



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PAKRUOJO KOMUNALININKAS“
SKYRIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ
SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIUMI**

2019 m. kovo d. Nr. AV-
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.84 ir 4.85 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. AV-384 „Dėl Asmenų, pretenduojančių teikti Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašo sudarymo“ ir atsižvelgdama į daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2019 m. kovo 21 d. protokolus Nr. BNO-162-(34.50.); BNO-161-(34.50.); BNO-160-(34.50.); BNO-154-(34.50.); BNO-156-(34.50.); BNO-155-(34.50.); BNO-157-(34.50.); BNO-163-(34.50.); BNO-174-(34.50.); BNO-175-(34.50.); BNO-178-(34.50.); BNO-172-(34.50.); BNO-180-(34.50.); BNO-171-(34.50.) ir BNO-170-(34.50.):

1. S k i r i u penkeriems metams šio įsakymo priede nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi Uždarąją akcinę bendrovę „Pakruojo komunalininkas“ (toliau – administratorius) (buveinė – Ryto g. 10, 82183 Pakruojis, įmonės kodas – 167904337, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, Pakruojo rajono skaičiuojamąjį butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,0306 euro (be PVM) už bendrojo naudojimo ploto kvadratinį metrą per mėnesį).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. administratoriaus įgaliojimai pasibaigia 2024 m. kovo 26 d., taip pat įregistravus daugiabučio gyvenamojo namo savininkų bendriją, sudarius patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais;

2.2. likus šešiesiems mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba Pakruojo rajono savivaldybės administracija gaus namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradedama iš naujo;

2.3. nesat šio įsakymo 2.1 ir 2.2 punktuose nurodytų pasikeitimų, butų ir kitų patalpų savininkų pagrįstų nusiskundimų ar pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitam penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo administratorių ir nesibaigus penkerių metų laikotarpiui.

3. P a v e d u administratoriui:

3.1. bendrojo naudojimo objektų – šio įsakymo priede nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų – administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;

3.2. apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio įsakymo priede nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui (RAAT). Skundas (prašymas, pareiškimas) gali būti paduodamas RAAT Kauno (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas), Klaipėdos (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda), Panevėžio (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) arba Šiaulių (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) rūmuose per vieną mėnesį nuo skundžiamo individualaus teisės akto įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorė

Erika Kižienė

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2019 m. kovo d. įsakymo Nr. AV-
priedas

ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Namo adresas	Unikalus numeris	Naudingas plotas kv. m.	Gyvenamo sios paskirties patalpų skaičius	Priskirtas žemės sklypas arais	Pastabos (Negyvenamo sios paskirties patalpų skaičius)
1.	Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Gačionių k., Mokyklos g. 9	6596-2008-0014	154,62	4	-	-
2.	Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Gačionių k., Mokyklos g. 7	6596-2008-9017	151,71	4	-	-
3.	Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Gačionių k., Mokyklos g. 3	6595-9005-4015	158,31	4	-	-
4.	Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Pamūšio k., Kuntaplišio g. 8	6596-3006-7012	203,93	4	-	-
5.	Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Pamūšio k., Kuntaplišio g. 13	6598-1005-3014	738,80	12	-	-
6.	Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Pamūšio k., Kuntaplišio g. 11	6597-9005-5014	737,35	12	-	-
7.	Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Pamūšio k., Kuntaplišio g. 15	6598-3006-5014	740,53	12	-	-
8.	Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Titonių k., Mūšos g. 1	6597-2016-0015	261,92	8	-	-
9.	Pakruojo r. sav., Rozalimo sen., Medikonių k., Rozalimo g. 10	6597-3006-9010	293,62	8	-	-
10.	Pakruojo r. sav., Rozalimo sen., Medikonių k., Rozalimo g. 12	6597-3006-8013	317,98	6	-	-
11.	Pakruojo r. sav., Rozalimo sen., Padubysio k., Šeduvos g. 15A	6595-0003-2010	295,52	7	-	-
12.	Pakruojo r. sav., Rozalimo sen., Plaučiškių k., Parko g. 2	6597-4006-6012	219,22	4	-	-
13.	Pakruojo r. sav., Rozalimo mstl., Šeduvos g. 34	6590-0016-0013	194,79	5	-	-
14.	Pakruojo r. sav., Rozalimo sen., Vismantų k., Liepų g. 8	6596-7007-2019	400,82	9	-	-
15.	Pakruojo r. sav., Rozalimo sen., Vismantų k., Liepų g. 4	6596-7007-0013	154,56	4	-	-