutienė

N. Kikutienė

Marius Lomanas
Direktoriaus pavaduotojas
infrastruktūrai
Marius Lomanas
2010-11-12

Kopija tikra
Rasti padė sekretorė
Laura Daukšaitė
2010-11-15



VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR DIZAINO KOLEGIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 54, LT-10303 Vilnius, tel. (8 5) 234 1524,
faks. (8 5) 234 3769, el. p. info@vtdko.lt, interneto svetainė <http://www.vtdko.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111967673

Lietuvos Respublikos
švietimo ir mokslo ministerijai

2010-10-12 Nr. 8-8

DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PRIPAŽINIMO NEREIKALINGAIS, NETINKAM AIS (NEGALIM AIS) NAUDOTI NURAŠYMO

Papildome 2010 m. kovo 22 d. kolegijos raštu Nr. 8-40 Jums siųstą informaciją dėl pastato-sandėlio (inventorinis Nr. 0112101009), esančio Olandų g. 16, Vilnius, pripažinimo netinkamu naudoti ir prašome leidimo jį nurašyti.

PRIDEDAMA:

1. Ilgalaikio turto naudojimo veikloje nutraukimo aktas Nr. 44-1/1, 1 lapas.
2. Ilgalaikio materialinio ir nematerialinio turto nuvertėjimo aktas Nr. 44-852, 2 lapai.

Direktorė

Nijolė Kikutienė

Miestas	Kvart.	Skid.

Invent. Nr. 6491

LIETUVOS RESPUBLIKA

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ

VILNIAUS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO TECHNINIO INVENTORIZAVIMO

BYLA

VILNIUS

miestas, raj

ANTAKALNIO

seniūnija

OLANDŲ

g., Nr. 16

Žemės sklypo kadastrinis adresas

Savininkas

LR ŠVIETIMO IR MOKSLO MIN-ŲA
(VILNIAUS AUKŠTESNIOJI TECHNIKOS MOKYKLA)

Registracijos Nr.

Pagrindinai inventorizuota 1988 m.

02

mėn. 27 d.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-
PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2009-09-30 Nr. 851538

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/289261

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Olandų g. 16

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1.
- | | |
|--|--|
| Unikalus Nr.: | Žemės sklypas |
| Kadastrinis Nr.: | 4400-0431-1413 |
| Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: | 0101/0043:166 Vilniaus m. k.v. |
| Naudojimo būdas: | Kita |
| Žemės sklypo plotas: | Visuomeninės paskirties teritorijos |
| Užstatyta teritorija: | 2.1075 ha |
| Žemės ūkio naudmenų našumo balas: | 2.1075 ha |
| Matavimų tipas: | 40.0 |
| Indeksuota žemės sklypo vertė: | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus |
| Žemės sklypo vertė: | 897795 Lt |
| Vidutinė rinkos vertė: | 561122 Lt |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | 6052951 Lt |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | 2004-10-20 |
| 2.2. | Pastatas - Mokykla |
| Unikalus Nr.: | 1094-0258-8010 |
| Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: | Mokslo |
| Pažymėjimas plane: | 1C3p |
| Statybos pabaigos metai: | 1940 |
| Baigtumo procentas: | 100 % |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | 36 % |
| Dujos: | Gamtinės |
| Sienos: | Plytos |
| Šildymas: | Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų |
| Vandentiekis: | Miesto vandentiekis |
| Nuotekų šalinimas: | Miesto kanalizacija |
| Aukštų skaičius: | 3 |
| Bendras plotas: | 2779.29 kv.m |
| Pagrindinis plotas: | 1336.81 kv.m |
| Užstatytas plotas: | 777.00 kv.m |
| Tūris: | 15305 kub.m |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | 3467960 Lt |
| Atkuriamoji vertė: | 1773683 Lt |
| Vidutinė rinkos vertė: | 2128419 Lt |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | 1998-02-14 |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | 1985-06-17 |

- 2.3. Pastatas - Mokymo dirbtuvės
Unikalus Nr.: 1094-0258-8032
- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Mokslo
- Pažymėjimas plane: 3C4p
- Statybos pabaigos metai: 1940
- Baigtumo procentas: 100 %
- Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %
- Sienos: Plytos
- Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
- Vandentiekis: Miesto vandentiekis
- Nuotekų šalinimas: Miesto kanalizacija
- Aukštų skaičius: 4
- Bendras plotas: 3866.36 kv.m
- Pagrindinis plotas: 2735.43 kv.m
- Užstatytas plotas: 1149.00 kv.m
- Tūris: 20140 kub.m
- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4563523 Lt
- Atkuriamoji vertė: 1871044 Lt
- Vidutinė rinkos vertė: 2245253 Lt
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-02-14
- Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-06-16
- 2.4. Pastatas - Dirbtuvės
Unikalus Nr.: 1094-0258-8043
- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Mokslo
- Pažymėjimas plane: 4C1p
- Statybos pabaigos metai: 1940
- Baigtumo procentas: 100 %
- Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %
- Sienos: Plytos
- Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
- Vandentiekis: Miesto vandentiekis
- Nuotekų šalinimas: Miesto kanalizacija
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 389.87 kv.m
- Pagrindinis plotas: 332.33 kv.m
- Užstatytas plotas: 463.00 kv.m
- Tūris: 3014 kub.m
- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 768449 Lt
- Atkuriamoji vertė: 299695 Lt
- Vidutinė rinkos vertė: 359634 Lt
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-02-14
- Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-06-16
- 2.5. Pastatas - Mokykla
Unikalus Nr.: 1094-0258-8065
- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Mokslo
- Pažymėjimas plane: 6C4p
- Statybos pabaigos metai: 1965
- Baigtumo procentas: 100 %
- Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
- Sienos: Plytos
- Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
- Vandentiekis: Miesto vandentiekis

Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija
Aukštų skaičius:	4
Bendras plotas:	2033.23 kv.m
Pagrindinis plotas:	1526.94 kv.m
Užstatytas plotas:	568.00 kv.m
Tūris:	10537 kub.m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	256639 Lt
Atkuriamoji vertė:	166815 Lt
Vidutinė rinkos vertė:	200178 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1998-02-14
Kadastro duomenų nustatymo data:	1985-06-16
2.6.	Pastatas - Mokykla
Unikalus Nr.:	1094-0258-8021
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Mokslų
Pažymėjimas plane:	2C4p
Statybos pabaigos metai:	1940
Baigtumo procentas:	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	56 %
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija
Aukštų skaičius:	4
Bendras plotas:	3735.04 kv.m
Pagrindinis plotas:	2250.67 kv.m
Naudingas plotas:	147.06 kv.m
Gyvenamasis plotas:	112.31 kv.m
Užstatytas plotas:	1252.00 kv.m
Tūris:	23889 kub.m
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	1
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	5413008 Lt
Atkuriamoji vertė:	2381724 Lt
Vidutinė rinkos vertė:	2858068 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1998-02-14
Kadastro duomenų nustatymo data:	1985-06-16
2.7.	Pastatas - Mokykla
Unikalus Nr.:	1094-0258-8054
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Mokslų
Pažymėjimas plane:	5C1p
Statybos pabaigos metai:	1940
Baigtumo procentas:	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	62 %
Sienos:	Plytos
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	556.40 kv.m
Pagrindinis plotas:	444.84 kv.m
Naudingas plotas:	29.18 kv.m

Gyvenamasis plotas: 22.91 kv.m
 Užstatytas plotas: 569.00 kv.m
 Tūris: 3216 kub.m
 Gyvenamosios paskirties patalpų,
 suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji
 daiktai, skaičius: 1
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 797889 Lt
 Atkuriamoji vertė: 303198 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 363838 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 data: 1998-02-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-06-16
 2.8. Pastatas - Sandėlis
 Unikalus Nr.: 1094-0258-8076
 Pagrindinė tikslinė naudojimo
 paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 7I1g
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
 Sienos: Metalas su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 21.00 kv.m
 Tūris: 60 kub.m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8105 Lt
 Atkuriamoji vertė: 4053 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 4863 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 data: 1998-02-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-06-16
 2.9. Pastatas - Sandėlis
 Unikalus Nr.: 1094-0258-8098
 Pagrindinė tikslinė naudojimo
 paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 9I1p
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 62.00 kv.m
 Tūris: 258 kub.m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 86626 Lt
 Atkuriamoji vertė: 64970 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 76924 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 data: 1998-02-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-06-16
 2.10. Pastatas - Sandėlis
 Unikalus Nr.: 1094-0258-8100
 Pagrindinė tikslinė naudojimo
 paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 10I1p
 Statybos pabaigos metai: 1980
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
 Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 20.00 kv.m
 Tūris: 59 kub.m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19810 Lt
 Atkuriamoji vertė: 15452 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 18542 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo

data: 1998-02-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-06-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0431-1413, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Įsakymas, 2004-03-22, Nr. 30-415

Apskrities viršininko įsakymas, 2004-09-24, Nr. 2.3-7100-01

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr.1094-0258-8010, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr.1094-0258-8032, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr.1094-0258-8043, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr.1094-0258-8065, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr.1094-0258-8021, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr.1094-0258-8054, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr.1094-0258-8076, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr.1094-0258-8098, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr.1094-0258-8100, aprašytas p. 2.10.

Juridinis pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2002-08-30, Nr. 1376
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2002-09-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus apskrities viršininko administracija, a.k. 188601845

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0431-1413, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Įsakymas, 2004-03-22, Nr. 30-415

Apskrities viršininko įsakymas, 2004-09-24, Nr. 2.3-7100-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus technologijų ir dizaino kolegija, a.k. 111967673

Daiktas: pastatas Nr.1094-0258-8010, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr.1094-0258-8032, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr.1094-0258-8043, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr.1094-0258-8065, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr.1094-0258-8021, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr.1094-0258-8054, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr.1094-0258-8076, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr.1094-0258-8098, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr.1094-0258-8100, aprašytas p. 2.10.

Juridinis pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2008-07-23, Nr. 785
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2008-08-27

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
 2009-04-16 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 04-47,
 nekilnojamojo daikto kodas 32811

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k.
 188692688

Daiktas: pastatas Nr.1094-0258-8010, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr.1094-0258-8032, aprašytas p. 2.3.

