



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimą Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“:

1. Pakeisti 2.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.4. Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k,$$
 kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką, – 1,1.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).“

2. Nurodytu nutarimu patvirtintose Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse:

2.1. Pakeisti 30.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„30.4. butų savininkų, turinčių teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, sąrašas ir jame nurodytiems butų savininkams savivaldybės išduotos pažymos (ar jų kopijos), patvirtinančios, kad daugiabučio namo butų savininkai projekto ar jo dalies perdavimo–priėmimo akto, nurodyto Taisyklių 30.3 papunktyje, pasirašymo dieną turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją (šie dokumentai ar jų kopijos neteikiami, jeigu teikiama 100 procentų valstybės parama projektui ar jo daliai parengti);“.

2.2. Pakeisti 31 punktą ir jį išdėstyti taip:

„31. Agentūra, gavusi Taisyklių 29 punkte nurodytą prašymą ir kartu su juo teikiamus Taisyklių 30 punkte nurodytus dokumentus, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo ir visų dokumentų gavimo patikrina, ar investicijų planas parengtas vadovaujantis Programa, Nutarimu, Taisyklėmis, Projektų rengimo tvarkos aprašu ir atitinka juose nustatytus reikalavimus, įsitikina, kad butų ir kitų patalpų savininkai patvirtino investicijų planą ir priėmė sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo), kad prašyme nurodyti butų savininkai projekto ar jo dalies perdavimo–priėmimo akto, nurodyto Taisyklių 30.3 papunktyje, pasirašymo dieną turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, patikrina, ar prašyme teisingai nurodytas savivaldybės nuosavybės teise valdomų butų skaičius ir jų naudingieji plotai, ar neviršyta prašyme nurodyta valstybės paramos dalis, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą, ar Projekto administratoriaus nurodytas valstybės paramos projekto ar jo dalies parengimo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti dydis apskaičiuotas teisingai ir neviršija Nutarime nurodytų apribojimų, nustatytų atsižvelgiant į daugiabučio namo naudingąjį plotą, ar valstybės paramos projektui ar jo daliai parengti dydis neviršija investicijų plane nurodyto valstybės paramos dydžio, ir priima sprendimą valstybės paramą suteikti arba jos nesuteikti.“

2.3. Pakeisti 42.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„42.4. butų savininkų, turinčių teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, sąrašas ir jame nurodytiems butų savininkams savivaldybės išduotos pažymos (ar jų kopijos),

patvirtinančios, kad daugiabučio namo butų savininkai projekto įgyvendinimo administravimo ir (ar) statybos techninės priežiūros paslaugų suteikimo laikotarpiu, už kurį prašoma apmokėti / kompensuoti išlaidas, turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją (šie dokumentai ar jų kopijos neteikiami, jeigu teikiama 100 procentų valstybės parama projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti);“.

2.4. Pakeisti 43 punktą ir jį išdėstyti taip:

„43. Agentūra, gavusi Taisyklių 41 punkte nurodytą prašymą ir kartu su juo teikiamus Taisyklių 42 punkte nurodytus dokumentus ar jų kopijas, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo ir visų dokumentų gavimo patikrina, ar statybos techninės priežiūros paslaugos nupirkto laikantis Programos, Nutarimo, Taisyklių, Projektų rengimo tvarkos aprašo reikalavimų, įsitikina, kad butų ir kitų patalpų savininkai patvirtino investicijų planą, priėmė sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir patvirtino projekto įgyvendinimo administravimo mėnesinės įmokos dydį, kad prašyme nurodyti butų savininkai projekto įgyvendinimo administravimo ir (ar) statybos techninės priežiūros paslaugų suteikimo laikotarpiu, už kurį prašoma apmokėti / kompensuoti išlaidas, turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, patikrina, ar prašyme teisingai nurodytas savivaldybės nuosavybės teise valdomų butų skaičius ir jų naudingieji plotai, ar neviršyta prašyme nurodyta valstybės paramos dalis, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą, ar Projekto administratorius per 3 mėnesius nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priėmimo dienos ėmėsi veiksmų dėl paslaugų ir darbų projektui įgyvendinti pirkimo, ar Projekto administratorius įvykdė Taisyklių 90 punkte nustatytą reikalavimą, ar Projekto administratoriaus nurodytas valstybės paramos projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros vykdymo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti dydis apskaičiuotas teisingai ir neviršija Nutarime nustatytų apribojimų, ir priima sprendimą valstybės paramą suteikti arba jos nesuteikti.“

