



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. SPALIO 28 D. NUTARIMO NR. 1178 „DĖL VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO BŪDU TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimą Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti antraštę ir ją išdėstyti taip:
**„DĖL VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ
PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“.**

1.2. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Patvirtinti pridedamą Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašą (toliau – Aprašas).“

1.3. Pakeisti 2.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.1. Valstybei ar savivaldybėms nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas viešame aukcione parduodamas kartu su jam priskirtu valstybei (savivaldybei) nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu ar jo dalimi (toliau – žemės sklypas), kurio reikia nekilnojamajam turtui eksploatuoti, jeigu pagal valstybinės žemės sandorių sudarymą reglamentuojančius įstatymus žemės sklypas gali būti perduodamas privačion nuosavybėn.“

1.4. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašą:

1.4.1. Pakeisti pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

**„VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ
PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE TVARKOS APRAŠAS“.**

1.4.2. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto (toliau kartu – nekilnojamasis turtas) ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione organizavimą ir vykdymą, parduodamo ar nuomojamo žemės ploto nustatymą, sandorių, įvykus aukcionui dėl nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ir kitų nekilnojamųjų daiktų, sudarymą.“

1.4.3. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Aukcionas gali būti:

5.1. tiesioginis, kuris vykdomas aukciono dalyviams susirinkus nurodytoje vietoje nurodytu laiku (toliau – tiesioginis aukcionas);

5.2. elektroninis, kuris vykdomas informacinių technologijų priemonėmis (toliau – elektroninis aukcionas). Jeigu elektroninis aukcionas vykdomas naudojantis valstybės informacinė sistema, valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizatorius (toliau – aukciono organizatorius) vadovaujasi centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patvirtintu valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo šioje sistemoje procedūrų aprašu. Jeigu elektroninis aukcionas vykdomas naudojantis kitomis informacinėmis sistemomis, aukciono organizatorius privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi visų Apraše nustatytų sąlygų.“

1.4.4. Papildyti 5¹ punktu:

„5¹. Kai Aprašo nuostatos taikomos ir tiesioginiam, ir elektroniniam aukcionui, vartojama sąvoka „aukcionas“.“

1.4.5. Papildyti 5² punktu:

„5². Paprastai vykdomas elektroninis aukcionas. Tiesioginis aukcionas gali būti vykdomas, kai:

5².1. parduodamas išnuomotas gyvenamosios paskirties nekilnojamasis turtas;

5².2. parduodamas mažos vertės nekilnojamasis turtas, kurio pradinė pardavimo kaina, nustatyta pagal individualų vertinimą, buvo lygi arba mažesnė nei 10 000 eurų ir kurio bent du kartus nepavyko parduoti elektroniniame aukcione.“

1.4.6. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Kartu su nekilnojamoju turtu gali būti parduodami ir išnuomojami tik šiam turtui priskirti valstybei nuosavybės teise priklausančios žemės sklypai (toliau – valstybinės žemės sklypai) arba savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės sklypai (toliau – savivaldybės žemės sklypai) (toliau kartu – žemės sklypai), arba šių žemės sklypų dalys, kai parduodamam nekilnojajam turtui reikia tik žemės sklypo dalies, suformuoti pagal įstatymų nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus jeigu Nekilnojamojo turto registre yra įregistruoti žemės sklypų kadastro duomenys ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patikėjimo teisė į valstybinės žemės sklypus.“

1.4.7. Pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Žemės sklypų planų su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinačių sistemoje (toliau – žemės sklypo planas) rengimo pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus organizatorius yra aukciono organizatorius, žemės sklypų teritorijų planavimo dokumentų, žemės valdos projektų ir žemės sklypų planų rengimą finansuojantis savo lėšomis.“

1.4.8. Pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Kai žemės sklype kartu su parduodamu nekilnojamoju turtu yra kitų savarankiškai funkcionuojančių statinių ir įrenginių, Nekilnojamojo turto registre įregistruotų

kaip atskiri objektai (pagrindiniai daiktai), Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, nustatyta tvarka žemės sklypo plane šiems statiniams ir įrenginiams išskiriamos dalys, kurių reikia kiekvienam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti, ir nustatomas šių dalių plotas.“