- pastatas Nr.1094-0258-8043, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr.1094-0258-8065, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr.1094-0258-8021, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr.1094-0258-8054, aprašytas p. 2.7.
- 7.2. Juridinis pagrindas: Aktas, 2009-02-27, Nr. VI-RM-148
 Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 2009-04-16 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 04-48, nekilnojamojo daikto kodas 32810
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
- Daiktas: pastatas Nr.1094-0258-8076, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr.1094-0258-8098, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr.1094-0258-8100, aprašytas p. 2.10.
- 7.3. Juridinis pagrindas: Aktas, 2009-02-27, Nr. VI-RM-148
 Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Vilniaus technologijų ir dizaino kolegija, a.k. 111967673
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0431-1413, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Panaudos sutartis, 2004-11-23, Nr. K01/2004-1594
 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2008-07-23, Nr. 785
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2008-08-27
- Plotas: 2,1075 ha
 Terminas: Nuo 2004-11-23 iki 2103-11-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. Daiktas: Elektros linijų apsaugos zonos
 Juridinis pagrindas: žemės sklypas Nr.4400-0431-1413, aprašytas p. 2.1.
 Apskrities viršininko įsakymas, 2004-09-24, Nr. 2.3-7100-01
- 9.2. Daiktas: Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
 Juridinis pagrindas: žemės sklypas Nr.4400-0431-1413, aprašytas p. 2.1.
 Apskrities viršininko įsakymas, 2004-09-24, Nr. 2.3-7100-01
- 9.3. Daiktas: Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Juridinis pagrindas: žemės sklypas Nr.4400-0431-1413, aprašytas p. 2.1.
 Apskrities viršininko įsakymas, 2004-09-24, Nr. 2.3-7100-01
- 9.4. Daiktas: Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Juridinis pagrindas: žemės sklypas Nr.4400-0431-1413, aprašytas p. 2.1.
 Apskrities viršininko įsakymas, 2004-09-24, Nr. 2.3-7100-01
- 9.5. Daiktas: Ryšių linijų apsaugos zonos
 Juridinis pagrindas: žemės sklypas Nr.4400-0431-1413, aprašytas p. 2.1.
 Apskrities viršininko įsakymas, 2004-09-24, Nr. 2.3-7100-01

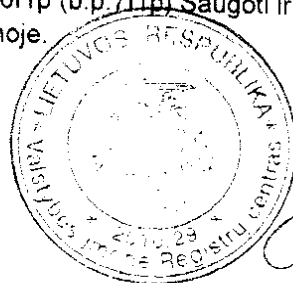
10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos:

7I1g (b.p.4I1g); 8I1p (b.p.5I1b); 9I1p (b.p.6I1p); 10I1p (b.p.7I1p) Saugoti ir prižiūrėti medžius. Žemės sklypas yra urbanistikos paminklo UV-70 apsauginėje zonoje.

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą parengė: Vyresnioji kadastro specialistė



Jelena Rybakova



VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR DIZAINO KOLEGIJA

ILGALAIKIO MATERIALIOJO IR NEMATERIALIOJO TURTO NUVERTĖJIMO AKTAS Nr. 44-851

200 9 m. Spalio 31 d.

I. DUOMENYS APIE TURTA:

Turto pavadinimas	Pastatas – garažas (Tauro g.)
Inventorinis Nr.	101003
Materialiai atsakingas asmuo	Marius Lomanas
Įsigijimo vertė, Lt	5760,00
Likutinė vertė, Lt	3160,75

II. PAGRINDINIAI TURTO NUVERTĖJIMO POŽYMAI:

Eil. Nr.	Požymio pavadinimas	+ / - *
1.	Išoriniai požymiai:	x
1.1.	reikšmingai sumažėjusi turto teikiamų paslaugų ar juo gaminamų produktų paklausa	+
1.2.	per ataskaitinį laikotarpį turto rinkos vertė sumažėjo reikšmingai daugiau, negu būtų sumažėjusi dėl įprastinio turto naudojimo per tą patį laikotarpį	
1.3.	per ataskaitinį laikotarpį viešojo sektoriaus subjekto veiklos technologinėje, teisinėje aplinkoje arba vyriausybės politikoje įvyko reikšmingų pokyčių, susijusių su viešojo sektoriaus subjekto turimo turto naudojimo apimtimi ir pobūdžiu, kurie daro neigiamą poveikį viešojo sektoriaus subjekto veiklos rezultatams	
2.	Vidiniai požymiai:	x
2.1.	yra įrodymų, kad turtas ar turto dalis yra sugadinta	+
2.2.	viešojo sektoriaus subjektas turi turto, kuris dar nėra visiškai nudėvėtas (amortizuotas), tačiau jau nebenaudojamas veikloje	+
2.3.	per ataskaitinį laikotarpį įvyko (arba jie yra tikėtini netolimoje ateityje) reikšmingų ilgalaikių pokyčių, susijusių su turto naudojimo apimtimi ir pobūdžiu, tokių kaip turto galimybių neišnaudojimas (prastovos); planuojama nutraukti ar restruktūrizuoti veiklą, kurią vykdant naudojamas šis turtas; planuojama perleisti turtą anksčiau, negu iki tol tikėtasi, ir panašūs pokyčiai, darantys neigiamą poveikį viešojo sektoriaus subjekto veiklos rezultatams.	+
2.4.	viešojo sektoriaus subjektas turi nebaigtų statyti objektų, kurių nežadama užbaigti arba kuriuos užbaigti būtų ekonomiškai nenaudinga	
2.5.	iš turto nuomos gaunamos pajamos nepadengia to turto nusidėvėjimo (amortizacijos) ir kitų to turto eksploatavimo išlaidų	
2.6.	turtui eksploatuoti ir prižiūrėti reikia daugiau išlaidų, nei buvo numatyta iš pradžių	
2.7.	pinigų srautai iš įplaukų duodančio turto naudojant jį uždirbamos pajamos yra reikšmingai mažesni nei buvo numatyta	
2.8.	yra informacijos iš viešojo sektoriaus subjekto darbuotojų, valstybės tarnautojų ar padalinių, parodančios, kad turto naudojimo vertė yra žymiai mažesnė nei tikėtasi. Tai galėtų būti pranešimai apie nenaudojamą turtą ir panašiai	