2.5. Pakeisti 49 punktą ir jį išdėstyti taip:

„49. Taisyklių 48.1 papunktyje nurodyta valstybės parama teikiama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis pervedant apskaičiuoto dydžio valstybės paramą į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti apmokėtos butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, ir (ar) į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis apmokėtos lengvatinio kredito lėšomis.“

2.6. Pakeisti 52.12 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„52.12. valstybės paramos dydis, kurį prašoma pervesti į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą, kai investicijos, susijusios su projekto įgyvendinimu, ar jų dalis apmokėtos suteikto lengvatinio kredito lėšomis;“.

2.7. Pakeisti 56 punktą ir jį išdėstyti taip:

„56. Priėmusi sprendimą suteikti valstybės paramą, Agentūra per 5 darbo dienas raštu praneša apie tai Projekto administratoriui ir finansuotojui ir per terminą, ne ilgesnį kaip

50 darbo dienų nuo sprendimo suteikti valstybės paramą priėmimo, perveda apskaičiuotą valstybės paramą į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti apmokėtos butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, ir (ar) į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis apmokėtos lengvatinio kredito lėšomis.“

2.8. Pakeisti 57 punktą ir jį išdėstyti taip:

„57. Finansuotojas, atsižvelgdamas į suteiktos ir į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą pervestos Taisyklių 56 punkte nurodytos valstybės paramos dydį, nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, įskaito pervestas valstybės paramos lėšas, sumažina suteikto lengvatinio kredito dydį, per 10 darbo dienų perskaičiuoja butų ir kitų patalpų savininkams arba Projekto administratoriui, veikiančiam butų ir kitų patalpų savininkų naudai, jeigu jis yra lengvatinio kredito gavėjas, tenkančias lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo mėnesines įmokas nuo valstybės paramos lėšų įskaitymo dienos, ir apie tai raštu praneša Agentūrai ir Projekto administratoriui arba kiekvienam buto ir kitos patalpos savininkui, jeigu lengvatinio kredito sutartis sudaryta butų ir kitų patalpų savininkų vardu.“

2.9. Pripažinti netekusiu galios 57¹ punktą.

2.10. Pakeisti 58 punktą ir jį išdėstyti taip:

„58. Jeigu kredito gavėjas yra Projekto administratorius, veikiantis butų ir kitų patalpų savininkų naudai, jis (Projekto administratorius), gavęs Taisyklių 57 punkte nurodytą finansuotojo informaciją, per 5 darbo dienas perskaičiuoja butų ir kitų patalpų savininkams tenkančias lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo mėnesines įmokas, susijusias su projekto įgyvendinimu, raštu praneša apie tai kiekvienam buto ir kitos patalpos savininkui, nurodo jam tenkančią valstybės paramos dalį, lengvatinio kredito dalį atėmus suteiktą valstybės paramą ir pateikia lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo grafiką.“

2.11. Pripažinti netekusiu galios 58¹ punktą.

2.12. Pakeisti 64 punktą ir jį išdėstyti taip:

„64. Agentūra, nustačiusi, kad įgyvendinus projektą įvykdytos Taisyklių 63 punkte nustatytos sąlygos, per 5 darbo dienas nuo Taisyklių 55 punkte nurodyto sprendimo priėmimo apskaičiuoja papildomos valstybės paramos dydį, tenkantį energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, ir raštu praneša Projekto administratoriui apie galimybę kreiptis dėl papildomos valstybės paramos suteikimo, jeigu prašymas dėl šios papildomos valstybės paramos nebuvo pateiktas kartu su Taisyklių 52 punkte nurodytu prašymu.“

