



**VALSTYBINĖS MOKESČIŲ INSPEKCIJOS
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS
VIRŠININKAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL VALSTYBINĖS MOKESČIŲ INSPEKCIJOS PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS
FINANSŲ MINISTERIJOS VIRŠININKO 2007 M. GEGUŽĖS 29 D. ĮSAKymo NR.VA-40
„DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO DEKLARACIJOS KIT711 FORMOS IR
JOS UŽPILDYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2014 m.

d. Nr. VA-

Vilnius

Vadovaudamasis Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 1997 m. liepos 29 d. įsakymu Nr. 110 „Dėl Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nuostatų patvirtinimo“, 17 punktu ir 18.11 papunkčiu:

1. P a k e i č i u Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT711 formos užpildymo taisyklės, patvirtintas Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2007 m. gegužės 29 d. įsakymą Nr. VA-40 „Dėl Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT711 formos ir jos užpildymo taisyklių patvirtinimo“:

1.1. Pakeičiu 3 punktą ir jį išdėstau taip:

„3. Taisyklėse vartojami trumpiniai ir sąvokos:

fizinis asmuo – Lietuvos Respublikos pilietis, užsienio valstybės pilietis ir asmuo be pilietybės,

juridinis asmuo – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotas juridinis asmuo, užsienio valstybės juridinis asmuo, taip pat bet kokia užsienio valstybės organizacija, pagal Lietuvos Respublikos ar šios valstybės įstatymus pripažįstama teisės subjektu,

nekilnojamasis turtas ar jo dalis – Nekilnojamojo turto registre registruojami inžineriniai ir kiti statiniai, patalpos (toliau – NT),

nekilnojamojo turto mokesčio mokėtojas – juridinis ar fizinis asmuo, kuriam NT, esantis Lietuvos Respublikos teritorijoje, priklauso nuosavybės teise ar yra jo įsigijamas, taip pat juridinis asmuo, kuris neterminuotai ar ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpiui perima NT, nuosavybės teise priklausančią fiziniam asmeniui ar jo įsigijamą (toliau – mokesčių mokėtojas) naudotis,

nekilnojamojo turto mokestis – mokestis, kuriuo NTMI nustatyta tvarka apmokestinamas Lietuvos Respublikos teritorijoje juridiniams ir fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausančias ar jų įsigijamas NT, taip pat juridinių asmenų neterminuotai ar ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpiui perimtas naudotis NT, nuosavybės teise priklausančias fiziniam asmeniui ar jo įsigijamas (toliau – mokestis),

NT mokestinė vertė – NT vertė, kurią Valstybės įmonė „Registrų centras“ (toliau – Registrų centras) nurodo mokesčių mokėtojui išduodamame Nekilnojamojo turto registro išrašė (toliau – Registro išrašas) ir / ar kurią galima sužinoti Registrų centro interneto svetainėje (www.registrucentras.lt), ten įrašius unikalų NT numerį iš NT nuosavybės dokumentų. Registro išrašų apskričių valstybinės mokesčių inspekcijos (toliau – AVMI) neišduoda. Užpildant ir tikslinant 2014 m. ir ankstesnių mokestinių laikotarpių deklaraciją, NT vertė nurodoma litais, o 2015 m. ir vėlesnių mokestinių laikotarpių – eurai,

mokestinis laikotarpis – kalendoriniai metai,

paskutinis mokestinis laikotarpis – juridinio asmens mokestinis laikotarpis, kurį jis pabaigia savo veiklą.“;

1.2. Pakeičiu 5.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„5.2. fiziniai asmenys deklaraciją turi teikti, jeigu per mokestinį laikotarpį turėjo nuosavybės teise priklausančio ar įsigyjamo NT, už kurį pagal NTMĮ nuostatas turėjo būti mokamas mokestis. Šioje deklaracijoje nedeklaruojamas mokestis už fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausančius ar jų įsigijamus gyvenamosios, sodų, garažų, fermų, šiltnamių, ūkio, pagalbinio ūkio, mokslo, religinės, poilsio paskirties statinius (patalpas), žuvininkystės statinius ir inžinerinius statinius, esančius Lietuvos Respublikos teritorijoje, kurių bendra vertė (susumavus NT vienetų mokestines vertes) viršija 1 milijoną litų (2014 m. ir ankstesniais mokestiniais laikotarpiais) arba 220 000 eurų (2015 m. ir vėlesniais mokestiniais laikotarpiais).“;

1.3. Pakeičiu 14.6 papunktį ir jį išdėstau taip:

„14.6. Deklaracijoje įrašomos sumos turi būti nurodytos deklaruojamu mokestiniu laikotarpiu buvusiu Lietuvos Respublikos piniginiu vienetu (toliau – piniginis vienetas). Įrašant sumas turi būti apvalinamos: 49 ir mažiau vieno piniginio vieneto dalių atmetamos, 50 ir daugiau vieno piniginio vieneto dalių – laikomos vienu piniginiu vienetu. 2014 m. ir ankstesnių mokestinių laikotarpių deklaracijoje sumos turi būti nurodomos litais, o 2015 m. ir vėlesnių mokestinių laikotarpių – eurai.“;

1.4. Pakeičiu 18.10 papunktį ir jį išdėstau taip:

„18.10. S8 laukelyje nurodoma pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą apskaičiuota mokesčio suma už nuosavą apmokestinamą NT, esantį S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje. Ji apskaičiuojama pagal formulę: $[S8] = ([S4] + \text{suma}([S5] \times [S7] / 12)) \times [S2] / 100$. Skaičiavimų rezultatas negali būti neigiamas skaičius.

