



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. SAUSIO 30 D. SPRENDIMO NR. T-28 „DĖL NENAUDOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ ŠIAULIŲ MIESTE NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. T-195

Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Šiaulių miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Nenaudojamų žemės sklypų Šiaulių mieste nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T-28 „Dėl Nenaudojamų žemės sklypų Šiaulių mieste nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2015 m. sausio 1 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Justinas Sartauskas

PATVIRTINTA

Šiaulių miesto savivaldybės tarybos

2014 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T-28

(Šiaulių miesto savivaldybės tarybos

2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimo Nr. T-195
redakcija)

NENAUDOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ ŠIAULIŲ MIESTE NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nenaudojamų žemės sklypų Šiaulių mieste nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Nenaudojamų žemės sklypų sąrašo ir Nenaudojamų nuomojamų žemės sklypų sąrašo sudarymo ir keitimo sąlygas bei tvarką Šiaulių mieste.

2. Aprašo tikslas yra nustatyti nenaudojamus ir apleistus žemės sklypus, valdomus privačios nuosavybės teise ar nuomojamus iš valstybės (toliau – nenaudojami žemės sklypai), jų savininkus ir (ar) nuomininkus (naudotojus), kuriems Šiaulių miesto savivaldybės tarybos (toliau – Savivaldybės taryba) sprendimu už nenaudojamą žemės sklypą taikomas nustatytas žemės mokesčio tarifas ir nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifas.

3. Aprašas parengtas Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi ir kitais teisės aktais.

II. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

4. Apraše vartojamos pagrindinės sąvokos:

4.1. **žemės sklypas** – teritorijos dalis, turinti nustatytas ribas, kadastro duomenis ir įregistruota Nekilnojamojo turto registre;

4.2. **žemės naudotojas** – žemės savininkas arba kitas fizinis ar juridinis asmuo, užsienio organizacija, juridinio asmens ar užsienio organizacijos filialas, kurie naudoja žemę įstatymų, administracinių aktų, teismo sprendimų, sandorių ar kitu teisiniu pagrindu.

III. SĄRAŠŲ SUDARYMAS

5. Aprašo 1 punkte nurodytus nenaudojamų žemės sklypų Šiaulių mieste sąrašus (toliau – sąrašai):

5.1. parengia Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) direktoriaus įsakymu sudaryta nuolatinė komisija (toliau – Komisija), į kurios sudėtį įtraukiami Savivaldybės administracijos padalinių darbuotojai, vienas Šiaulių prekybos, pramonės ir amatų rūmų bei trys Lietuvos žemės savininkų sąjungos deleguoti atstovai;

5.2. įsakymu tvirtina Savivaldybės administracijos direktorius.

6. Į sąrašus įtraukiami žemės sklypai, atitinkantys bent vieną iš išvardytų požymių:

6.1. žemės sklype esantis asmenų nekilnojamasis turtas yra nebaigtas statinys, kurio statybos darbai, nustatyti statinio projekte ir teisės aktuose, yra neužbaigti, o jo statybą leidžiančio dokumento galiojimas yra pasibaigęs;

6.2. žemės sklypas apleistas, kai yra vienas ar keli iš šių požymių: sklype formuojamas sąvartynas, sklype laikomos (išskyrus tam skirtas vietas) statybinės ir (ar) teršiančios aplinką medžiagos ar daiktai (akivaizdžiai netvarkingos, techninių reikalavimų neatitinkančios transporto priemonės, jų dalys, nenaudojami statybiniai vagonėliai, laikinieji statiniai ir pan.), kaupiamos šiukšlės, padrikai išpiltas statybinis laužas, sklypas apaugęs krūmais, sumedėjusiais augalais

(išskyrus želdinius), avarinės būklės medžiais, nešienaujamas ir pan., ir šie faktai buvo konstatuoti kompetentingos institucijos išvadose.

7. Į sąrašus neįtraukiami žemės sklypai, jeigu:

7.1. kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas naudoti žemės sklypą ar jo dalį (išskyrus šio turto areštą, paskirtą jo savininkui dėl jam inkriminuojamos neteisėtos veikos ir šio turto įkeitimo / hipotekos);

7.2. žemės sklypu ar jo dalimi negalima naudotis ir (ar) jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo turtu, įsiteisėjimo;

7.3. nuo žemės sklypo įsigijimo pradžios iki einamųjų metų liepos 1 d. praėjo mažiau kaip metai;

7.4. yra kitų objektyvių aplinkybių, neprieštarujančių norminiams aktams;

7.5. yra kitų valstybinės žemės nuomos ir naudojimo sutartinių įsipareigojimų;

7.6. įrašyto į atitinkamo sąrašo projektą žemės sklypo naudotojas ėmėsi priemonių, po kurių pritaikymo žemės sklypas neatitinka 6 punkte išvardytų kriterijų;

7.7. pateiktas valstybinės žemės patikėtinio motyvuotas prašymas (pranešimas).

