



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

NEKILNOJAMOJO TURTO, ŽEMĖS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIŲ LENGVATŲ TAIKymo KARANTINO LIETUVOJE LAIKOTARPIU

2020 m. birželio 25 d. Nr. T-176

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.8 papunkčiu ir Pakruojų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2020 m. balandžio 30 d. Nr. T-144 „Dėl nekilnojamojo turto, žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatų taikymo karantino Lietuvoje laikotarpiu“, Pakruojų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Nekilnojamojo turto, žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatų taikymo karantino Lietuvoje laikotarpiu tvarkos aprašą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui (RAAT). Skundas (prašymas, pareiškimas) gali būti paduodamas RAAT Kauno (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas), Klaipėdos (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda), Panevėžio (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) arba Šiaulių (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) rūmuose per vieną mėnesį nuo skundžiamo individualaus teisės akto įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Margis

NEKILNOJAMOJO TURTO, ŽEMĖS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIŲ LENGVATŲ TAIKYMO KARANTINO LIETUVOJE LAIKOTARPIU TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo turto, žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatų taikymo karantino Lietuvoje laikotarpiu tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato žemės, valstybinės žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčių bei Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto ir jame esančio inventoriaus nuomos mokesčio lengvatų taikymo tvarką Pakruojo rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje dėl susiklosčiusios nepalankios epideminės COVID-19 (koronaviruso infekcijos) situacijos.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T-144 „Dėl nekilnojamojo turto, žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatų taikymo karantino Lietuvoje laikotarpiu“.

3. Teikiamos šios lengvatos:

3.1. nekilnojamojo turto mokesčio;

3.2. žemės mokesčio;

3.3. valstybinės žemės nuomos mokesčio;

3.4. savivaldybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto ir jame esančio inventoriaus nuomos mokesčio.

II SKYRIUS LENGVATŲ TEIKIMAS

4. Fiziniai ir juridiniai asmenys prašymus (1–4 priedai) dėl Aprašo 3 punkte nurodytų mokesčių lengvatų, susiklosčius nepalankiai epideminei COVID-19 (koronaviruso infekcijos) situacijai, teikia Savivaldybės tarybai iki 2020 m. gruodžio 1 d. Prašymai priimami Savivaldybės administracijos dokumentų priėmimo langelyje (101 kab.), el. paštu: savivaldybe@pakruojis.lt, paprastu ar registruotu paštu.

5. Kartu su prašymu dėl nekilnojamojo turto mokesčio, žemės mokesčio, valstybinės žemės nuomos mokesčio ir savivaldybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto ir jame esančio inventoriaus nuomos mokesčio pareiškėjas pateikia:

5.1. informaciją dėl patirtų nuostolių;

5.2. pažymą apie atsiskaitymus su Valstybine mokesčių inspekcija, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (Sodra) ir Savivaldybės biudžetu;

5.3. žemės ar nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijų kopijas;

5.4. įrodymus (raštiškus susitarimus), kad turto savininkas tuo laikotarpiu netaikė turto nuomos mokesčio nuomininkams;

5.5. VĮ Registrų centro išrašo kopiją apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą, nekilnojamojo turto nuomą, nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą ar nuomojamą valstybinį žemės sklypą;

5.6. asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją arba juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopiją;

5.7. kitus prašymo pagrįstumą patvirtinančius dokumentus.

6. Prašymus dėl lengvatų taikymo nagrinėja Savivaldybės mero potvarkiu sudaryta komisija.

7. Sprendimus dėl lengvatų taikymo / netaikymo priima Savivaldybės taryba.

8. Savivaldybės tarybos sprendimų projektus dėl žemės, valstybinės žemės nuomos ir nekilnojamo turto mokesčių lengvatų taikymo rengia Savivaldybės administracijos Finansų skyrius, dėl savivaldybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto ir jame esančio inventoriaus nuomos mokesčio – Savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyrius.

9. Dėl lengvatų suteikimo gali kreiptis fiziniai ir juridiniai asmenys, kurie buvo tiesiogiai paveikti susiklosčiusios epideminės COVID-19 (koronaviruso infekcijos) situacijos Pakruojo rajone, t. y. nekilnojamojo turto objektuose ar žemės sklypuose (ar atitinkamose tų sklypų dalyse) vykdė veiklas, kurios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. kovo 14 d. nutarimu Nr. 207 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“ buvo draudžiamos paskelbto karantino laikotarpiu.

