LIETUVOS RESPUBLIKOS
NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO NR. X-233 7 STRAIPSNIO ĮSTATYMO PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimą paskatinusios priežastys, pirminiai jo siūlytojai ir asmenys, dalyvavę rengiant ar tobulinant projektus

Lietuvos Respublikos mokesčių sistema turėtų atitikti konstitucinius protingumo, teisingumo ir proporcingumo principus. Atsižvelgiant į dėl vis didėjančios paklausos kylančias nekilnojamojo turto kainas, kai fiziniai asmenys turimas lėšas investuoja į nekilnojamąjį turtą, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 7 straipsnio pakeitimo įstatymo projektu (toliau – „NT mokesčio įstatymo projektas“) siūlytina mažinti fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausančių ar jų įsigyjamų nekilnojamojo turto objektų maksimalią neapmokestinamo nekilnojamojo turto vertę. Pastaraisiais metais neproporcingai darbo užmokesčio didėjimui auganti nekilnojamojo turto kaina skatina didelės investicinės grąžos iš nekilnojamojo turto lūkesčius, skatina investicijas į nekilnojamąjį turtą ir tuo pat metu nepagrįstai didina nekilnojamojo turto kainą. NT mokesčio įstatymo projektu siekiama sumažinti maksimalią neapmokestinamo nekilnojamojo turto vertę ir tokiu būdu skatinti atsakingas ir tinkamai pasvertas fizinių asmenų investicijas į nekilnojamąjį turtą, įsigyjamą tikintis investicinės grąžos. Maksimalios neapmokestinamo nekilnojamojo turto vertės sumažinimas sumažins fizinių asmenų nekilnojamojo turto įsigijimą investiciniais tikslais, apribos nekilnojamojo turto kainų kilimą, galimo nekilnojamojo turto „burbulo“ formavimąsi. Tokiu būdu sudarant galimybę įsigyti pirmąjį ar vienintelį nekilnojamąjį turtą mažesnes pajamas gaunantiems asmenims, jaunoms šeimoms. Įsigaliojus NT mokesčio įstatymo projektui į biudžetą būtų surenkamos papildomos pajamos.

Pirminis įstatymo projekto iniciatorius ir rengėjas – Seimo narys Andrius Palionis.

2. Projekto tikslai ir uždaviniai

Projekto tikslas – įtvirtinti socialiai teisingą, proporcingą nekilnojamojo turto apmokestinimą.

Projekto uždaviniai – sumažinti maksimalią neapmokestinamo nekilnojamojo turto vertę ir tokiu būdu skatinti atsakingas ir tinkamai pasvertas fizinių asmenų investicijas į nekilnojamąjį turtą, įsigyjamą tikintis investicinės grąžos.

3. Projektu siūlomų nuostatų teisinio reguliavimo būklė šiuo metu

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme numatyta, kad fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausantys ar jų įsigyjami nekilnojamojo turto objektai neapmokestinami, kai jų vertė neviršija 220 000 eurų.

4. Projektu siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos

Projektu siūloma:

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme numatyti, kad fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausantys ar jų įsigyjami nekilnojamojo turto objektai būtų neapmokestinami, jeigu jų vertė neviršytų 150 000 eurų.

5. Galimos neigiamos priimto įstatymo pasekmės ir priemonės, kurių reikia imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

6. Įstatymo įtaka kriminogeninei situacijai, korupcijai

Įstatymas įtakos kriminogeninei situacijai ir korupcijai neturės.

7. Įstatymo įgyvendinimo įtaka verslo sąlygoms ir jo plėtrai

Projekto įgyvendinimas turės teigiamos įtakos.

8. Įstatymo inkorporavimas į teisinę sistemą

Priėmus įstatymo projektą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar kitos institucijos per įstatyme nustatytą laikotarpį turės priimti įstatymą įgyvendinančiuosius teisės aktus.

9. Ar įstatymo projektai parengti laikantis Valstybinės kalbos, Įstatymų ir kitų teisės norminių aktų rengimo tvarkos įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas, o projektų sąvokos ir jas įvardijantys terminai įvertinti Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka

Įstatymo projektas parengtas laikantis nustatytų reikalavimų.

10. Projektų atitikimas Europos žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatoms bei ES teisei

Įstatymo projektas neprieštarauja Europos žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatoms ir Europos Sąjungos teisės aktams.

11. Įstatymų įgyvendinimui reikalingi lydimieji aktai

Įstatymo įgyvendinimui lydimųjų teisės aktų nereikės.

12. Projektų įgyvendinimo poveikis biudžeto lėšoms

NT mokesčio įstatymo projektas į biudžetą būtų surenkamos papildomos pajamos

13. Įstatymų projektų rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados

Negauta.

14. Projektų rengėjai

Įstatymo projektą rengė Seimo narys Andrius Palionis.

15. Projektų reikšminiai žodžiai

„Nekilnojamojo turto mokestis“.

16. Kiti, iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai

Nėra.

Teikia

Seimo nariai Andrius Palionis

Algirdas Sysas