Kopija tiktai

Lauras Daukšas
2010-10-11

Darbų ir civilinės saugos inžinierė

Studijų koordinatore

Kopija tiktai

Lauras Daukšas

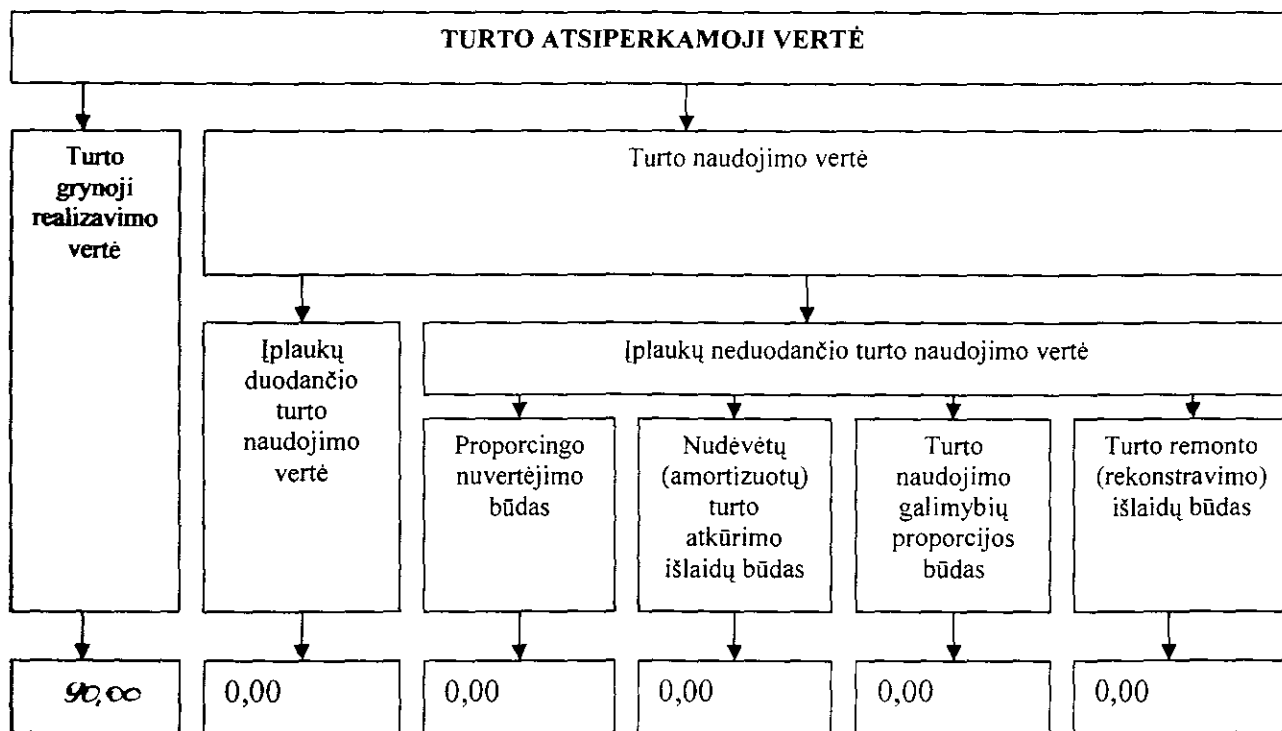
2010-10-11

Skaistė Baltrukaitienė

Jūratė Romeikienė

Jeigu yra turto nuvertėjimo požymių, nustatoma turto atsiperkamoji vertė pagal 22-ojo VSAFAS „Turto nuvertėjimas“ 1 priedą „Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto atsiperkamosios vertės nustatymo schema“.

III. TURTO ATSIPERKAMOSIOS VERTĖS APSKAIČIAVIMAS



Vertės apskaičiavimą pagrindžiantys dokumentai (pridedama):

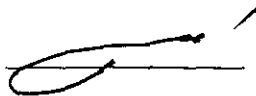
Pagal 22 VSAFAS 17 p.: „Jeigu viešojo sektoriaus subjektas dėl tam tikrų aplinkybių visiškai negali naudoti turto savo veikloje, tokio turto naudojimo vertė yra lygi nuliui. Tokiais atvejais turi būti įvertinama turto grynoji realizavimo vertė. Jeigu turto grynoji realizavimo vertė taip pat lygi nuliui arba jos neįmanoma įvertinti, apskaitoje yra registruojamas turto nuvertėjimas, lygus to turto likutinei vertei (kuri taip pat yra ir balansinė vertė) turto nuvertėjimo nustatymo metu“.

