



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2010 M. RUGSĖJO 27 D.
ĮSAKYMO NR. D1-808 „DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO
STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2015 m. birželio 22 d. Nr. D1-483

Vilnius

P a k e i ė i u statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-808 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo“:

1. Pakeičiu 6.11 papunktį ir jį išdėstau taip:

„6.11. pastato naudingas plotas – visų šiltomis atitvaromis atitveriamų ar atitvertų patalpų plotų suma, m². Į naudingą plotą neįskaitomas uždaru laiptinių, atvirų ar pusiau atvirų laiptinių laiptatakių ir tarpinių aikštelių, liftų šachtų, nešildomų rūsių (pusrūsių), šiltomis atitvaromis neatitveriamų ar neatitvertų palėpės patalpų plotas;“.

2. Pakeičiu 11 punktą ir jį išdėstau taip:

„11. Statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto ir pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas rengiamas dviem etapais:

11.1. statybos, rekonstravimo ir kapitalinio remonto atveju – Techninis projektas ir Darbo projektas, kai taikant Viešųjų pirkimų įstatymą [5.3], statybos rangovas parenkamas pagal Techninį projektą ar statytojui pageidaujant;

11.2. pastato atnaujinimo (modernizavimo) atveju – investicijų planas (ar investicijų projektas) ir Techninis darbo projektas“.

3. Pakeičiu 12.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„12.3. Tipinis statinio projektas (ir kai jo įgyvendinimui statybos rangovas parenkamas taikant Viešųjų pirkimų įstatymą [5.3]) rengiamas vienu etapu – Techninis darbo projektas;“.

4. Pakeičiu 8 priedo 5.7.6 papunktį ir jį išdėstau taip:

„5.7.6. inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų už sklypo ribų planai ir sudėtingų sankirtų pjūviai;“;

5. Pakeičiu 8 priedo 27.1.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„27.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ar kitais dokumentais) apie elektros energijos tiekimą:

maitinimo šaltinius, prijungimo vietas, prijungimo sąlygas, įtampą, pagrindinius elektros energijos vartotojus;

- elektros energijos tiekimo, paskirstymo, transformavimo principinius sprendinius;

- aukštos įtampos tinklų, aparatų ir įrenginių parinkimo pagrindimą;

- tinklų ir įrenginių apsaugą nuo perkrovimų, trumpo jungimo srovių, viršįtampių ribojimą, relės apsaugą;

- elektros pavarų virš 1kV valdymą, automatinį rezervo įvedimą, sistemų pagrindinius ir rezervinius maitinimo šaltinius;
- elektros energijos apskaitą, kontrolės prietaisus;
- įrenginių, statinių įžeminimą;
- įrenginių ir statinių žaibosaugos sistemos parinkimą;
- specifinius elektrotechnikos statinių sprendinius (kabelinių estakadų, galerijų, tunelių, prožektorių atramų, žaibolaidžių, sudėtingų sankirtų su gamtinėmis kliūtimis ir inžinerinėmis komunikacijomis);“.

6. Pakeičiu 11 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija:

„STR 1.05.06:2010 „Statinio
projektavimas“
11 priedas

PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠAS

1. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto (toliau – Projektas) rengimo bendruosius reikalavimus. Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymo [5.1], Aprašo, Reglamento reikalavimais (jei Aprašas nenustato kitaip) ir kitais teisės aktais. Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo projekto specialieji techniniai reikalavimai nustatyti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos priede. [5.39, 5.40].

2. Projektą gali rengti Projektuotojas Statybos įstatymo [5.1] ir normatyvinių statybos techninių dokumentų [5.27] nustatyta tvarka įgijęs šią teisę. Projekto (projekto dalių) rengimui vadovauja Reglamento nustatyta tvarka paskirti ir turintys reikiamą kvalifikaciją [5.1, 5.26] Projekto vadovas ir Projekto dalių vadovai. Daugiabučio namo atveju kvalifikaciniai reikalavimai Projekto, jo dalies rengėjams nustatomi vadovaujantis aplinkos ministro tvirtinamu Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu.

3. Projekto vadovas, Projekto dalių vadovai skiriami (samdomi) Reglamento nustatyta tvarka. Projekto vadovo, Projekto dalies vadovo teisės ir pareigos nurodytos Reglamento 1, 2 ir 3 prieduose.

4. Projektas rengiamas dviem etapais: investicijų planas (ar investicijų projektas) ir techninis darbo projektas.

5. Investicijų planas (ar investicijų projektas), kuriame pateikiamas pastato atnaujinimo (modernizavimo) pagrindimas, rengiamas pagal specialiuosius valstybės ir savivaldybių finansuojamų programų techninius reikalavimus ir atitinkamų teisės aktų patvirtintas šių planų (ar projektų) rengimo tvarkas ar metodikas.

6. Techninis darbo projektas rengiamas, kai statytojas (daugiabučiam namui – butų ir kitų patalpų savininkai) patvirtino investicijų planą (ar investicijų projektą) ir gauna preliminarų finansuotojo pritarimą dėl Projekto finansavimo. Techninio darbo projekto rengimo dokumentai:

6.1. investicijų plano (ar investicijų projekto) kopija (išskyrus jo finansinę dalį);

6.2. techninė užduotis, kuri rengiama vadovaujantis Reglamento 7.2.2 papunkčio nuostatomis ir specialiaisiais techniniais reikalavimais, kurie nustatomi valstybės ar savivaldybių finansuojamose programose.

