TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO , KURIS YRA NETVARKOMAS ARBA APLEISTAS, NENAUDOJAMAS ARBA NAUDOJAMAS NE PAGAL PASKIRTĮ, NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2013 m. spalio 24 d. Nr.T1-370
Telšiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; Žin. 2008, Nr.113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr.76-2741; Žin., 2010, Nr. 145-7415) 6 straipsnio 2 dalimi, Telšių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Nekilnojamojo turto, kuris yra netvarkomas arba apleistas, nenaudojamas arba naudojamas ne pagal paskirtį, nustatymo tvarkos aprašą (pridedama).

Savivaldybės meras Vytautas Kleiva

Daiva Vaitkuvienė, tel. (8 444) 56180, faks. (8 444)52229, el.p. masis@telsiai.lt

PATVIRTINTA
Telšių rajono savivaldybės
tarybos 2013 m. spalio 24 d.
sprendimu Nr. T1-370

NEKILNOJAMOJO TURTO , KURIS YRA NETVARKOMAS ARBA APLEISTAS, NENAUDOJAMAS ARBA NAUDOJAMAS NE PAGAL PASKIRTĮ, NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo turto, kuris yra netvarkomas arba apleistas, nenaudojamas arba naudojamas ne pagal paskirtį, nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja nekilnojamojo turto objektų, kuriems taikomas Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimais nustatytas didesnis nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, sąrašo (toliau – Sąrašas) sudarymo ir keitimo procedūrą. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr.D1-825 patvirtintu Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“, Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr.A1-464 patvirtintomis Statinių naudojimo priežiūros vykdymo taisyklėmis.

2. Tvarkos aprašo tikslas – nustatyti Telšių rajono savivaldybės teritorijoje patalpas ir statinius, kurie yra netvarkomi arba apleisti, nenaudojami arba naudojami ne pagal paskirtį, įvertinti savininkų veiksmus dėl šių objektų naudojimo, priežiūros ir būklės gerinimo ar jų užimamos teritorijos tvarkymo, taip pat apmokestinti pagal Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimais nustatytą nekilnojamojo turto mokesčio tarifą į Sąrašą nustatyta tvarka įrašytus objektus.

3. Į Sąrašą įrašomas fizinių ir juridinių asmenų nekilnojamasis turtas, kuris pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 4 straipsnį yra pripažįstamas mokesčio objektu bei nepatenkantis į šio įstatymo 7 straipsnyje išvardytų nekilnojamojo turto mokesčiu neapmokestinamų objektų sąrašą ir atitinka vieną arba kelis šių kriterijų:

3.1. Patalpų ir statinių savininkai arba naudotojai nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 40 straipsnyje nustatytų statinių naudotojų pareigų prižiūrint statinį:

3.1.1. nesilaiko normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ar normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nustatytų statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, kad būtų išlaikytos statinio (jo dalių, inžinerinių sistemų) savybės, atitinkančios esminius statinio reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnį;

3.1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka neorganizuoja ir (ar) neatlieka statinio techninės priežiūros;

3.1.3. neremontuoja, nerekonstruoja arba nenugriauna statinių, jeigu tolesnis jų naudojimas kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai;

3.2. Patalpų ir statinių savininkai arba naudotojai naudoja statinį, kol jis nebaigtas statyti ir (ar) nustatyta tvarka nepripažintas tinkamu naudoti.

4. Į Sąrašą neįrašomos patalpos ir statiniai, kai jų atitiktis Tvarkos aprašo 3.1–3.2 punktuose išvardytiems kriterijams yra sąlygotas vienos ar kelių šių aplinkybių:

4.1. Kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas disponuoti nekilnojamuoju turtu (išskyrus šio turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl neteisėtos veikos ir šio turto įkeitimą / hipoteką);

4.2. Turtu negalima naudotis ar jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (ar kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo nekilnojamuoju turtu, įsiteisėjimo;

4.3. Dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų nekilnojamasis turtas buvo suniokotas ir šis faktas buvo konstatuotas kompetentingos institucijos išvadoje ir nuo įvykio praėjo mažiau kaip šeši mėnesiai;

4.4. Nuo turto įsigijimo praėjo mažiau kaip vieneri metai.

II. SĄRAŠO SUDARYMAS

5. Kiekvienais metais iki lapkričio 1 d. Savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistikos skyrius (toliau – Statybos ir urbanistikos skyrius) vadovaudamasis Savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. A1-464 „Dėl statinių naudojimo priežiūros vykdymo taisyklių patvirtinimo“ įvertina nekilnojamojo turto techninės priežiūros būklę, nustato statinius ir patalpas, kurie atitinka šio Tvarkos aprašo 3.1–3.2 punktus, ir, atsižvelgdamas į Tvarkos aprašo 4.1– 4.3 punktuose nurodytas aplinkybes, sudaro (koreguoja) jų Sąrašą.