8. Savivaldybės administracijos Viešosios tvarkos ir civilinės saugos skyrius (toliau – Viešosios tvarkos ir civilinės saugos skyrius):

8.1. iki einamųjų metų gegužės 1 d.:

8.1.1. nustato nenaudojamus privačios nuosavybės teise valdomus ir iš valstybės nuomojamus žemės sklypus, kurie atitinka Aprašo 6 punkte nurodytus požymius, sudaro sąrašų projektus ir paskelbia Šiaulių miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) interneto svetainėje. Sąrašų projektai skelbiami tik su įrašytais žemės sklypų adresais;

8.1.2. Nenaudojamų nuomojamų žemės sklypų sąrašo projektą išsiunčia suderinti su Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyriumi su prašymu grąžinti suderintą projektą iki birželio 15 d. Negavus atsakymo iki šios datos, laikoma, kad sąrašo projektas yra suderintas;

8.2. informaciją apie žemės sklypo įtraukimą į atitinkamo sąrašo projektą, esant galimybei, žemės sklypų naudotojui pateikia jo deklaruotos gyvenamosios vietos ar įmonės registruotos buveinės adresu (el. paštu, paštu ir kt.) iki gegužės 10 d.;

8.3. sąrašų projektus su 9 punkte išvardytais požymiais bei turimą su sąrašų sudarymu susijusią informaciją Komisijai kasmet pateikia iki birželio 15 d.

9. Sąrašuose turi būti nurodyti šie duomenys: žemės sklypo adresas, unikalus numeris, pagrindinė tikslinė paskirtis, savininkai, jų žinoma gyvenamoji vieta, nuoroda, pagal kokį požymį siūloma įtraukti į sąrašą. Prie sąrašų turi būti pridedama turima pagalbinė, vaizdinė medžiaga: aktai, pažymos, išrašai, skirtos nuobaudos, nuotraukos, žemėlapiai ir pan.

10. Komisija, atsižvelgusi į turimą informaciją, patvirtina sąrašų projektus ir kartu su sąrašų projektų sudarymo išvadamis teikia tvirtinti Savivaldybės administracijos direktoriui iki birželio 25 d.

11. Savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgęs į Komisijos pateiktas išvadas, sąrašus patvirtina iki liepos 1 d.

12. Viešosios tvarkos ir civilinės saugos skyrius Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais patvirtintus sąrašus ne vėliau kaip iki rugpjūčio 25 d. pateikia atitinkamai:

12.1. Nenaudojamų nuomojamų žemės sklypų sąrašą – Savivaldybės administracijos Finansų skyriui;

12.2. Nenaudojamų žemės sklypų sąrašą – Šiaulių apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai.

IV. SĄRAŠŲ KEITIMAS

13. Naudotojai, kurių valdomas žemės sklypas ar jo dalis yra įrašyta į atitinkamo sąrašo projektą ar į sąrašą, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, gali

pateikti Komisijai dokumentus, įrodančius, kad žemės sklypas neatitinka 6 punkte nustatytų požymių arba atitiktis šiems požymiams yra nulemta 7 punkte nurodytų aplinkybių.

14. Jei žemės sklypo ar jo dalies naudotojas:

14.1. apie aplinkybes, nurodytas 7 punkte, ar pasikeitusias aplinkybes, nurodytas 6 punkte, Komisiją informuoja iki einamųjų metų birželio 25 d., žemės sklypas yra išbraukiamas iš atitinkamo sąrašo projekto ir jam Savivaldybės tarybos nustatyti nenaudojamiems žemės sklypams žemės mokesčio tarifai bei nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą tarifas tais metais netaikomi, o jei informuoja po einamųjų metų birželio 25 d. – žemės sklypas yra išbraukiamas iš atitinkamo sąrašo nuo ateinančio mokesčio laikotarpio pradžios ir jam tais metais taikomi Savivaldybės tarybos nustatyti tarifai, išskyrus 14.2 papunktyje nustatytais atvejais;

14.2. iki einamųjų metų rugpjūčio 1 d. pateikia Komisijai motyvuotą prašymą nuroydamas priežastis, dėl kurių negalėjo Komisijos informuoti per terminą, nustatytą Aprašo 14.1 papunktyje, t. y. iki birželio 25 d., Komisija, nustačiusi, kad iki birželio 25 d. žemės sklypas nenaudojamas dėl 7 punkte nurodytų aplinkybių ar neatitinka 6 punkte nurodytų požymių, Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintą sąrašą patikslina ir teikia tvirtinti Savivaldybės administracijos direktoriui (Savivaldybės tarybos sprendimu nustatyti tarifai netaikomi). Nesant 7 punkte nurodytų aplinkybių ar nustačiusi, kad žemės sklypas atitinka 6 punkte nustatytus požymius, Komisija sąrašus palieka nepakeistus. Patikslinti sąrašai Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinami ne vėliau kaip iki rugpjūčio 25 d.

15. Komisija mokesčio mokėtojo prašyme išdėstytus motyvus išnagrinėja ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo atitinkamo prašymo gavimo Savivaldybės administracijoje dienos ir apie priimtą sprendimą informuoja pareiškėją.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Informacija apie sąrašų patvirtinimą skelbiama dienraščiuose „Šiaulių kraštas“, „Šiaulių naujienos“ ir Savivaldybės interneto svetainėje. Patvirtinti sąrašai skelbiami Savivaldybės interneto svetainėje.

17. Aprašas keičiamas Savivaldybės tarybos sprendimu. Aprašo keitimą gali inicijuoti visuomeninės organizacijos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės taryba 188657744, Teisės aktų informacinė sistema
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimo Nr. T-28 „Dėl nenaudojamų žemės sklypų Šiaulių mieste nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2014-08-28 Nr. T-195
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Liudvina Adomaitienė
Sertifikatas išduotas	JUSTINAS SARTAUSKAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2014-08-29 11:26:57
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2014-08-29 11:27:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2014-02-25 - 2016-02-25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	eSeimas. Teisės aktų informacinė sistema (TAIS), versija 1.1.12
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2014-08-31)
Paieškos nuoroda	https://www.e-tar.lt/portal/legalAct.html?documentId=98b67ee02f5511e4b487eabe28831e8
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2014-08-31 01:27:53 TAIS