RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO TVARKOS, VYKDANT ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS PRIEŽIŪRĄ IR KONTROLĘ

2019 m. rugsėjo __ d. Nr.
Radviliškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“ patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.6.3, 14.1.4, 14.1.4.5, 14.5. ir 18 punktais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-913 „Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų pavyzdinių taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų pavyzdinių taisyklių 11 punktu, Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 9 d. sprendimu Nr. T-826 patvirtintų Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir Savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių“ 8.10 punktu, daugiabučių namų, esančių Radviliškio rajono savivaldybės teritorijoje, butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organus, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotus asmenis ir Radviliškio rajono savivaldybės administracijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorius į p a r e i g o j u:

1. Likus ne mažiau kaip 7 darbo dienoms iki planuojamo visuotino daugiabučio gyventojų susirinkimo (balsavimo), dėl planuojamų atlikti statinių bendro naudojimo objektų remonto ar atnaujinimo darbų, pateikti planuojamų atlikti darbų kiekių žiniaraščius ir preliminarias lokalines sąmatas Radviliškio rajono savivaldybės administracijos pareigūnui vykdančiam butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotus asmenų ir Radviliškio rajono savivaldybės administracijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių kontrolę (toliau – Pareigūnas):

1.1. darbų kiekių žiniaraščius ir lokalines sąmatas rengti vadovaujantis 2016 m. lapkričio 7 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6 priedu;

1.2. suteikti galimybę Pareigūnui apžiūrėti ir įvertinti planuojamų atlikti darbų apimtis konkrečiame objekte kartu su daugiabučio namo priežiūros (administravimo) vykdytojo įgaliotu asmeniu;

1.3. darbų kiekių žiniaraščius ir preliminarias lokalines sąmatas teikti tik planuojamiems darbams kurių bendra sąmatinė vertė viršija 3000 eurų (be PVM).

2. Visuotinam daugiabučio gyventojų susirinkimui (balsavimui), dėl planuojamų atlikti statinių bendro naudojimo objektų remonto ar atnaujinimo darbų, teikti darbų kiekių žiniaraščius ir preliminarias lokalines sąmatas tik su Pareigūno žyma „SUDERINTA“.

3. Pareigūnui suteikti atskirą prieigą prie daugiabučio namo priežiūros (administravimo) vykdytojo internetinės svetainės (jei tokia yra), kurioje gyventojams teikiama informaciją apie namą, susijusią su bendrojo naudojimo objektų valdymu, naudojimu ir priežiūra.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė Jolanta Margaitienė

Viktoras Šmitas, tel. (8 422) 69146, el. p. viktoras.smitas@radviliskis.lt