



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2011 M. SPALIO 12 D.
NUTARIMO NR.1178 „DĖL STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL
PASKIRTĮ ATVEJŲ IR TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO IR LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1997 M. BIRŽELIO 23 D. NUTARIMO NR. 656
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS GYVENTOJŲ APSIRŪPINIMO
GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS ĮSTATYMO 3 STRAIPSNIO
ĮGYVENDINIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS“ PAKEITIMO**

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimą Nr. 1178 „Dėl Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 656 „Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo 3 straipsnio įgyvendinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ ir jį išdėstyti nauja redakcija:

„LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ
ATVEJŲ IR TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 1 punktu, patvirtinti Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašą (pridedama).“

Ministras Pirmininkas

Saulius Skvernelis

Aplinkos ministras

Kęstutis Navickas

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2018 m. nutarimo Nr.
redakcija)

STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ ATVEJŲ IR TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato gyvenamosios paskirties pastato ar jo patalpų ir negyvenamosios paskirties pastato ar jo patalpų naudojimo ne pagal paskirtį reikalavimus.

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme, jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose ir Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje, patvirtintame Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“.

II SKYRIUS GALIMOS VEIKLOS RŪŠYS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATUOSE (JŲ PATALPOSE)

3. Gyvenamosios paskirties vieno buto, dviejų butų, daugiabučiame (trijų ir daugiau butų) name ar jo patalpose, Tvarkos aprašo 5 punkte nurodytuose negyvenamosios paskirties pastatuose esančiose ir atskiru nekilnojamojo turto objektu suformuotose gyvenamosiose patalpose, nepakeitus paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galima ši Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytų rūšių veikla:

- 3.1. užsakomasis pardavimas paštu arba internetu (G47.91);
- 3.2. kompiuterių programavimo, konsultacinė ir susijusi veikla (J62.01; J62.02; J62.03; J62.09);
- 3.3. informacinių paslaugų veikla (J63.11; J63.12);
- 3.4. draudimo, perdraudimo ir pensijų kaupimo, išskyrus privalomąjį socialinį draudimą, veikla (K65);
- 3.5. pagalbinė finansinių paslaugų ir draudimo veikla (K66);
- 3.6. nekilnojamojo turto operacijos (L68);
- 3.7. teisinė ir apskaitos veikla (M69);
- 3.8. konsultacinė valdymo veikla (M70.21; M70.22);
- 3.9. architektūros veikla (M71.11);
- 3.10. inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos (M71.12; M71.12.10; M71.12.20; M71.12.30; M71.12.40);
- 3.11. fotografavimo veikla (M74.20);
- 3.12. vertimo raštu ir žodžiu veikla (M74.30);
- 3.13. ikimokyklinio amžiaus vaikų ugdymas (P85.10.10);
- 3.14. priešmokyklinio amžiaus vaikų ugdymas (P85.10.20);
- 3.15. pradinis ugdymas (P85.20);

- 3.16. bendrasis vidurinis ugdymas (P85.31; P85.31.10; P85.31.20);
- 3.17. meninė kūryba (R90.03);
- 3.18. bibliotekų ir archyvų veikla (R91.01);
- 3.19. muziejų veikla (R91.02);
- 3.20. nesusijusio su apgyvendinimu socialinio darbo veikla (Q88);
- 3.21. kita stacionarinė globos veikla (Q87) (taikoma grupinio gyvenimo namų veiklai (Q87.30), bendruomeninių vaikų globos namų veiklai (Q87.90), savarankiško gyvenimo namų veiklai (Q87.90));
- 3.22. švietimui būdingų paslaugų veikla (P85.60);
- 3.23. kvepalų ir tualetų priemonių gamyba (C20.42) (vieno buto name ar jo patalpose, jei šią veiklą vykdo ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatyme nurodyti potencialiai pavojingi įrenginiai).
- 4. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatuose ar patalpose, nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galima ši nedaranti žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytų rūšių veikla:
 - 4.1. bendrosios praktikos gydytojų veikla (Q86.21);
 - 4.2. gydytojų specialistų veikla (Q86.22);
 - 4.3. viduriniojo medicinos personalo paslaugų teikimas ligoniams ne ligoninėse (Q86.90.10);
 - 4.4. odontologinės praktikos veikla (Q86.23);
 - 4.5. kita žmonių sveikatos priežiūros veikla (Q86.90), išskyrus medicinos laboratorijų (rentgeno laboratorijų ir kitų diagnostinio vizualizavimo centrų, kraujo analizės laboratorijų) veiklą; žmogaus lytinių ląstelių, audinių bankų veiklą; įvairių rūšių greitosios pagalbos, įskaitant ir orlaivių transporto, veiklą.