1.4.9. Pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Aukciono organizatorius, prieš pradėdamas organizuoti aukcioną, kreipiasi į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) teritorinio padalinio pagal žemės sklypo buvimo vietą vadovą su prašymu priimti sprendimą suformuoti žemės sklypą, priskirtą nekilnojamajam turtui (jeigu žemės sklypas nesuformuotas), nustatyti servitutus, kai to reikia, ir išduoti pažymą, ar kaimo teritorijoje esančiam nekilnojamajam turtui priskirtas žemės sklypas grąžintinas natūra piliečiams, turintiems teisę į nuosavybės teisių atkūrimą pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą. Prie prašymo pridedamas žemės sklypo planas ir žemės sklypo kadastro duomenų byla.“

1.4.10. Pakeisti 18 punktą ir jį išdėstyti taip:

„18. Sprendimą, ar nekilnojamajam turtui priskirtas valstybinis žemės sklypas gali būti perleidžiamas nuosavybėn, ar tik išnuomojamas, priima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas ir raštu praneša apie priimtą sprendimą aukciono organizatoriui. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas sprendimą priima per 3 mėnesius nuo patikėjimo teisės į žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.“

1.4.11. Pakeisti 22.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„22.2. pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo arba pradinė kito nekilnojamojo daikto pardavimo kaina (nurodoma suapvalinta pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveiko skaičiaus kaina eurai, be centų), kuri pirmajame aukcione turi būti nustatoma pagal individualų vertinimą, nustatytą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, ir jos didinimo intervalas. Parduodamo žemės sklypo pradinė kaina arba nekilnojamojo turto pradinė kaina, jeigu žemė gali būti tik išnuomojama, didinama aukciono organizatoriaus išlaidų, patirtų atliekant detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, ir žemės sklypo plano parengimo išlaidų (toliau – parengimo išlaidos) verte;“.

1.4.12. Pakeisti 22.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„22.6. aukciono dalyvių registravimo pradžios ir pabaigos terminas (data ir laikas), dokumentai, nurodyti Aprašo 30 punkte, ir vieta, į kurią jie turi būti pristatyti, ketinant dalyvauti tiesioginiame aukcione;“.

1.4.13. Pakeisti 22.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„22.7. tiesioginio aukciono vieta, data ir laikas, elektroninio aukciono data ir laikas;“.

1.4.14. Pakeisti 22.8 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„22.8. aukciono vykdymo būdas (elektroninis aukcionas ar tiesioginis aukcionas);“.

1.4.15. Pakeisti 25 punktą ir jį išdėstyti taip:

„25. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios skelbiama viešai.

Apie rengiamą tiesioginį aukcioną skelbiama aukciono organizatoriaus interneto svetainėje ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama aukciono organizatoriaus interneto svetainėje, interneto svetainėje, kurioje bus vykdomas elektroninis aukcionas, ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje.

Aukcionui neįvykus informacija apie rengiamą naują to paties turto aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.“

1.4.16. Pakeisti 28 punktą ir jį išdėstyti taip:

„28. Aukcionui organizuoti ir vykdyti aukciono organizatorius iš savo darbuotojų sudaro ne mažiau kaip 3 asmenų Aukciono komisiją, iš jos narių paskiria protokoluotoją, o kai vykdomas tiesioginis aukcionas, – ir vedėją ir patvirtina Aukciono komisijos darbo reglamentą. Aukciono komisija priima sprendimus, susijusius su aukciono vykdymu.

Aukciono komisijos funkcijas savivaldybės administracijos nustatyta tvarka gali atlikti savivaldybės administracijos padalinys, kuriam taikomi šiame punkte nustatyti reikalavimai.“

1.4.17. Pakeisti VI skyrių ir jį išdėstyti taip:

„VI SKYRIUS AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

PIRMASIS SKIRSNIS BENDROSIOS NUOSTATOS

29. Asmens įregistravimą aukciono dalyviu iki skelbime nurodytos aukciono pradžios patvirtina aukciono organizatorius, patikrinęs visų Aprašo 30 punkte nurodytų dokumentų tinkamumą.