Nors pastatas-garažas nebegali būti toliau eksploatuojamas, gali būti realizuojamas metalo laužas, likęs po pastato- garažo likvidavimo. Metalų laužo grynoji realizavimo vertė yra vertinama 90,00 litų ($300 \text{ kg.} \times 0,30 \text{ Lt} = 90,00 \text{ Lt}$). Turto nuvertėjimas sudaro 3070,75 litų ($3160,75 - 90,00 = 3070,75 \text{ Lt}$), o turto balansinė vertė sumažinama iki 90,00 litų.

Turto vertinimo komisija:

Komisijos pirmininkas:

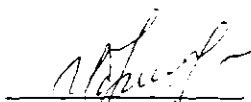
Investicijų valdymo tarnybos vadovas



Jonas Pušinaitis

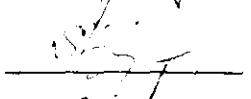
Komisijos nariai:

Buhalterė



Tatjana Ibragimova

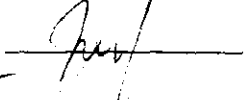
Darbų ir civilinės saugos inžinierė



Skaistė Baltrukaitienė

Studijų koordinatorė

Kopija tikrai
Rastinai sektoriaus
Laura Puškaitė
2010-10-11



Jūratė Romeikienė

VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR DIZAINO KOLEGIJA

NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA

2010 m. vasario 25 d. Nr.

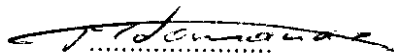
Olandų g. 16, Vilnius

Komisija, sudaryta Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos direktorės 2009-12-28 įsakymu Nr.1-105 iš Mariaus Lomano, Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos direktorius pavaduotojo infrastruktūrai - komisijos pirmininko, narių: Vytauto Bernoto Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos inžinieriaus pastatų remontui, Jono Pušinaičio - Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos investicijų valdymo tarnybos vadovo, Ritos Lučiūnienės – vyresniosios buhalterės, apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas Sandėlis, paskirtis – pagalbinio ūkio.
2. Identifikavimo duomenys Olandų g. 16, Vilnius LT-01100, unikalus Nr. 1094-0258-8076, vieno aukšto, užstatymo plotas 21,0 m², tūris – 60,0 m³, pažymėjimas plane 4I 1/g (nekilnojamojo turto registro išrašė – pažymėjime 7I1g), statybos pabaigos metai – 1978, inventorinis Nr. 0112101009
3. Kadastrinių matavimų bylos numeris 6491.
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas Nr. 851538, 2009-09-30, Valstybės įmonė registrų centras.
5. Žemės sklypas (plotas (arais)) 210,75 a
6. Kiti duomenys apie turtą Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-07-27 nutarimu Nr. 785 „Dėl Vilniaus technikos kolegijos reorganizavimo“ Vilniaus technologijų ir dizaino kolegija perėmė iš Vilniaus technikos kolegijos pastatą, kuris dėl funkcinio (technologinio) susidėvėjimo buvo neeksploatuojamas.
7. Turto būklė Sandėlio dvi sienos priblokuotos prie šlaito atraminės sienelės ir greta esančio pastato sienos (žiūrėti 2 priedas, pirma nuotrauka). Kita sandėlio siena buvo priblokuota prie pastato kuris nurašytas ir likviduotas. Pastaruoju metu sandėlis likęs be vienos sienos (žiūrėti 2 priedas, ketvirta nuotrauka). Priekinė siena su durimis iš juodos skardos (žiūrėti 2 priedas, antra nuotrauka). Stogas banguotų asbocementinių lakštų, kurie pritvirtinti prie medinio pakloto, kuris įrengtas ant visu pastato perimetru išdėstyto metalo kampučio karkaso (žiūrėti 1 priedą). Sienos ir vartų skarda surūdijusi, atskirose vietose atsiradę plyšiai, lietuvi lyjant vanduo patenka į sandėlio vidų. Pastato lubos pakaltos lentomis, kurios stipriai papuvusios (žiūrėti 2 priedas, pirma ir trečia nuotraukas). Atnaujinti tokį turtą, kuris neturi pamatų, praktiškai keičiant viso pastato konstrukcijas ir medžiagas, ekonomiškai netikslinga.

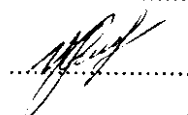
Komisijos pasiūlymai Pastatą netikslinga atnaujinti rekonstrukcijos būdu, kadangi jo paskirtis neturi jokio ryšio su kolegijos funkcijų įgyvendinimu. Komisija vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 punktu, siūlo pripažinti netinkamu naudoti kaip funkciškai (technologiskai) susidėvėjusį.