III SKYRIUS

GALIMOS VEIKLOS RŪŠYS NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATUOSE (JŲ PATALPOSE)

- 5. Viešbučių, administracinės, prekybos, kultūros, poilsio, paslaugų paskirties pastatuose ar patalpose, nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galimos šios Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytos veiklos rūšys:
 - 5.1. sportinė veikla (R93.1; R93.11; R93.12; R93.13);
 - 5.2. kompiuterių ir asmeninių bei namų ūkio reikmenų taisymas (S95.11; S95.21; S95.22; S95.23; S95.24; S95.25; S95.29);
 - 5.3. kirpyklų ir kitų grožio salonų veikla (S96.02);
 - 5.4. kita, niekur nepriskirta asmenų aptarnavimo veikla (tatuiruočių ir papuošalų vėrimo studijų veikla) (S96.09);
 - 5.5. sportinis ir rekreacinis švietimas (P85.51);
 - 5.6. kultūrinis švietimas (P85.52);
 - 5.7. vairavimo mokyklų veikla (P85.53);
 - 5.8. kitas, niekur nepriskirtas švietimas (P85.59);
 - 5.9. fizinės gerovės užtikrinimo veikla (turkiškų pirčių, saunų, garo vonių, soliariumų, liesėjimo ir lieknėjimo salonų, masažo kabinetų veikla) (S96.04);
 - 5.10. tekstilės gaminių skalbimas ir (sausasis) valymas (S96.01);
 - 5.11. Tvarkos aprašo 3.1–3.20 ir 3.22 papunkčiuose nurodytos veiklos rūšys;
 - 5.12. kvepalų ir tualetų priemonių gamyba (C20.42) (prekybos paskirties (tik vaistinėse) pastatuose, paslaugų paskirties (tik grožio salonuose) pastatuose, jei šią veiklą

vykdo ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatyme nurodyti potencialiai pavojingi įrenginiai);

5.13. bendrosios praktikos gydytojų veikla (Q86.21) (viešbučių paskirties pastatuose ar patalpose);

5.14. gydytojų specialistų veikla (Q86.22) (viešbučių paskirties pastatuose ar patalpose);

5.15. odontologinės praktikos veikla (Q86.23) (viešbučių paskirties pastatuose ar patalpose);

5.16. kita žmonių sveikatos priežiūros veikla (Q86.90), išskyrus medicinos laboratorijų (rentgeno laboratorijų ir kitų diagnostinio vizualizavimo centrų, kraujo analizės laboratorijų) veiklą; žmogaus lytinių lastelių, audinių bankų veiklą; įvairių rūšių greitosios pagalbos, įskaitant ir orlaivių transporto, veiklą (viešbučių paskirties pastatuose ar patalpose).

6. Gydomo ir sporto paskirties pastatuose ar patalpose nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) galimos šios Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytos veiklos rūšys:

6.1. kita stacionarinė globos veikla (Q87) (išskyrus grupinio gyvenimo namų veiklą (Q87.30), bendruomeninių vaikų globos namų veiklą (Q87.90), savarankiško gyvenimo namų veiklą (Q87.90)) (tik gydymo paskirties pastatuose ar patalpose);

6.2. sporto klubų veikla (R93.12);

6.3. kirpyklų ir kitų grožio salonų veikla (S96.02);

6.4. fizinės gerovės užtikrinimo veikla (turkiškų pirčių, saunų, garo vonių, soliariumų, liesėjimo ir lieknėjimo salonų, masažo kabinetų veikla) (S96.04);

6.5. kita, niekur nepriskirta asmenų aptarnavimo veikla (tatuiruočių ir papuošalų vėrimo studijų veikla) (S96.09).

7. Tradicinės religinės bendruomenės, bendrijos ir centrai turi teisę naudoti religinės paskirties pastatus ar patalpas savo kanonuose ir statutuose numatyta veiklai vykdyti.

