



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL ATLYGINIMO ASMENIMS UŽ VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN PAIMTĄ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĘ TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2014 m. vasario 5 d. Nr. 97

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo 4 straipsnio 10 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a** :

Patvirtinti Atlyginimo asmenims už valstybės nuosavybėn paimtą žemės ūkio paskirties žemę taisykles (pridedama).

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Aplinkos ministras, pavaduojantis
žemės ūkio ministrą

Valentinas Mazuronis

ATLYGINIMO ASMENIMS UŽ VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN PAIMTĄ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĘ TAISYKLĖS

1. Atlyginimo asmenims už valstybės nuosavybėn paimtą žemės ūkio paskirties žemę taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato atlyginimo asmenims už valstybės nuosavybėn paimtą žemės ūkio paskirties žemės plotą (toliau – žemės sklypas ar jo dalis) tvarką, kai yra priimtas teismo sprendimas dėl šio žemės sklypo ar jo dalies paėmimo ir perdavimo valstybės nuosavybėn.

2. Teisę į atlyginimą už žemės sklypą ar jo dalį Taisyklių nustatyta tvarka įgyja asmenys, jeigu pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo 4 straipsnio 10 dalį dėl jų yra priimtas teismo sprendimas dėl žemės sklypo ar jo dalies paėmimo ir perdavimo valstybės nuosavybėn.

3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) teritoriniam padaliniui pagal žemės sklypo ar jo dalies buvimo vietą turi būti pateiktas prašymas, kuriame nurodomi toliau išvardyti duomenys, ir dokumentai, reikalingi atlyginimo už žemės sklypą ar jo dalį dydžiui nustatyti (kai žemės sklypas ar jo dalis patenka į keliems Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniams padaliniams priskirtas teritorijas, prašymas ir dokumentai teikiami pasirinktam Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui. Prašymas ir dokumentai taip pat gali būti pateikti Taisyklių 2 punkte nurodytų asmenų įgaliotinių):

3.1. Taisyklių 2 punkte nurodyto asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta. Kai atlyginama juridiniam asmeniui, jis nurodo teisinę formą, pavadinimą, kodą, buveinę;

3.2. žemės sklypo kadastro numeris, adresas, plotas;

3.3. sąskaitos finansų įstaigoje rekvizitai. Jeigu asmuo pateikia sąskaitos finansų įstaigoje ne Lietuvoje rekvizitus, iš grąžintinos už žemės sklypą pinigų sumos išskaičiuojama piniginių lėšų suma, reikalinga grąžintinos sumos pervedimui į finansų įstaigą ne Lietuvoje apmokėti;

3.4. teismo sprendimo nuorašas;

3.5. žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties, pagal kurią žemės sklypas buvo įsigytas nuosavybėn, nuorašas (išskyrus tuos atvejus, kai viena iš žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties šalių yra Nacionalinė žemės tarnyba).

4. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo visų dokumentų ir duomenų, nurodytų Taisyklių 3 punkte, pateikimo (jeigu dokumentai pateikiami ne tą pačią dieną, 20 darbo dienų terminas

skaičiuojamas nuo paskutinio iš Taisyklių 3 punkte nurodytų dokumentų ir duomenų gavimo) nustato atlyginimo už žemės sklypą ar jo dalį dydį. Į 20 darbo dienų terminą neįskaitomas laikas, reikalingas Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui žemės valdos projekto, kuriuo atidalijama žemės sklypo dalis, parengimui organizuoti. Šiuo atveju Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas atlyginimo už žemės sklypo dalį dydį nustato po to, kai žemės sklypo dalis atidalijama.

5. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys, nustatydamas atlyginimo už žemės sklypą ar jo dalį dydį, apskaičiuoja teismo sprendimo dėl žemės sklypo ar jo dalies paėmimo ir perdavimo valstybės nuosavybės priėmimo metu buvusią vidutinę rinkos vertę pagal žemės verčių zonų žemėlapius Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimo Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ nustatyta tvarka. Jeigu Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio apskaičiuota žemės sklypo ar jo dalies vertė (kaina) yra mažesnė už žemės sklypo įsigijimo sandoryje nurodytą vertę (kainą), asmeniui mokėtina už žemės sklypą ar jo dalį suma nustatoma ši mažesnė vertė.

Jeigu teismo sprendimu valstybės nuosavybės paimtas ne visas žemės ūkio paskirties žemės sklypas, o jo dalis ir pagal teisės aktų reikalavimus ši žemės sklypo dalis negali būti suformuojama (atidalijama) kaip atskiras žemės sklypas, šios žemės sklypo dalies vertė apskaičiuojama proporcingai viso žemės ūkio paskirties žemės sklypo nustatytai vertei.

6. Kai yra priimtas teismo sprendimas valstybės nuosavybės paimti ne visą, o dalį žemės ūkio paskirties žemės sklypo, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo visų dokumentų ir duomenų, nurodytų Taisyklių 3 punkte, pateikimo organizuoja žemės valdos projekto, kuriuo atidalijama žemės sklypo dalis (išskyrus atvejus, kai pagal teisės aktų reikalavimus negali būti suformuojamas (atidalijamas) atskiras žemės ūkio paskirties žemės sklypas), parengimą. Asmuo savo lėšomis apmoka šiuos darbus pagal Asmenų lėšomis atliekamų žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo darbų apmokėjimo taisyklės ir Asmenų lėšomis atliekamų žemės reformos žemėtvarkos projektų įgyvendinimo darbų taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 15 d. nutarimu Nr. 241 „Dėl asmenų lėšomis atliekamų valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo darbų ir žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo darbų apmokėjimo taisyklių“. Jeigu asmuo neapmoka atliktų darbų, šių darbų vertė mažinama asmeniui grąžintina už žemės sklypą ar jo dalį pinigų suma.

7. Nacionalinės žemės tarnybos vadovui arba jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui nustačius atlyginimo už žemės sklypą ar jo dalį dydį, Taisyklių 2 punkte nurodytiems asmenims atlyginimo suma išmokama iki kitų kalendorinių metų liepos 1 d., pervedant ją į asmens nurodytą sąskaitą finansų įstaigoje.

8. Ginčai, susiję su Taisyklių nuostatų taikymu, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.