2.13. Pakeisti 68 punktą ir jį išdėstyti taip:

„68. Jeigu kredito gavėjas yra Projekto administratorius, veikiantis butų ir kitų patalpų savininkų naudai, jis (Projekto administratorius), gavęs Taisyklių 67 punkte nurodytą finansuotojo informaciją apie papildomos valstybės paramos lėšomis sumažintą jam tenkanti lengvatini kreditą, per 5 darbo dienas perskaičiuoja butų ir kitų patalpų savininkams tenkančias lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo mėnesines įmokas, susijusias su projekto

įgyvendinimu, raštu praneša apie tai butų ir kitų patalpų savininkams ir pateikia jiems Taisyklių 58 punkte nurodytą informaciją.“

2.14. Pakeisti 76 punktą ir jį išdėstyti taip:

„76. Agentūra, gavusi Taisyklių 74 punkte nurodytą prašymą ir kartu su juo teikiamas Taisyklių 75 punkte nurodytų dokumentų kopijas, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo ir dokumentų kopijų pateikimo įsitikina, kad prašyme nurodyti butų savininkai laikotarpiu, už kurį prašoma apmokėti kredito draudimo įmokas, jeigu kreditas draudžiamas, turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, patikrina, ar prašyme pateikta teisinga informacija apie savivaldybės nuosavybės teise valdomas gyvenamąsias patalpas, ar prašyme nurodytas prašomas apmokėti valstybės paramos dydis apskaičiuotas teisingai, priima sprendimą suteikti valstybės paramą kredito draudimo įmokoms apmokėti ir per 10 darbo dienų nuo šio sprendimo priėmimo perveda suteikto dydžio valstybės paramą į kreditą apdraudusios organizacijos atsiskaitomąją sąskaitą. Apie priimtą sprendimą suteikti valstybės paramą ir šios paramos suteikimą Agentūra raštu praneša Projekto administratoriui.“

Ministras Pirmininkas

Saulius Skvernelis

Aplinkos ministras

Kęstutis Navickas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos Vyriausybė 5555555, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2017-05-17 Nr. 364
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gražina Dovydenienė, Patarėja, Posėdžių rengimo skyrius
Sertifikatas išduotas	GRAŽINA DOVYDĖNIENĖ, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2017-05-18 15:38:38
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2017-05-19 09:45:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2016-04-19 - 2019-04-19
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Navickas, aplinkos ministras, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS NAVICKAS, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2017-05-18 16:04:29
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2017-05-18 16:04:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2016-12-15 - 2019-12-15
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Skvernelis, Ministras Pirmininkas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija
Sertifikatas išduotas	SAULIUS SKVERNELIS, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2017-05-19 08:18:00
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2017-05-19 08:18:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2016-12-13 - 2019-12-13
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Irena Jazinskienė, Vyriausioji specialistė (...), Redagavimo ir vertimų skyrius
Sertifikatas išduotas	IRENA JAZINSKIENĖ, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2017-05-19 09:42:20
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2017-05-19 09:45:07

DETALŪS METADUOMENYS

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Nacionalinis sertifikavimo centras (IssuingCA-B), Gyventojų registro tarnyba prie LR VRM - i.k. 188756767 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2014-10-01 - 2017-09-30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų informacijos ir veiklos procesų valdymo informacinė sistema DIVIS, versija 3.4.8
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2017-05-21)
Paieškos nuoroda	https://www.e-tar.lt/portal/legalAct.html?documentId=ae4cca703c5e11e79f4996496b137f39
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2017-05-21 01:26:05 TAIS