6. Statybos ir urbanistikos skyrius, sudarydamas (koreguodamas) sąrašą, surenka duomenis apie patalpas ir statinius: adresą, objekto unikalų numerį (jeigu žinomas), savininką, (jeigu žinomas), techninės priežiūros būklę (nenaudojamas, avarinis ir netvarkomas, sudegęs ir netvarkomas ar pan.) ir prideda Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašus ir turimą vaizdinę medžiagą (nuotraukas, žemėlapius ir pan.).

7. Ne ilgiau kaip per 5 darbo dienas Telšių rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyrius (toliau – Architektūros skyrius) suderina sąrašą ir pateikia turimą informaciją dėl į Sąrašą neįrašytų patalpų ir statinių, nurodydamas Tvarkos aprašo 4.1–4.3 punktuose nurodytas aplinkybes.

8. Statybos ir urbanistikos skyrius ne vėliau kaip iki kiekvienų metų lapkričio 10 d. pateikia Telšių rajono savivaldybės administracijos Finansų skyriui (toliau – Finansų skyrius) suderintą ir apibendrintą Sąrašą.

9. Finansų skyrius, gavęs Tvarkos aprašo 8 punkte nurodytą Sąrašą, parengia Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl Sąrašo tvirtinimo bei nustatyta tvarka teikia jį svarstyti Savivaldybės tarybai. Savivaldybės tarybos patvirtintas Sąrašas vietinėje spaudoje ir internete paskelbiamas ne vėliau kaip iki kiekvienų metų gruodžio 31 d.

10. Finansų skyrius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sąrašo patvirtinimo raštu praneša įrašytų į sąrašą nekilnojamojo turto objektų valdytojams (nekilnojamojo turto mokesčio mokėtojams) apie jų valdomų objektų įrašymą į Sąrašą ir informuoja apie didesnio nekilnojamojo turto mokesčio tarifo konkrečiam objektui nustatymą.

III. SĄRAŠO TIKSLINIMAS

11. Nekilnojamojo turto objektų valdytojai (mokesčio mokėtojai), kurių valdomas nekilnojamasis turtas įrašytas į Savivaldybės tarybos patvirtintą (arba pakeistą) Sąrašą, turi teisę ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie jų valdomo objekto įrašymą į Sąrašą išsiuntimo dienos pateikti Statybos ir urbanistikos skyriui dokumentus, įrodančius, kad nekilnojamasis turtas neatitinka Tvarkos aprašo 3.1–3.2 punktuose išvardytų kriterijų arba kad atitiktis kriterijams sąlygota vienos ar kelių Tvarkos aprašo 4.1–4.4 punktuose išvardytų aplinkybių.

12. Statybos ir urbanistikos skyrius, išnagrinėjęs pareiškėjo rašte išdėstytus motyvus ir įvertinęs nekilnojamojo turto objektų valdytojų (mokesčio mokėtojų) atliktus veiksmus dėl objekto būklės gerinimo, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo pareiškėjo prašymo gavimo pateikia Finansų skyriui su Architektūros skyriumi suderintą informaciją ir siūlymą, kad, atsižvelgiant į Tvarkos aprašo 4.1–4.2 punktuose išvardytas aplinkybes, svarstytina objekto išbraukimo iš sąrašo galimybė.

13. Finansų skyrius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų parengia nustatyta tvarka Tarybos sprendimo projektą dėl Sąrašo pakeitimo ir teikia jį Savivaldybės tarybai tvirtinti.

14. Finansų skyrius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Savivaldybės tarybos sprendimo priėmimo praneša nekilnojamojo turto objektų valdytojams (mokesčio mokėtojams) apie jų valdomų objektų išbraukimą iš Sąrašo.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Finansų skyrius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Savivaldybės tarybos sprendimo priėmimo pateikia sprendimo kopiją Telšių apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai.

_____