10. Asmenims, besikreipiantiems dėl lengvatų suteikimo, lengvatos gali būti taikomos tik už laikotarpį nuo 2020 m. kovo 16 d. iki karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje pabaigos (arba draudimo vykdyti veiklą pabaigos) ir vieną mėnesį po karantino.

11. Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl mokesčių lengvatų, nurodytų šio Aprašo 3 punkte, suteikimo ar nesuteikimo, Finansų skyrius raštu apie tai praneša pareiškėjui ir apie suteiktą lengvatą informuoja Valstybinę mokesčių inspekciją.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12. Išaiškėjus aplinkybėms, kad lengvatos gavėjas pateikė tikrovės neatitinkančius dokumentus ar duomenis, 6 punkte nurodyta komisija teikia Savivaldybės tarybai svarstyti klausimą dėl atitinkamam subjektui suteiktos lengvatos panaikinimo.

13. Tvarką įgyvendinančių subjektų veiksmai ir sprendimai gali būti skundžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

Nekilnojamojo turto, žemės ir
valstybinės žemės nuomos mokesčių
lengvatų taikymo karantino
Lietuvoje laikotarpiu tvarkos aprašo
1 priedas

(vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(adresas korespondencijai, juridinio asmens kodas, telefono Nr., el. pašto adresas)

Pakruojo rajono savivaldybės tarybai
(savivaldybe@pakruojis.lt)
Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis

202_ _ - _ - _ Nr. _____

**PRAŠYMAS
SUTEIKTI SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO
NEKILNOJAMOJO TURTO IR JAME ESANČIO INVENTORIAUS NUOMOS
MOKESČIO LENGVATĄ**

Dėl susiklosčiusios nepalankios epideminės COVID-19 (koronaviruso infekcijos) situacijos prašau (-ome) suteikti man (mums) savivaldybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto

^{1.} unikalus Nr. _____

ir jame esančio inventoriaus nuomos mokesčio

^{2.} Laikotarpis, už kurį prašoma suteikti lengvatą 202_ _ - _ - _ – 202_ _ - _ - _ (toliau – laikotarpis)

^{3.} Prašomos suteikti lengvatos dalis (*reikiamą žymėti* ✓): ☐ 100 proc.; ☐ kita (nurodyti) _____

^{4.} Laikotarpiu vykdyta (vykdoma) veikla (*reikiamą žymėti* ✓): ☐ kultūros, ☐ laisvalaikio, ☐ pramogų, ☐ sporto, ☐ sveikatingumo paslaugų centrų, ☐ poilsio centrų, ☐ viešbučių, ☐ viešojo maitinimo įstaigų, ☐ restoranų, ☐ kavinių, ☐ barų, ☐ grožio paslaugų teikimo, ☐ parduotuvių, ☐ prekybos ir (arba) pramogų centrų, ☐ turgaviečių, ☐ kita (nurodyti) _____

^{5.} Iki karantino buvo priskaičiuota skola (*reikiamą žymėti* ✓):

- Valstybinei mokesčių inspekcijai;
- Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybai prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (Sodra);
- į Pakruojo rajono savivaldybės biudžetą;
- už nuompinigių;
- už kitus nuomos sutartyje nurodytus mokesčius

^{6.} Skola (-os) sumokėta (-os) (*žymėti, jei nors į vieną 5 punkto papunktį atsakėte teigiamai, reikiamą žymėti* ✓): ☐ taip, ☐ ne

^{7.} Garantuoju, kad prašyme pateikta informacija yra teisinga ir už ją atsakau Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Įsipareigoju nedelsiant pranešti apie visus pasikeitimus, susijusius su šiame prašyme pateikta informacija.

(asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

^{8.} Pildo nuomotojas (*reikiamą žymėti* ✓): ☐ derinu; ☐ nederinu (nurodyti priežastį) _____

(asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nekilnojamojo turto, žemės ir
valstybinės žemės nuomos mokesčių
lengvatų taikymo karantino
Lietuvoje laikotarpiu tvarkos aprašo
2 priedas

(vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(adresas korespondencijai, juridinio asmens kodas, telefono Nr., el. pašto adresas)

Pakruojo rajono savivaldybės tarybai
(savivaldybe@pakruojis.lt)
Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis

202_-_-_- Nr. _____

PRAŠYMAS SUTEIKTI NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATĄ

Dėl susiklosčiusios nepalankios epideminės COVID-19 (koronaviruso infekcijos) situacijos
prašau (-ome) suteikti man (mums) nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą.

