NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO MAKSIMALAUS TARIFO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2014 m. gegužės 23 d. Nr. T1-79
Neringa

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“, Neringos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a

patvirtinti Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo maksimalaus tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka vieną mėnesį nuo sprendimo įsigaliojimo dienos.

Savivaldybės meras Darius Jasaitis

Ramutė Jasaitienė
2014-05-23

PATVIRTINTA
Neringos savivaldybės tarybos
2014 m. gegužės 23 d. sprendimu Nr. T1-79

DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO MAKSIMALAUS TARIFO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo maksimalaus tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administravimo maksimalaus tarifo apskaičiavimą, kai bendrojo naudojimo objektai administruojami pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnį.

2. Šiuo aprašu privalo vadovautis savivaldybės vykdomoji institucija, vykdydama administratorių atranką, ir asmenys, pretenduojantys teikti Neringos daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas.

3. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“, patvirtintu Aplinkos ministro 2002 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 351, ir atsižvelgiant į UAB „Sistela“ parengtas rekomendacijas dėl daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo ir priežiūros mokesčio tarifų apskaičiavimo pagal 2013 m. spalio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas.

II. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. Skaičiuojamasis namas – daugiabutis su centriniu šildymu namas, kurio bendrojo naudojimo objektų normuojamoms administravimo sąnaudoms nustatyti sudaryta sąmata pagal rekomenduojamų darbų sąrašą. Skaičiuojamojo namo techninės charakteristikos:

bendrasis plotas – 2001–3000 m²;

bendrasis naudingasis plotas – 1800 m²,

pastato amžius 20–35 metai.

4.2. **Skaičiuojamasis administravimo mokesčio tarifas** – skaičiuojamojo namo administravimo išlaidų mėnesinio mokesčio dydis be PVM už vieną kvadratinį metrą. Skaičiuojamasis administravimo mokesčio tarifas apskaičiuojamas atsižvelgiant į administratoriaus funkcijas, nustatytas Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniuose nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603, ir vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo principais ir aktualiomis rekomendacijomis.

4.3. **Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų** administravimo maksimalus tarifas – pagal Apraše nustatytą tvarką apskaičiuotas konkretaus namo bendrojo naudojimo objektų administravimo maksimalus mėnesinio tarifo dydis be PVM už vieną kvadratinį metrą naudingojo ploto.

5. Kitos apraše vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, apibrėžtas Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniuose nuostatuose.

III. NAMO ADMINISTRAVIMO MOKESČIO MAKSIMALAUS TARIFO APSKAIČIAVIMAS

6. Namo administravimo mokesčio maksimalus tarifas apskaičiuojamas pagal formulę:

Tap = Tab x K1 , kur:

Tap –administravimo mokesčio maksimalus tarifas konkrečiam namui, Lt už 1 m² per mėnesį;

Tab – skaičiuojamasis administravimo mokesčio tarifas, Lt už 1 m² per mėnesį, pasirinktam 1800 m² bendrojo naudingojo ploto namui (pagal daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo kainų apskaičiavimus 2013 m. spalio mėn. kainomis):

Eil. Nr.	Pavadinimas	Skaičiuojamoji paslaugų (darbų) kaina Lt per metus be PVM	Tarifas 1 m² naudingo ploto, Lt per mėnesį be PVM
1.	**Administravimo paslaugos (iš viso)**	**2723,08**	**0,132**
1.1.	Administratoriaus nuolatiniai darbai	2159,74	
1.2.	Administratoriaus papildomi darbai	208,16	
1.3.	Kiti nenumatyti darbai (pagal administravimo nuostatus)	483,38	

K1 – koeficientas, įvertinantis pastato bendrąjį plotą :

Pastatų bendrasis plotas, m²	**Koeficientai (K1)**
Iki 1000	1,35
1001–3000	1,25
Daugiau kaip 3000	1,00

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Teisės aktų registras TAR, Teisės aktų registras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo maksimalaus tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo.
Dokumento registracijos data ir numeris	2014-05-23 Nr. T1-79
Dokumento registracijos data ir numeris	2014-05-28 Nr. 2014-05786
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2014-05-28 Nr. 7083
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Jasaitis, TAR duomenų teikėjas, Neringos savivaldybės taryba
Parašo sukūrimo data ir laikas	2014-05-28 14:05:11
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2014-05-28 14:05:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2014-01-02 - 2016-01-02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "SSC GDL NH CA, Skaitmeninio sertifikavimo centras LT" išduotą sertifikatą "TEISĖS AKTŲ REGISTRAS, Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija LT", sertifikatas galioja nuo 2013-12-31 iki 2014-12-31 "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "SSC GDL NH CA, Skaitmeninio sertifikavimo centras LT" išduotą sertifikatą "TEISĖS AKTŲ REGISTRAS, Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija LT", sertifikatas galioja nuo 2013-12-31 iki 2014-12-31
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Teisės aktų registras, versija 1.1.6
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2014-05-29)
Paieškos nuoroda	https://www.e-tar.lt/portal/forms/legalAct.html?documentId=7e2f28a0e6d111e3a0be833418c290fb
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2014-05-29 04:35:51 TAIS