IV SKYRIUS REIKALAVIMAI VEIKLOS VYKDYMUI

8. Įrengiant ikimokyklinio amžiaus vaikų ugdymo (P85.10.10), priešmokyklinio amžiaus vaikų ugdymo (P.85.10.20) ir pradinio ugdymo (P.85.20) patalpas Tvarkos aprašo 3 ir 5 punktuose nurodytų paskirčių pastatuose ar patalpose minėtoms veiklos rūšims skirtos patalpos įrengiamos ne aukščiau kaip 2-ajame pastato aukšte.

9. Tvarkos aprašo 3, 4, 5 ir 6 punktuose nurodytai veiklai naudojami pastatai ar patalpos, religinės paskirties pastatai ar patalpos, nurodytos Tvarkos aprašo 7 punkte, privalo atitikti normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, taikomų pastatams ar patalpoms, skirtoms šių rūšių veiklai vykdyti, reikalavimus.

10. Jeigu dviejų butų name planuojama naudoti vieną šio namo butą ar kitas patalpas Tvarkos aprašo 3.1–3.22 papunkčiuose nurodytų rūšių veiklai vykdyti, privaloma gauti kito buto ar kitų patalpų savininkų sutikimus raštu.

Jeigu blokuotame vieno buto name ar jo patalpose planuojama vykdyti Tvarkos aprašo 3 punkte nurodytų rūšių veiklą, savininkas turi gauti gretimų (blokuotų) namų savininkų sutikimus raštu.

11. Dėl Tvarkos aprašo 3.1–3.22 papunkčiuose nurodytų rūšių veiklos vykdymo daugiabučio namo patalpose nepakeitus jų paskirties sprendimą priima daugiabučio namo laiptinės, kurioje esančiame bute ar kitoje patalpoje siekiama vykdyti veiklą, butų ir kitų patalpų savininkai vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu. Keičiant daugiabučio namo patalpose vykdomą veiklą, dėl naujos veiklos vykdymo privaloma priimti naują sprendimą šio punkto pirmojoje pastraipoje nustatyta tvarka.

12. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas įregistruojamas pagal Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklių, patvirtintų Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. V-118 „Dėl Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“, nuostatas.

V SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13. Ginčus dėl gyvenamosios paskirties pastatų (jų patalpų) ir negyvenamosios paskirties pastatų (jų patalpų) naudojimo vykdant Tvarkos apraše nurodytų rūšių veiklą, sprendžia teismas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos Vyriausybė 5555555, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2011 M. SPALIO 12 D. NUTARIMO NR.1178 „DĖL STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ ATVEJŲ IR TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1997 M. BIRŽELIO 23 D. NUTARIMO NR. 656 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS GYVENTOJŲ APSIRŪPINIMO GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS ĮSTATYMO 3 STRAIPSNIO ĮGYVENDINIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2018-01-24 Nr. 85
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Karaliūtė, vyriausioji specialistė, Politikos įgyvendinimo grupė
Sertifikatas išduotas	EDITA KARALIŪTĖ, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-01-26 09:30:10
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-01-29 12:04:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-07-18 - 2020-07-17
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Navickas, aplinkos ministras, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS NAVICKAS, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-01-26 15:05:17
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-01-26 15:19:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2016-12-15 - 2019-12-15
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Navickas, aplinkos ministras, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS NAVICKAS, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-01-26 15:05:17
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-01-26 15:19:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2016-12-15 - 2019-12-15
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Skvernelis, Ministras Pirmininkas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija
Sertifikatas išduotas	SAULIUS SKVERNELIS, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-01-27 17:25:40
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-01-27 17:28:01

DETALŪS METADUOMENYS

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2016-12-13 - 2019-12-13
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Irena Jažinskienė, vyriausioji specialistė, Politikos įgyvendinimo grupė
Sertifikatas išduotas	IRENA JAŽINSKIENĖ, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-01-29 12:03:13
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-01-29 12:04:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-07-19 - 2020-07-18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų informacijos ir veiklos procesų valdymo informacinė sistema DIVIS, versija 3.4.23
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-01-31)
Paieškos nuoroda	https://www.e-tar.lt/portal/legalAct.html?documentId=d524122104db11e8802fc9918087744d
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2018-01-31 01:26:08 TAIS