1. Unikalus Nr.:

2. Adresas:

3. Laikotarpis už kurį prašoma suteikti lengvatą 202_-_-_- - 202_-_-_- (toliau – laikotarpis)

4. Prašomos suteikti lengvatos dalis (*reikiamą žymėti* ✓): ☐ 100 proc.; ☐ kita (nurodyti) _____

5. Laikotarpiu vykdyta (vykdoma) veikla (*reikiamą žymėti* ✓): ☐ kultūros, ☐ laisvalaikio,
☐ pramogų, ☐ sporto, ☐ sveikatingumo paslaugų centrų, ☐ poilsio centrų, ☐ viešbučių,
☐ viešojo maitinimo įstaigų, ☐ restoranų, ☐ kavinių, ☐ barų, ☐ grožio paslaugų teikimo,
☐ parduotuvių, ☐ prekybos ir (arba) pramogų centrų, ☐ turgaviečių, ☐ kita (nurodyti) _____

6. Iki karantino buvo priskaičiuota skola (*reikiamą žymėti* ✓):

- Valstybinei mokesčių inspekcijai;
- Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybai prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (Sodra);
- į Pakruojo rajono savivaldybės biudžetą;
- už nuompinigių;
- už kitus nuomos sutartyje nurodytus mokesčius

7. Skola (-os) sumokėta (-os) (*žymėti, jei nors į vieną 5 punkto papunktį atsakėte teigiamai, reikiamą žymėti* ✓): ☐ taip ☐ ne

8. Pridedami dokumentai (*pridedamus žymėti* ✓):

- Nekilnojamojo turto deklaracijos kopija;
- VĮ Registrų centro išrašo kopija apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą, nekilnojamojo turto nuomą;
- Juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija arba asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija;
- Pažyma apie atsiskaitymus su Valstybinei mokesčių inspekcija, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (Sodra) ir Savivaldybės biudžetu;

- Informacija dėl patirtų nuostolių, įrodymai (raštiški susitarimai), informacija, ar turto savininkas tuo laikotarpiu netaiko turto nuomos mokesčio nuomininkams, ir kita svarią informacija, kurios pagrindu Savivaldybės administracijos komisija galės objektyviai įvertinti prašymo suteikti mokestinę lengvatą pagrįstum (nurodyti)

Nekilnojamojo turto, žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatų taikymo karantino Lietuvoje laikotarpiu tvarkos aprašo 3 priedas

(vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(adresas korespondencijai, juridinio asmens kodas, telefono Nr., el. pašto adresas)

Pakruojo rajono savivaldybės tarybai
(savivaldybe@pakruojis.lt)
Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis

202_-_-_- Nr. _____

PRAŠYMAS SUTEIKTI ŽEMĖS MOKESČIO LENGVATĄ

Dėl susiklosčiusios nepalankios epideminės COVID-19 (koronaviruso infekcijos) situacijos prašau (-ome) suteikti man (mums) žemės, žemės nuomos (*reikiamą pabraukti*) mokesčio lengvatą.

1. Unikalus Nr.:

2. Sklypo plotas (ha):

3. Adresas:

4. Laikotarpis už kurį prašoma suteikti lengvatą 202_-_-_- - 202_-_-_- (toliau – laikotarpis)

5. Prašomos suteikti lengvatos dalis (*reikiamą žymėti* ✓): ☐ 100 proc.; ☐ kita (nurodyti) _____

6. Laikotarpiu vykdyta (vykdoma) veikla (*reikiamą žymėti* ✓): ☐ kultūros, ☐ laisvalaikio, ☐ pramogų, ☐ sporto, ☐ sveikatingumo paslaugų centrų, ☐ poilsio centrų, ☐ viešbučių, ☐ viešojo maitinimo įstaigų, ☐ restoranų, ☐ kavinių, ☐ barų, ☐ grožio paslaugų teikimo, ☐ parduotuvių, ☐ prekybos ir (arba) pramogų centrų, ☐ turgaviečių, ☐ kita (nurodyti) _____

7. Iki karantino buvo priskaičiuota skola (*reikiamą žymėti* ✓):

- Valstybinei mokesčių inspekcijai;
- Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybai prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (Sodra);
- į Pakruojo rajono savivaldybės biudžetą;
- už nuompinigius;
- už kitus nuomos sutartyje nurodytus mokesčius

