AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFŲ PATVIRTINIMO

2018 m. gruodžio 20 d. Nr. T-241
Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, Akmenės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Akmenės rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius techninės priežiūros tarifus (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2016 m. spalio 13 d. sprendimą Nr. T-187(E) „Dėl Akmenės rajono daugiabučių gyvenamųjų namų nuolatinės techninės priežiūros maksimalaus tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo, bendrojo naudojimo objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros tarifų nustatymo“ (su visais pakeitimais).

3. Nustatyti, kad Akmenės rajono daugiabučių gyvenamųjų namų maksimaliais techninės priežiūros tarifais turi vadovautis administratoriai, administruojantys Akmenės rajono daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus.

4. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2019 m. sausio 1 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Vitalijus Mitrofanovas

PATVIRTINTA
Akmenės rajono savivaldybės tarybos
2018 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-241

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALŪS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFAI

1. Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifai taikomi apskaičiuojant atlygį už statybos techniniame reglamente STR 1.07.03.2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (toliau – Reglamentas) nurodytus darbus:

1.1. nuolatinius namo būklės stebėjimus;

1.2. periodines (sezonines) namo apžiūras;

1.3. nuolatinių stebėjimų ir apžiūrų dokumentų, privalomų pagal Reglamento 51 punktą, rengimą, pildymą ir saugojimą.

2. Maksimalūs techninės priežiūros tarifai – namų grupėms Akmenės rajono savivaldybės tarybos nustatyti didžiausi galimi techninės priežiūros mokėjimai.

Akmenės rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalūs techninės priežiūros tarifai

Eil. Nr.	Namo dydis*, m^2	Maksimalus tarifas, Eur už m^2 per mėn. be PVM	PVM, 21 proc.	Maksimalus tarifas, Eur už m^2 per mėn. su PVM
1.	Iki 1000	0,0202	0,0042	0,0245
2.	1001–2000	0,0195	0,0041	0,0236
3.	2001–5000	0,0211	0,0044	0,0255
4.	Daugiau kaip 5000	0,0168	0,0035	0,0203

*daugiabučio gyvenamojo namo dydis, išreikštas namo suminiu butų ir kitų patalpų bendruoju plotu.

Maksimalūs tarifai didinami arba mažinami pagal namo techninės priežiūros ypatumus atitinkamais koeficientais

Eil. Nr.	Namo ypatumai	Koeficientas
1.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97
2.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97
3.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema	0,98
4.	Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98
5.	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1,00
6.	Namai, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01
7.	Namai, kurių stogas – šlaitinis	1,15
8.	Bendrabučio tipo namai	1,15

_____