



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. LAPKRIČIO 19 D. NUTARIMO NR. 1798 „DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ“ PAKEITIMO

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a:**

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimą Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ ir jį išdėstyti nauja redakcija:

„LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL NUOMOS MOKESČIO IR ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO PRIEDO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.71, 6.551 ir 6.552 straipsniais ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 12 dalimi, 18 dalimi, Žemės įstatymo 9 ir 24 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 9¹ straipsniu įstatymo (2021 m. lapkričio 25 d. įstatymo Nr. XIV-717 redakcija) 5 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a:**

1. Nustatyti, kad:

1.1. Šis nutarimas taikomas nustatant nuomos mokestį, žemės nuomos mokesčio priedą už nuomojamą pagal teisės aktus, nustatančius valstybinės žemės nuomos tvarką, valstybinę žemę (išskyrus tarptautinių oro uostų ir valstybinių jūrų uostų žemę).

1.2. Nuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, nuomos mokesčio dydis lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.

1.3. Nuomojant valstybinę žemę be aukciono, nuomos mokesčio tarifas metams negali būti mažesnis kaip 0,1 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka.

1.4. Konkretų nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą be aukciono, tarifą nustato savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuomojama valstybinė žemė, taryba, apie tai informuojamas valstybinės žemės nuomotojas.

1.5. Nuomos mokesčio dydį, žemės nuomos mokesčio priedą pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 18 dalį, Žemės įstatymo 9 ir 24 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 9¹ straipsniu įstatymo (2021 m. lapkričio 25 d. įstatymo Nr. XIV-717 redakcija) 5 straipsnio 1 dalį apskaičiuoja valstybinės žemės nuomotojas.

1.6. Valstybinės žemės nuomininkai žemės nuomos mokestį, žemės nuomos mokesčio priedą sumoka į savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuomojama valstybinė žemė, biudžetą iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos.

1.7. Nuomos mokesčio dydis, žemės nuomos mokesčio priedo dydis ir mokėjimo terminai nurodomi valstybinės žemės nuomos sutartyje.

1.8. Savivaldybių tarybos savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokestį arba visai nuo jo atleisti.

1.9. Visi ginčai, kylantys dėl atsisakymo mokėti nuomos mokestį, žemės nuomos mokesčio priedą, nuomos mokesčio, žemės nuomos mokesčio priedo dydžių ir nuomos mokesčio, žemės nuomos mokesčio priedo nesumokėjimo nustatytais terminais, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

1.10. Valstybinės žemės nuomininkai už laiku nesumokėtus ar pavėluotai sumokėtus valstybinės žemės nuomos mokestį, žemės nuomos mokesčio priedą moka delspinigius.

1.11. Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenys, kurių reikia valstybinės žemės nuomos mokesčiui, žemės nuomos mokesčio priedui apskaičiuoti, pateikiami valstybinės žemės nuomotojams, nurodytiems Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje, Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“, ir Kadastro duomenų, kurių reikia nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti ir kitiems tikslams, rengimo, teikimo ir atsiskaitymo už juos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1373 „Dėl Kadastro duomenų, kurių reikia nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti ir kitiems tikslams, rengimo, teikimo ir atsiskaitymo už juos taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

2. Įpareigoti valstybinės žemės nuomotojus teikti savivaldybėms duomenis apie jų sudarytas valstybinės žemės nuomos sutartis. Duomenų teikimo tvarka nustatoma savivaldybių ir kitų valstybinės žemės nuomotojų susitarimu.“

Ministrė Pirmininkė

Ingrida Šimonytė

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos Vyriausybė 5555555, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. LAPKRIČIO 19 D. NUTARIMO NR. 1798 „DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-06 Nr. 323
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Bžozovska, patarėja, Vyriausybės posėdžių organizavimo skyrius
Sertifikatas išduotas	JURGITA BŽOZOVSKA, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-06 15:28:10
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-06 17:11:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-04 - 2025-03-03
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Piotr Gerasimovič, skyriaus vedėjas, Vyriausybės posėdžių organizavimo skyrius
Sertifikatas išduotas	PIOTR GERASIMOVIČ, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-06 16:09:50
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-06 17:11:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-07 - 2025-03-06
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintarė Skaistė, finansų ministrė, Lietuvos Respublikos finansų ministerija
Sertifikatas išduotas	GINTARĖ SKAISTĖ, Lietuvos Respublikos finansų ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-06 16:25:15
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-06 17:11:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-11 - 2023-12-11
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Šimonytė, Ministrė Pirmininkė, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija
Sertifikatas išduotas	INGRIDA ŠIMONYTĖ, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-06 17:03:14
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-06 17:11:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-11 - 2023-12-11

DETALŪS METADUOMENYS

Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų, informacijos ir veiklos procesų valdymo informacinė sistema (DIVIS), Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija, į.k. 188604574 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 iki 2024-12-19
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų informacijos ir veiklos procesų valdymo informacinė sistema DIVIS, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-08)
Paieškos nuoroda	https://www.e-tar.lt/portal/legalAct.html?documentId=75b36fb1b5b311ec9f0095b4d96fd400
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-08 01:26:05 TAIS