8. Skola (-os) sumokėta (-os) (*žymėti, jei nors į vieną 5 punkto papunktį atsakėte teigiamai, reikiamą žymėti* ✓): ☐ taip ☐ ne

9. Pridedami dokumentai (*pridedamus žymėti* ✓):

- Žemės mokesčio deklaracijos kopiją;
- VĮ Registrų centro išrašo kopija apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą nuosavybės teisę priklausančią žemės sklypą ar nuomojamą valstybinį žemės sklypą;
- Juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija arba asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija;
- Pažyma apie atsiskaitymus su Valstybinei mokesčių inspekcija, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (Sodra) ir

- Informacija dėl patirtų nuostolių, kita svari informacija, kurios pagrindu Savivaldybės administracijos komisija galės objektyviai įvertinti prašymo suteikti mokestinę lengvatą pagrįstumą (nurodyti) _____;
- Kiti prašymo pagrįstumą patvirtinantys dokumentai (nurodyti) _____.

¹⁰. Garantuoju, kad prašyme pateikta informacija yra teisinga ir už ją atsakau Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Įsipareigoju nedelsiant pranešti apie visus pasikeitimus, susijusius su šiame prašyme pateikta informacija.

(asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nekilnojamojo turto, žemės ir
valstybinės žemės nuomos mokesčių
lengvatų taikymo karantino
Lietuvoje laikotarpiu tvarkos aprašo
4 priedas

(vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(adresas korespondencijai, juridinio asmens kodas, telefono Nr., el. pašto adresas)

Pakruojo rajono savivaldybės tarybai
(savivaldybe@pakruojis.lt)
Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis

202_-_-_- Nr. _____

PRAŠYMAS SUTEIKTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATĄ

Dėl susiklosčiusios nepalankios epideminės COVID-19 (koronaviruso infekcijos) situacijos prašau (-ome) suteikti man (mums) žemės, žemės nuomos (*reikiamą pabraukti*) mokesčio lengvatą.

1. Unikalus Nr.:

2. Sklypo plotas (ha):

3. Adresas:

4. Laikotarpis už kurį prašoma suteikti lengvatą 202_-_-_- - 202_-_-_- (toliau – laikotarpis)

5. Prašomos suteikti lengvatos dalis (*reikiamą žymėti* ✓): ☐ 100 proc.; ☐ kita (nurodyti) _____

6. Laikotarpiu vykdyta (vykdoma) veikla (*reikiamą žymėti* ✓): ☐ kultūros, ☐ laisvalaikio, ☐ pramogų, ☐ sporto, ☐ sveikatingumo paslaugų centrų, ☐ poilsio centrų, ☐ viešbučių, ☐ viešojo maitinimo įstaigų, ☐ restoranų, ☐ kavinių, ☐ barų, ☐ grožio paslaugų teikimo, ☐ parduotuvių, ☐ prekybos ir (arba) pramogų centrų, ☐ turgaviečių, ☐ kita (nurodyti) _____

7. Iki karantino buvo priskaičiuota skola (*reikiamą žymėti* ✓):

- Valstybinei mokesčių inspekcijai;
- Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybai prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (Sodra);
- į Pakruojo rajono savivaldybės biudžetą;
- už nuompinigius;
- už kitus nuomos sutartyje nurodytus mokesčius

8. Skola (-os) sumokėta (-os) (*žymėti, jei nors į vieną 5 punkto papunktį atsakėte teigiamai, reikiamą žymėti* ✓). ☐ taip ☐ ne

9. Pridedami dokumentai (*pridedamus žymėti* ✓):

- Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijos kopiją;
- VĮ Registrų centro išrašo kopija apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą nuosavybės teisę priklausančią žemės sklypą ar nuomojamą valstybinį žemės sklypą;
- Juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija arba asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija;

- Informacija dėl patirtų nuostolių, kita svari informacija, kurios pagrindu Savivaldybės administracijos komisija galės objektyviai įvertinti prašymo suteikti mokestinę lengvatą pagrįstumą (nurodyti) _____

- Kiti prašymo pagrįstumo patvirtinantys dokumentai (nurodyti) _____

¹⁰. Garantuoju, kad prašyme pateikta informacija yra teisinga ir už ją atsakau Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Įsipareigoju nedelsiant pranešti apie visus pasikeitimus, susijusius su šiame prašyme pateikta informacija.

(asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)