



NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL NIDOS PAGRINDINIO PAJŪRIO APTARNAVIMO CENTRO TERITORIJOS BEI JOS ARTIMOS APLINKOS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO PRADŽIOS

2014 m. rugsėjo 16 d. Nr. V13-543

Neringa

V Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 249 punktu, Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. T1-164, sprendiniais:

1. P r a d e d u Nidos pagrindinio pajūrio aptarnavimo centro teritorijos bei jos artimos aplinkos detaliojo teritorijų planavimo procesą.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Planavimo tikslai:

- detalizuojant Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrąjį planą, suplanuoti teritoriją, suformuojant optimalią urbanistinę struktūrą pajūrio turistų aptarnavimui;
- keisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš miško paskirties į kitos paskirties teritorijos, formuojant komercinio, visuomeninio, rekreacinio naudojimo būdo žemės sklypus, nustatant sklypų užstatymo reglamentus bei inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros vystymo galimybes.

2.2. Planavimo uždaviniai:

- detalizuoti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reglamentus;
- formuoti teritorijos funkcionavimui būtinus kitos paskirties žemės sklypus (žemės sklypus naujai statybai ir inžinerinei bei susisiekimo infrastruktūrai);
- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatant priemones rekreacinės aplinkos vertingųjų savybių išsaugojimui;
- nustatyti sklypų užstatymo reglamentus;
- nustatyti susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymo priemones;
- nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- numatyti poilsio, sporto aikštelių ir kt. rekreacinės infrastruktūros išdėstymą.

3. T v i r t i n u 1 punkte nurodytos teritorijos planavimo darbų programą (pridedama)

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Algimantas Vyšniauskas

PATVIRTINTA
Neringos savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugsėjo 16 d.
įsakymu Nr. V13-543

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. **Planuojamos teritorija:** Nidos pagrindinio pajūrio aptarnavimo centro teritorijos bei jos artima aplinka.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** ~ 8 ha.
3. **Planavimo organizatorius:** Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa.
4. **Planavimo pagrindas:** Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas 2012 m. rugsėjo 21 d, Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-164).
5. **Planavimo tikslai:**
 - detalizuojant Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrąjį planą, suplanuoti teritoriją, suformuojant optimalią urbanistinę struktūrą pajūrio turistų aptarnavimui;
 - keisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš miško paskirties į kitos paskirties teritorijos, formuojant komercinio, visuomeninio, rekreacinio naudojimo būdo žemės sklypus, nustatant sklypų užstatymo reglamentus bei inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros vystymo galimybes.
6. **Planavimo uždaviniai:**
 - detalizuoti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reglamentus;
 - formuoti teritorijos funkcionavimui būtinus kitos paskirties žemės sklypus (žemės sklypus naujai statybai ir inžinerinei bei susisiekimo infrastruktūrai);
 - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatant priemones rekreacinės aplinkos vertingųjų savybių išsaugojimui;
 - nustatyti sklypų užstatymo reglamentus;
 - nustatyti susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymo priemones;
 - nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
 - numatyti poilsio, sporto aikštelių ir kt. rekreacinės infrastruktūros išdėstymą.
7. **Tyrimai ir galimybių studijos:** gamtinės aplinkos apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos reikalavimai pagal išduotas eksploatuojančių organizacijų planavimo sąlygas.
8. **SPAV reikalingumas:** bus įvertintas pateikus atranką dėl SPAV.
9. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nebus rengiamas.
10. **Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai. Rengimo proceso metu planavimo organizatorius turi pritarti kiekvieno etapo sprendiniams.
11. **Koncepcijos rengimas:** koncepcijos nustatymo stadijoje numatyti teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausias kryptis ir tvarkymo prioritetus, paruošti kelis koncepcijos variantus. Koncepcijai raštu turi pritarti planavimo organizatorius.
12. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nebus atliekamas.

13. **Viešumo užtikrinimas:** Viešumą užtikrinančios procedūros atliekamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 patvirtintų Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų tvarką.

14. **Planavimo terminai:** 1 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.

15. **Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksškai Teritorijų planavimo komisijoje.

16. **Kiti reikalavimai:**

- trūkstantis planavimui pradinis duomenis (LR miškų valstybės kadastro duomenis; LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis) organizatorius paveda surinkti rengėjui;
- projektą rengti, panaudojant ne senesnę kaip 3 metų topografinį pagrindą M 1:500 - M1:1000, kurį pasirengia rengėjas;
- detalusis planas rengiamas trimis egzemplioriais popieriuje ir du egzemplioriai pateikiami skaitmeninėje formoje GIS aplinkoje.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Neringos savivaldybės administracija 188754378, Taikos g. 2, 93121 Neringos m.
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Nidos pagrindinio pajūrio aptarnavimo centro teritorijos bei jos artimos aplinkos detaliojo teritorijų planavimo proceso pradžios
Dokumento registracijos data ir numeris	2014-09-16 Nr. V13-543
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	eSeimas. Teisės aktų informacinė sistema (TAIS), versija 1.1.14
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Nėra elektroninio parašo. Dokumento pakuotėje yra nepasirašyta turinio rinkmena „V13-543 2014-09-16.docx“. Dokumento pakuotėje yra nepasirašyta turinio rinkmena „appendices/V13-543 2014-09-16 Programa_Juros terapijos.docx“. Metaduomuo „El. dokumento pavadinimas“ turi būti pasirašytas Metaduomuo „Dokumento rūšis“ turi būti pasirašytas Metaduomuo „Sudarytojas“ turi būti pasirašytas Metaduomuo „Sudarytojo kodas“ turi būti pasirašytas Metaduomuo „Sudarytojo adresas“ turi būti pasirašytas Metaduomuo „Sudarytojo statusas“ turi būti pasirašytas Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti pasirašytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti pasirašytas Metaduomuo „El. parašo identifikacinis numeris“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Pasirašymo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „El. parašo paskirtis“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Pasirašantis asmuo“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas El. dokumente nėra ar neatpažįstamas pasirašymo ar tvirtinimo paskirties el. parašas
Paieškos nuoroda	https://www.e-tar.lt/portal/legalAct.html?documentId=7b1e2a20447e11e4ba35bf67d0e3215e
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2014-09-25 09:39:00 TAIS