Pavyzdys. Tarkime, kad S2 laukelyje nurodytas 0,5 proc. mokesčio tarifas, o S4 laukelyje nurodyto nuosavo apmokestinamo NT mokestinė vertė 2015 m. sausio 1 d. yra 86 886 Eur. Tarkime, kad 2015 m. kovo mėnesį buvo įsigyta apmokestinamo NT, kurio mokestinė vertė 14 481 Eur, nurodyta S5 laukelio eilutėje „Balandis“, be to, 2015 m. liepos mėnesį buvo perleistas 37 651 Eur mokestinės vertės apmokestinamas NT, nurodytas S5 laukelio eilutėje „Rugpjūtis“ su minuso ženklu. Tada skaičiai į formulę įrašomi taip: $[S8] = (86886 + (14481 \times 9/12 - 37651 \times 5 / 12)) \times 0,5 / 100$. Suskaičiavę ir suapvalinę gauname 410 Eur.

Pavyzdys. Tarkime, kad S2 laukelyje nurodytas 0,5 proc. mokesčio tarifas, o S4 laukelyje nurodyto nuosavo apmokestinamo NT mokestinė vertė 2015 m. sausio 1 d. yra 86 886 Eur, kuri per mokestinį laikotarpį nesikeitė. Tuomet formulės dalyje, kurioje sumuojamas pokytis, gautume nulį ir S8 laukelyje įrašomą mokesčio sumą apskaičiuotume taip: $[S8] = 86\,886 \times 0,5 / 100$. Suskaičiavę gauname 434 Eur.“;

1.5. Pakeičiu 18.15 papunktį ir jį išdėstau taip:

„18.15. S13 laukelyje turi būti įrašoma pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą apskaičiuota mokesčio suma už perimtą apmokestinamą NT, esantį S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje. Ši suma apskaičiuojama pagal formulę: $[S13] = ([S9] + \text{suma}([S10] \times [S12] / 12)) \times [S2] / 100$. Skaičiavimų rezultatas negali būti neigiamas skaičius.

Pavyzdys. Tarkime, kad S2 laukelyje nurodytas 0,5 proc. mokesčio tarifas, o S9 laukelyje nurodyto perimto iš fizinio asmens apmokestinamo NT mokestinė vertė 2015 m. sausio 1 d. yra 86 886 Eur. Tarkime, kad 2015 m. kovo mėnesį buvo papildomai perimta apmokestinamo NT, kurio mokestinė vertė 14 481 Eur, nurodyta S10 laukelio eilutėje „Balandis“, be to, 2015 m. liepos mėnesį fiziniam asmeniui buvo grąžintas 37 651 Eur mokestinės vertės apmokestinamas NT, nurodytas S10 laukelio eilutėje „Rugpjūtis“ su minuso ženklu. Tada skaičiai į formulę įrašomi taip: $[S13] = (86886 + (14481 \times 9 / 12 - 37651 \times 5 / 12)) \times 0,5 / 100$. Suskaičiavę ir suapvalinę gauname 410 Eur.

Pavyzdys. Tarkime, kad S2 laukelyje nurodytas 0,5 proc. mokesčio tarifas, o S9 laukelyje nurodyto perimto apmokestinamo NT mokestinė vertė 2015 m. sausio 1 d. yra 86 886 Eur, kuri per mokestinį laikotarpį nesikeitė. Tuomet formulės dalyje, kurioje sumuojamas NT vertės pokytis,

gautume nulį ir S8 laukelyje įrašomą mokesčio sumą skaičiuotume taip: $[S8] = 86886 \times 0,5 / 100$.
Suskaičiavę gauname 434 Eur;“.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2015 m. sausio 1 dieną.

Viršininko pavaduotojas,
atliekantis viršininko funkcijas

Dainoras Bradauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 188659752, Vasario 16-osios g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ĮSAKYMAS DĖL VALSTYBINĖS MOKESČIŲ INSPEKCIJOS PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS VIRŠININKO 2007 M. GEGUŽĖS 29 D. ĮSAKYMO NR.VA-40 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO DEKLARACIJOS KIT711 FORMOS IR JOS UŽPILDYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2014-12-19 Nr. VA-196
Dokumento registracijos data ir numeris	2014-12-19 Nr. 2014-20100
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2014-12-19 Nr. 18714
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainoras Bradauskas, VMI prie FM viršininko pavaduotojas, atliekantis viršininko funkcijas, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	DAINORAS BRADAUSKAS, Valstybinė mokesčių inspekcija prie FM LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2014-12-18 16:02:51
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2014-12-18 16:03:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Nacionalinis sertifikavimo centras (IssuingCA-A), Gyventojų registro tarnyba prie LR VRM - i.k. 188756767 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2014-01-06 - 2017-01-05
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "dodvs.vmi.lt, IT, State Tax Inspectorate under Ministry of Finance LT", sertifikatas galioja nuo 2014-01-14 iki 2015-01-14 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "SSC GDL NH CA, Skaitmeninio sertifikavimo centras LT" išduotą sertifikatą "TEISĖS AKTŲ REGISTRAS, Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija LT", sertifikatas galioja nuo 2013-12-31 iki 2014-12-31 "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "SSC GDL NH CA, Skaitmeninio sertifikavimo centras LT" išduotą sertifikatą "TEISĖS AKTŲ REGISTRAS, Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija LT", sertifikatas galioja nuo 2014-12-01 iki 2017-12-31
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 1.2.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2014-12-20)
Paieškos nuoroda	https://www.e-tar.lt/portal/legalAct.html?documentId=f24eedc087ca11e495dc9901227533ee
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2014-12-20 00:05:55 TAIS