Komisijos pirmininkas



Marius Lomanas

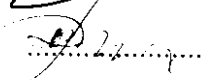
Nariai:



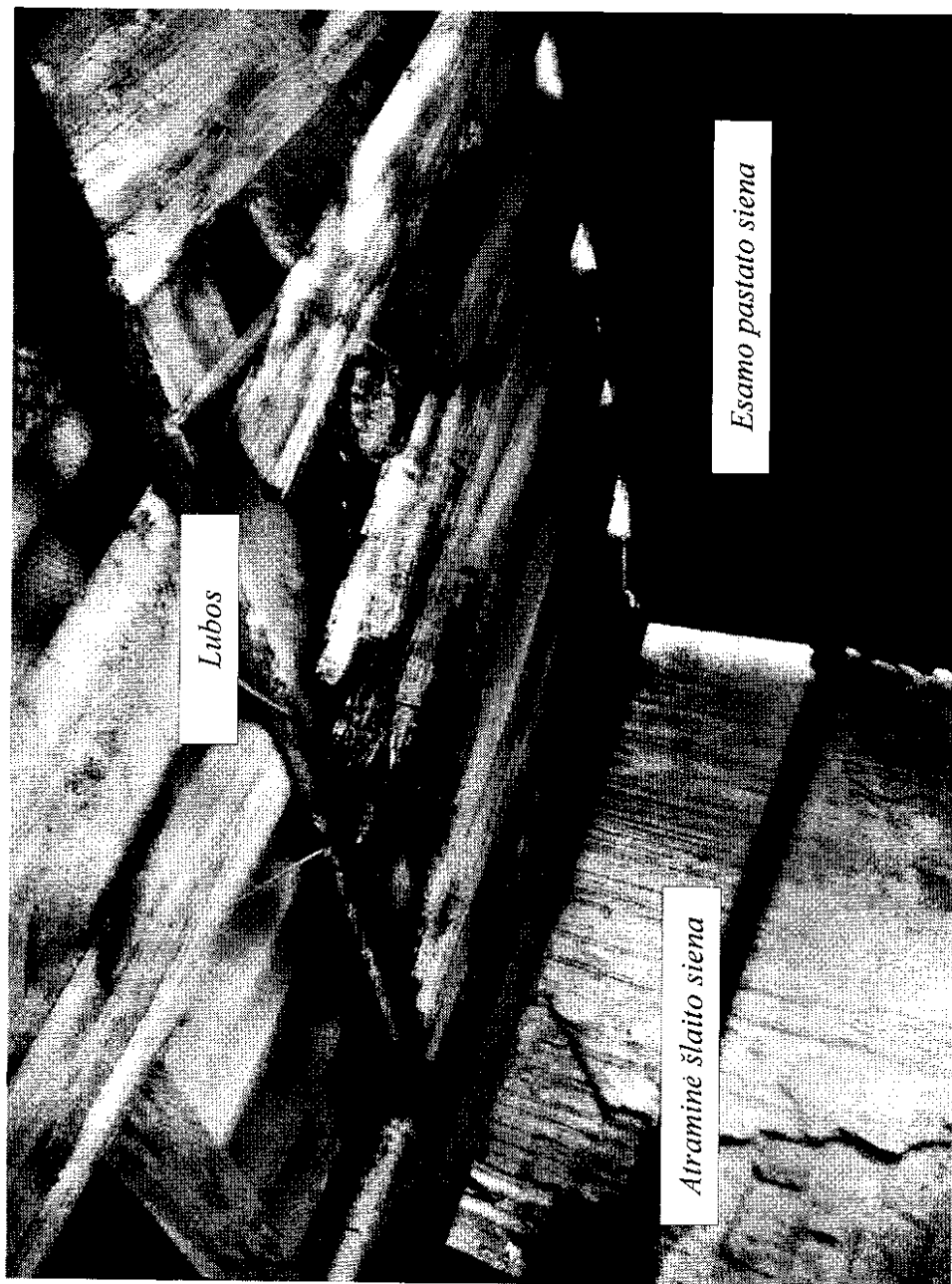
Vytautas Bernotas