6.3. specialieji architektūros reikalavimai [5.1];

6.4. tipinis statinio projektas arba tipiniai konstrukciniai elementai, jeigu jie gali būti pritaikomi rengiamam projekte;

6.5. statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai. Nurodytų dokumentų nereikia statiniams (pastatams), kurie negali būti suformuoti atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais, – tokiais atvejais pateikiami statinio nuosavybės arba kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai, kadastriniai matavimai, pastato planai, brėžiniai, schemos ir kita;

6.6. pastato laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės įvertinimo dokumentai, pastato energinio audito ataskaita ir (ar) pastato energinio naudingumo sertifikatas [5.20].

7. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis:

7.1. Statybos įstatymu [5.1], kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

7.2. Aprašo 6 punkte išvardintais dokumentais;

7.3. projektavimo darbų rangos sutartimi (kai projektavimas atliekamas rangos būdu).

8. Projektavimo darbų rangos sutartis sudaroma vadovaujantis Reglamento 7.3 papunkčio nuostatomis ir specialiaisiais reikalavimais, kurie nustatomi pastatų atnaujinimo projektams įgyvendinamiems pagal valstybės ir savivaldybių finansuojamas programas.

9. Techninio darbo projekto sudėtį nustato Statytojas kartu su Projektuotoju įvertinę konkretaus atnaujinamo pastato specifiką, pastato atnaujinimo projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

10. Techninio darbo projekto sudėtis bendruoju atveju:

10.1. bendroji dalis (*rengiama pagal Reglamento 8 priedo 5 punktą*);

10.2. projekto dalių sprendiniai (*pagal investicijų plane ar investicijų projekte numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones ir atitinkamus Reglamento 8 priedo 2 punkto papunkčius*):

10.2.1. sprendinių aiškinamieji raštai;

10.2.2. sprendinių detalūs skaičiavimai;

10.2.3. sprendinių techninės specifikacijos;

10.2.4. sprendinių brėžiniai;

10.3. pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas (Reglamento 8 priedo 45 p.);

10.4. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas;

10.5. kitos dalys atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką.

11. Techninio darbo projekto dalių sudėtis nustatoma vadovaujantis Reglamento 8 priedu. Gali būti tikslinama įvertinus konkretaus atnaujinamo (modernizuojamo) pastato specifiką, pastato atnaujinimo projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

12. Parengtas techninis darbo projektas pasirašomas Reglamento nustatyta tvarka.

13. Projektas įforminamas, komplektuojamas LST 1516 [5.37] ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Statytojui perduodamos trys projekto kopijos ir viena kompiuterinė laikmena

su projektu. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos projekto bendroji, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys. Daugiau Statytojui perduodamų projekto kopijų gali būti numatyta projektavimo darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neteikiami.

14. Pritaikant patvirtintą tipinį statinio projektą, jo dalių sprendinių dokumentus (technines specifikacijas, brėžinius, schemas ir kita), kuriuose nėra pakeitimų, atitinkamos projekto dalies vadovas pažymi žyma „Pritaikyta“. Šalia žymos turi būti projekto dalies vadovo parašas ir data. Pritaikomo tipinio statinio projekto dalių sprendinių dokumentų keitimai, papildymai atliekami Reglamento nustatyta tvarka.

15. Taikomo tipinio statinio projekto sprendinių dokumentų keitimai, papildymai įforminami ir pasirašomi Reglamento nustatyta tvarka. Nepritaikytus tipinio statinio projekto dalių sprendinių dokumentus atitinkamos Projekto dalies vadovas pažymimi žyma „Nenaudojama“. Šalia žymos turi būti Projekto dalies vadovo parašas ir data.“

16. Projektui pritaikant Aplinkos ministerijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus, projekto sprendinių dokumentuose rašomas tipinių konstrukcinių elementų katalogo ar kito atitinkamo dokumento pavadinimas, Aplinkos ministerijos arba jos įgalios institucijos tvirtinamojo dokumento numeris ir data, kuriuo patvirtintas tipinių konstrukcinių elementų katalogas ar kitas dokumentas.

17. Iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą, Projektas turi būti patvirtintas Reglamento nustatyta tvarka. Daugiabučio namo atnaujinimo atveju, iki projekto patvirtinimo, projektas turi būti viešai aptartas su namo butų ir kitų patalpų savininkais. Aptarimą organizuoja projekto užsakovas, apie aptarimo laiką ir vietą ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas, iki aptarimo dienos, raštu pranešdamas butų ir kitų patalpų savininkams. Projektą pristato projekto vadovas. Po aptarimo prireikus projekto užsakovo ir projekto vadovo bendru sutarimu Projektas patikslinamas ir tvirtinamas Reglamento nustatyta tvarka.“

Aplinkos ministras

Kęstutis Trečiokas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija 188602370, Teisės aktų informacinė sistema
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-808 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2015-06-22 Nr. D1-483
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Trečiokas, Ministras
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS TREČIOKAS, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2015-06-25 14:59:06
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2015-06-25 14:59:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Nacionalinis sertifikavimo centras (IssuingCA-A), Gyventojų registro tarnyba prie LR VRM - i.k. 188756767 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2014-07-17 - 2017-07-16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	eSeimas. Teisės aktų informacinė sistema (TAIS), versija 1.2.16
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry „Index of the case (volume) the document is assigned to“ must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2015-06-27)
Paieškos nuoroda	https://www.e-tar.lt/portal/legalAct.html?documentId=6d8fc5301b1511e585eaba374ef4b409
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2015-06-27 01:26:08 TAIS