Dėl informacijos apie valstybes, kurių piliečiai, nuolatiniai gyventojai, taip pat jose įsteigti asmenys atitinka Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytus europinės ir transatlantinės integracijos kriterijus, aukciono organizatorius gali raštu kreiptis į kompetentingas Lietuvos Respublikos valstybės institucijas ir įstaigas, o šios per 10 darbo dienų nuo kreipimosi gavimo turi parengti ir pateikti raštu informaciją, leidžiančią aukciono organizatoriui nustatyti, ar aukcione ketinantis dalyvauti asmuo – užsienio subjektas – turi teisę nuosavybės įsigyti žemės sklypą.

Asmenys, registruodamiesi į tiesioginį aukcioną ir pateikdami Aprašo 30 punkte nurodytus dokumentus ir informaciją, protokoluotojui turi parodyti asmens tapatybės patvirtinimo dokumentą.

Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia Aprašo 30 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas.

30. Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šiuos dokumentus ir informaciją:

30.1. juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės:

30.1.1. prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas / vardas, pavardė, buveinė / gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas);

30.1.2. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

30.1.3. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

30.1.4. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

30.1.5. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

30.1.6. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

30.1.7. kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

30.2. fiziniai asmenys – Aprašo 30.1.1, 30.1.6 ir 30.1.7 papunkčiuose nurodytus dokumentus (informaciją);

30.3. užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties Konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

ANTRASIS SKIRSNIS

TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMO TVARKA

31. Asmenis, pateikusių iki aukciono dalyvių registravimo termino pabaigos visus Aprašo 30 punkte nurodytus dokumentus, sumokėjusius nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir aukciono dalyvio garantinį įnašą, jei reikalaujama, pateikusių kredito įstaigos garantiją ir kitus dokumentus, kuriais įrodoma, kad tiesioginiame aukcione ketinantis dalyvauti asmuo atitinka aukciono dalyviui keliamus reikalavimus, nurodytus aukciono sąlygose, protokoluotojas įregistruoja Viešo tiesioginio aukciono dalyvių registravimo knygoje (toliau – Registravimo knyga), kurios forma nustatyta Aprašo 1 priede. Asmens, pateikusių dokumentus, prašymu protokoluotojas išduoda savo pasirašytą pažymą, patvirtinančią dokumentų gavimą.

32. Pasibaigus aukciono dalyvių registravimo terminui, Registravimo knygoje padaromas įrašas apie registracijos užbaigimą (nurodoma data ir laikas), pasirašo nurodydami savo vardą ir pavardę vedėjas, protokoluotojas ir kiti Aukciono komisijos nariai.

TREČIASIS SKIRSNIS ELEKTRONINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMO TVARKA

33. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt arba kitoje tam tikslui sukurtoje ir tvarkomoje informacinėje sistemoje (toliau kartu – specialioji interneto svetainė) ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės atitinkamoje skiltyje privalo nurodyti adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta arba buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruotąja), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas aukciono dalyvio garantinis įnašas.

34. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas.

Juridinis asmuo elektroniniame aukcione dalyvauja per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu.

Fizinis asmuo į konkretų elektroninį aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

35. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti į elektroninio aukciono skelbime nurodytą aukciono organizatoriaus sąskaitą sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą.

KETVIRTASIS SKIRSNIS REGISTRAVIMO TVARKOS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

36. Paaiškėjus, kad asmenys ar asmenų grupė arba bent vienas grupės narys neatitinka aukciono dalyviui keliamų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose:

36.1. iki registravimo termino pabaigos – tokie asmenys ar asmenų grupė aukciono dalyviais neregistruojami ir apie tai per 10 darbo dienų nuo dokumentų gavimo jiems raštu praneša aukciono organizatorius (taikoma, jeigu vykdomas tiesioginis aukcionas);

36.2. pasibaigus aukciono dalyvių registravimo terminui – tokiems asmenims ar asmenų grupei neleidžiama dalyvauti aukcione;

36.3. jau įvykus aukcionui – su aukciono dalyviu nesudaroma nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis.“

1.4.18. Pakeisti VII skyrių ir jį išdėstyti taip:

„VII SKYRIUS AUKCIONO VYKDYMAS

PIRMASIS SKIRSNIS TIESIOGINIO AUKCIONO VYKDYMO TVARKA

37. Tiesioginis aukcionas vykdomas aukciono sąlygose nurodytu laiku ir vietoje, jeigu dalyvauti jame atvyksta bent vienas įregistruotas aukciono dalyvis.