Jonas Pušinaitis

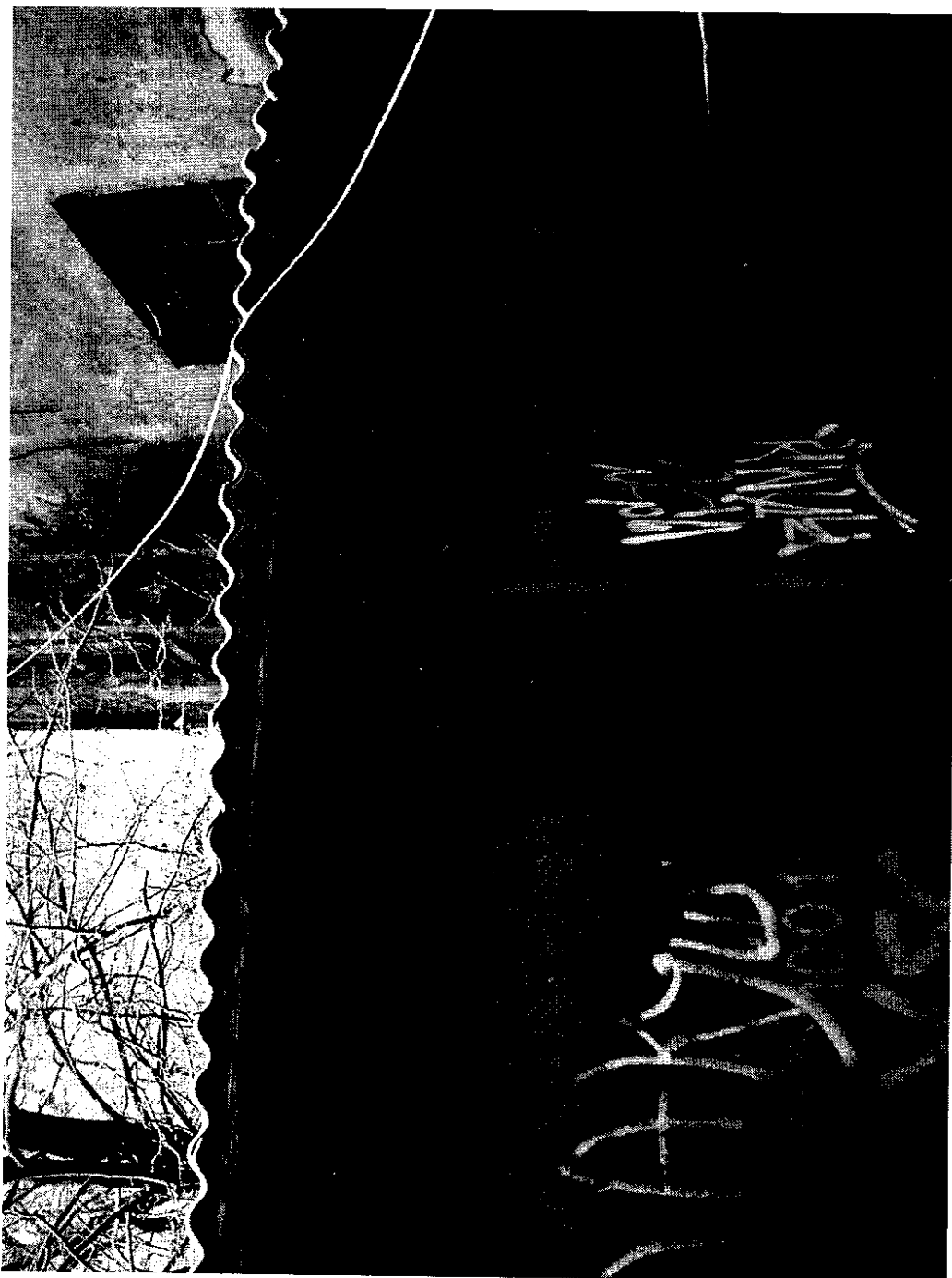


Rita Lučiūnienė

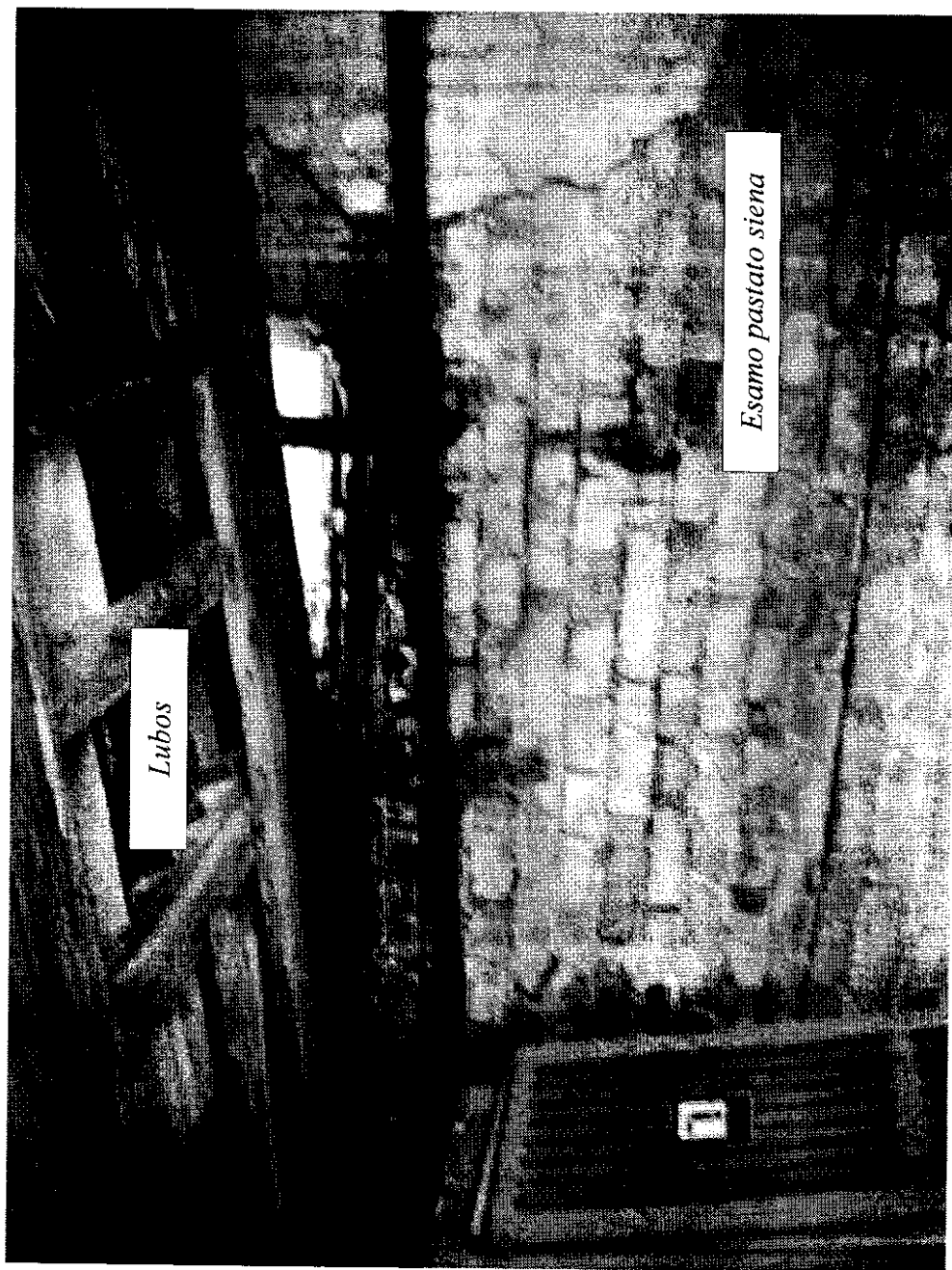


Vaizdas iš pastato vidaus

2 priedas, antra nuotrauka