Dalyvauti tiesioginiame aukcione turi teisę įregistruoti aukciono dalyviai, o tiesioginį aukcioną stebėti gali ir kiti asmenys, aukciono organizatoriaus nustatyta tvarka įsigiję aukciono žiūrovo bilietą.

Aukciono komisija turi teisę iš aukciono vietos – patalpos (teritorijos), kurioje vyksta tiesioginis aukcionas, pašalinti jį vykdyti trukdančius asmenis.

38. Aukciono dalyviams prieš pradedant tiesioginį aukcioną išduodama aukciono dalyvio kortelė su numeriu, atitinkančiu Registravimo knygoje įrašytą aukciono dalyvio registravimo eilės numerį. Gavęs aukciono dalyvio kortelę, aukciono dalyvis pasirašo Registravimo knygoje.

39. Prieš pradėdamas vykdyti tiesioginį aukcioną, vedėjas apibūdina parduodamą turtą, paskelbia pradinę bendrą nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo arba pradinę nekilnojamojo daikto pardavimo kainą, kainos didinimo intervalą ir pasiūlo aukciono dalyviams pradėti skelbti siūlomas kainas ir pakelti aukciono dalyvio kortelę taip, kad kainą išgirstų ir kortelės numerį matytų vedėjas ir kiti aukciono dalyviai. Pirmoji siūloma kaina turi būti ne mažesnė už nustatytą pradinę turto pardavimo kainą.

40. Aukciono dalyviui paskelbus siūlomą kainą ir pakėlus aukciono dalyvio kortelę, vedėjas garsiai pakartoja siūlytą kainą, paskelbia kainą siūlančio aukciono dalyvio kortelės numerį ir šį pasiūlymą patvirtina 3 plaktuko dūžiais.

41. Kitos aukciono dalyvių siūlomos kainos turi būti didesnės už prieš tai pasiūlytą kainą ne mažiau kaip aukciono sąlygose nustatytu mažiausiu kainos didinimo intervalu. Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina, kuri yra mažesnė nei nustatytas kainos didinimo intervalas, nepriimama. Apie tokios kainos nepriėmimo faktą vedėjas balsu įspėja visus aukciono dalyvius, o tiesioginis aukcionas tęsiamas nuo paskutinės tinkamai pasiūlytos kainos.

42. Jeigu iki trečio plaktuko dūžio nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo didesnės kainos nei aukciono dalyvio pasiūlyta kaina, trečiasis plaktuko dūžis reiškia, kad šis aukciono dalyvis pripažįstamas aukciono laimėtoju ir tiesioginis aukcionas laikomas įvykusi.

ANTRASIS SKIRSNIS ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMO TVARKA

43. Elektroninis aukcionas vykdomas aukciono sąlygose nurodytu laiku specialiojoje interneto svetainėje, kurioje, vykstant elektroniniam aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už elektroniniame aukcione parduodamą turtą. Pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki elektroninio aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiojoje interneto svetainėje.

44. Elektroninio aukciono pabaiga fiksuojama skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki elektroninio aukciono pabaigos gaunamas bent vienas didesnės kainos pasiūlymas, elektroninis aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, per tą laiką aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulinio sekundžių terminą gauto didesnės kainos pasiūlymo elektroninis aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo didesnės kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas elektroninis aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio didesnės kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas aukciono dalyvis, kuris iki elektroninio aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą už elektroniniame aukcione parduodamą turtą.

TREČIASIS SKIRSNIS AUKCIONO VYKDYMO BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

45. Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną parengiamas aukciono protokolas atitinkamai pagal Aprašo 2 arba 3 priede nustatytas formas ir pateikiamas pasirašyti aukciono laimėtojui.

Aukciono laimėtojas aukciono protokolą pasirašo tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną ir aukciono organizatoriaus nurodytu el. paštu atsiunčia ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki aukcione parduoto turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

46. Aukcionas laikomas neįvykusi, jeigu:

46.1. neužregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

46.2. dalyvauti tiesioginiame aukcione į aukciono sąlygose nurodytą vietą neatvyksta nė vienas užregistruotas aukciono dalyvis (tokiu atveju Registravimo knygoje padaromas įrašas „Aukcionas neįvyko“, nurodoma data ir pasirašo vedėjas ir protokoluotojas);

46.3. nė vienas aukciono dalyvis Aprašo nustatyta tvarka nepasiūlo aukciono sąlygose nustatytos pradinės bendros pardavimo kainos;

46.4. įvykus aukcionui paaiškėja, kad aukciono laimėtojas neatitinka aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose;

46.5. įvyksta interneto svetainės, kurioje buvo vykdomas elektroninis aukcionas, esminis veiklos sutrikimas, dėl kurio gaunami tos svetainės administratoriaus elektroninio aukciono eigos duomenys;

46.6. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

47. Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

48. Aukcionui neįvykus, gali būti skelbiamas naujas aukcionas.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina naujame aukcione gali būti mažinama ne daugiau kaip 10 procentų (išskyrus šiame punkte nustatytus atvejus) nuo pradinės bendros pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame aukcione. Jeigu nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kurių pradinė bendra pardavimo kaina pirminiame aukcione buvo lygi arba mažesnė nei 10 000 eurų arba dėl neįvykusių aukcionų bendra pradinė pardavimo kaina paskutiniame aukcione buvo lygi ar mažesnė nei 10 000 eurų, to paties turto aukcioną skelbiant antrą ar daugiau kartų nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina gali būti mažinama ne daugiau kaip 50 procentų nuo pradinės bendros pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame aukcione.“

1.5. Pakeisti 1 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

1.6. Pakeisti 2 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

1.7. Papildyti 3 priedu (pridedama).

2. Nustatyti, kad iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos pradėtos vykdyti valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo aukciono būdu procedūros, kai aukcionas yra viešai paskelbtas, baigiamos vykdyti pagal Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo nuostatas, galiojusias iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos.

Ministras Pirmininkas

Saulius Skvernelis

Finansų ministras

Vilius Šapoka

(Viešo tiesioginio aukciono dalyvių registravimo knygos forma)

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

Nr. _____

(sudarymo data)

(vieta)

VIEŠO TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMO KNYGA

Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu), taip pat kitų nekilnojamųjų daiktų
_____ viešas tiesioginis aukcionas Nr. _____, vyksiantis _____

(aprašymas)

(viešo tiesioginio aukciono data, laikas ir vieta)

Eil. Nr.	Įregistravimo aukciono dalyviu data	Aukciono dalyvis (pavadinimas, kodas (vardas ir pavardė))	Aukciono dalyvio adresas	Aukciono dalyvio atstovas	Įgalioji- mas (data, numeris, įgalioto asmens vardas ir pavardė)	Kiti dokumentai (data, numeris), kuriuos reikia pateikti registruojantis aukciono dalyviu	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio ir garantinio įnašo įmokėjimo data, rekvizitai	Sąskaitos, į kurią grąžinamas garantinis įnašas, rekvizitai	Aukciono dalyvio kortelės numeris	Aukciono dalyvio kortelę gavusio dalyvio parašas

Viešo tiesioginio aukciono dalyvių registravimas baigtas _____
(mėnuo, diena, valanda, minutės)

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Aukciono komisijos narys*

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Protokoluotojas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

* kai yra daugiau komisijos narių, pasirašo visi komisijos nariai

Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų
daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos
aprašo
2 priedas

(Viešo tiesioginio aukciono protokolo forma)

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**VIEŠO TIESIOGINIO AUKCIONO
PROTOKOLAS**

(surašymo data) Nr. _____

(surašymo vieta)

Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų
pavadinimas ir adresas:

Aukciono Nr.:

Aukciono data, laikas:

Užsiregistravusių aukciono dalyvių skaičius:

Dalyvavusių aukciono dalyvių skaičius:

Eil. Nr.	Bendra pradinė nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo, kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina	Didžiausia pasiūlyta kaina	Aukciono dalyvio kortelės numeris	Aukciono laimėtojas (pavadinimas, adresas, įmonės kodas arba vardas ir pavardė, asmens kodas, namų adresas)
	Išskaidyti kainas pagal turtą: pradinė nekilnojamojo turto kaina, pradinė žemės sklypo kaina, žemės sklypo formavimo išlaidos	Išskaidyti kainas pagal turtą:		