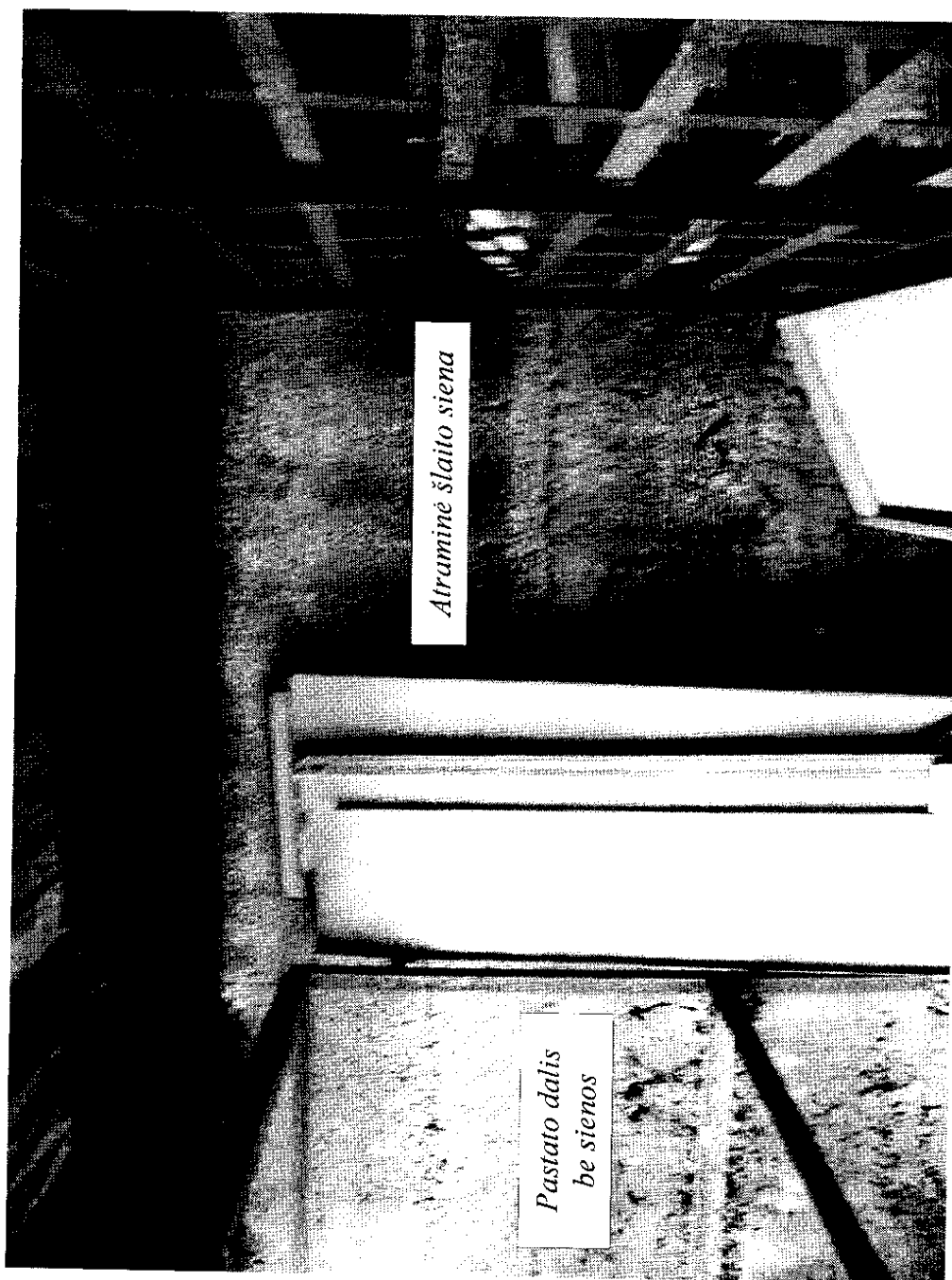
Vaizdas iš priekio



Lubos

Esamo pastato siena

Vaizdas iš pastato vidaus



Vaizdas iš pastato vidaus