Aukciono vedėjas _____
(parašas)

(vardas ir pavardė)

Aukciono komisijos narys* _____
(parašas)

(vardas ir pavardė)

Protokoluotojas _____
(parašas)

(vardas ir pavardė)

* kai yra daugiau komisijos narių, pasirašo visi komisijos nariai

Patvirtinu, kad su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame
aukционе tvarkos aprašu ir šio viešo tiesioginio aukciono sąlygomis esu susipažinęs. Pasirašydamas šį
protokolą, įsipareigoju įvykdyti visas šiame viešame tiesioginiame aukcione nurodytas sąlygas.

Viešo tiesioginio aukciono laimėtojas _____
(parašas) _____
(vardas ir pavardė)

Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų
daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos
aprašo
3 priedas

(Viešo elektroninio aukciono protokolo pavyzdinė forma)

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**VIEŠO ELEKTRONINIO AUKCIONO
PROTOKOLAS**

(surašymo data) Nr. _____

(surašymo vieta)

Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų
pavadinimas ir adresas:

Aukciono Nr.:

Aukciono data, laikas:

Užsiregistravusių aukciono dalyvių skaičius:

Dalyvavusių aukciono dalyvių skaičius:

Eil. Nr.	Bendra pradinė nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo, kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina	Didžiausia elektroniniame aukционе pasiūlyta kaina	Elektroninio aukciono laimėtojas (pavadinimas, adresas, įmonės kodas arba vardas ir pavardė, asmens kodas, namų adresas)
	Išskaidyti kainas pagal turtą: pradinė nekilnojamojo turto kaina, pradinė žemės sklypo kaina, žemės sklypo formavimo išlaidos	Išskaidyti kainas pagal turtą:	

Patvirtinu, kad su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame
aukционе tvarkos aprašu ir šio viešo elektroninio aukciono sąlygomis esu susipažinęs. Pasirašydamas
šį protokolą įsipareigoju įvykdyti visas šiame viešame elektroniniame aukcione nurodytas sąlygas.

Viešo elektroninio aukciono laimėtojas _____
(parašas) (vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos Vyriausybė 5555555, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. SPALIO 28 D. NUTARIMO NR. 1178 „DĖL VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO BŪDU TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2018-05-02 Nr. 414
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Piotr Gerasimovič, vyriausiasis specialistas, Politikos įgyvendinimo grupė
Sertifikatas išduotas	PIOTR GERASIMOVIČ, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-05-03 09:57:49
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-05-04 08:54:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-10-03 - 2020-10-02
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilius Šapoka, finansų ministras, Lietuvos Respublikos finansų ministerija
Sertifikatas išduotas	VILIUS ŠAPOKA, Lietuvos Respublikos finansų ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-05-03 18:08:53
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-05-04 08:54:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2016-12-13 - 2019-12-13
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilius Šapoka, finansų ministras, Lietuvos Respublikos finansų ministerija
Sertifikatas išduotas	VILIUS ŠAPOKA, Lietuvos Respublikos finansų ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-05-03 18:08:53
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-05-04 08:54:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2016-12-13 - 2019-12-13
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Skvernelis, Ministras Pirmininkas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija
Sertifikatas išduotas	SAULIUS SKVERNELIS, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-05-04 08:38:07
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-05-04 08:54:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2016-12-13 - 2019-12-13
Parašo paskirtis	Registravimas

DETALŪS METADUOMENYS

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Neringa Adomavičiūtė, vyriausioji specialistė, Politikos įgyvendinimo grupė
Sertifikatas išduotas	NERINGA ADOMAVIČIŪTĖ, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-05-04 08:52:55
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-05-04 08:54:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-07-19 - 2020-07-18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų informacijos ir veiklos procesų valdymo informacinė sistema DIVIS, versija 3.4.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-05-06)
Paieškos nuoroda	https://www.e-tar.lt/portal/legalAct.html?documentId=97f05e814f5f11e88525a4bc7611b788
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2018-05-06 01:26:10 TAIS