



ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019-01-30 SPRENDIMO NR. T-14 „DĖL ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS IR VALSTYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2023 m. kovo 30 d. Nr. T-70

Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, 2022-06-30 Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 pakeitimo įstatymu Nr. XIV-1268, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsniu, Alytaus miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pakeisti Alytaus miesto savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą, patvirtintą Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2019-01-30 sprendimu Nr. T-14 „Dėl Alytaus miesto savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti 16.3.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„16.3.3. užtikrinti neįgaliųjų ar kitų socialinę atskirtį patiriančių asmenų grupių (prekybos žmonėmis aukų, asmenų, turinčių psichikos ir elgesio sutrikimų dėl psichoaktyviųjų medžiagų vartojimo, nuteistųjų ir asmenų, paleistų iš laisvės atėmimo vietų įstaigos, bei kitoms socialinę atskirtį patiriančių asmenų grupėms priklausančių asmenų) ir užsieniečių socialinę integraciją;“

1.2. Pakeisti 16.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„16.7. kitiems subjektams, jeigu tokio perdavimo tvarka ir sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Prezidento įstatyme, Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatyme, Lietuvos Respublikos švietimo įstatyme, Lietuvos Respublikos šeimynų įstatyme, Lietuvos Respublikos Lietuvos šaulių sąjungos įstatyme, Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme, Lietuvos Respublikos koncesijų įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės įmonės Lietuvos oro uostų valdomų oro uostų koncesijos įstatyme, Lietuvos Respublikos įstatyme „Dėl užsieniečių teisinės padėties“, Lietuvos Respublikos tarptautinėse sutartyse ar tarptautiniuose susitarimuose.“

1.3. Pakeisti 17.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„17.2. Alytaus miesto savivaldybės meras – dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo (kilnojamojo turto) ir nematerialiojo turto, kurio vieneto likutinė vertė iki 5 000 Eur, taip pat ir trumpalaikio materialiojo turto.“

1.4. Pakeisti 24.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„24.1. pagal panaudos sutartį perduodamo turto naudojimo paskirtis, panaudos gavėjo pareiga savo lėšomis atlikti nekilnojamojo daikto paprastąjį ir kapitalinį remontą, kito ilgalaikio materialiojo turto remontą, apmokėti visas turto išlaikymo išlaidas, apdrausti gaunamą ilgalaikį materialųjį turtą ir kitos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytos panaudos sąlygos;“

1.5. Pakeisti 24.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„24.2. panaudos gavėjas panaudos sutarties galiojimo laikotarpiu ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo kiekvienų kalendorinių metų pabaigos teikia panaudos davėjui ataskaitą, kurioje nurodoma, kaip yra naudojamas panaudos pagrindais perduotas nekilnojamasis turtas, kokią veiklą vykdo panaudos gavėjas, ar panaudos gavėjas vykdo įsipareigojimus savo lėšomis atlikti nekilnojamojo daikto paprastąjį ar kapitalinį remontą arba kito ilgalaikio materialiojo turto remontą, ar vykdomos kitos panaudos sutarties sąlygos (išskyrus biudžetines įstaigas, valstybės ir savivaldybės institucijas, įmones, įstaigas, organizacijas);“

1.6. Pakeisti 25 punktą ir jį išdėstyti taip:

„25. Asmenys, kuriems savivaldybės turtas perduotas neatlygintinai naudotis, negali jo išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims, išskyrus įstatyme „Dėl užsieniečių teisinės padėties“ numatytus atvejus.“

1.7. Pakeisti 31 punktą ir jį išdėstyti taip:

„31. Savivaldybės turto valdytojas, valdantis patikėjimo teise savivaldybės turtą, savivaldybės tarybai priėmus sprendimą ar savivaldybės merui išleidus potvarkį dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį, gali ją nutraukti sutartyje numatytais pagrindais be atskiro savivaldybės tarybos sprendimo ar savivaldybės mero potvarkio.“

1.8. Pakeisti 35.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„35.2. Alytaus miesto savivaldybės mero potvarkiu turtas išnuomojamas:“

1.9. Pakeisti 45 punktą ir jį išdėstyti taip:

„45. Nuomos sutartis gali būti papildoma nuomininko įsipareigojimais tik rašytiniu šalių susitarimu. Raštu gavus informaciją apie pakeistus kitos šalies rekvizitus, sutartis keičiama rašytiniu šalių susitarimu. Visos kitos sutarties sąlygos keičiamos tik rašytiniu šalių susitarimu, savivaldybės tarybai priėmus sprendimą.“

1.10. Pakeisti 48 punktą ir jį išdėstyti taip:

„48. Alytaus miesto savivaldybės mero potvarkiu (įgaliotos įstaigos, įmonės, organizacijos vadovo įsakymu) sudaroma nuolatinė arba laikinoji turto nuomos konkurso komisija (toliau – komisija). Komisija sudaroma ne mažiau kaip iš 3 asmenų, jie turi būti nešališki. Komisijos narys iki komisijos posėdžio pradžios turi pasirašyti nešališkumo deklaraciją (forma pateikiama 6 priede). Komisijos narys privalo nusišalinti nuo dalyvavimo turto nuomos konkurso procese paaškęjus bent vienai iš šių aplinkybių:“

1.11. Pakeisti aprašo 70 punktą ir jį išdėstyti taip:

„70. Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendime (Alytaus miesto savivaldybės mero potvarkyje, kai turtas išnuomojamas neatidėliotinam darbui atlikti ar trumpalaikiam renginiui organizuoti) dėl savivaldybės turto nuomos be konkurso turi būti nurodyta:“

1.12. Pakeisti 105.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„105.2. savivaldybės įstaigos ir savivaldybės įmonės (išskyrus sprendimus dėl savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise perduoto valstybės turto) – dėl nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto (išskyrus nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus), kurio vieneto likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, yra mažesnė nei 15 000 Eur, – rašytiniu savivaldybės mero sutikimu.“

1.13. Papildyti 108¹ punktu ir jį išdėstyti taip:

„108¹. Jeigu turtas, už kurį atsakingas savivaldybės administracijos struktūrinis padalinys ar valstybės tarnautojas, neįeinantis į struktūrinius padalinius, tapo nereikalingu ar netinkamu (negalimu) naudoti arba nurašomu, savivaldybės administracijos struktūrinis padalinys ar valstybės tarnautojas, neįeinantis į struktūrinius padalinius, raštu kreipiasi į savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisiją, nurodydamas ir (ar) pateikdamas:

108.1¹. priešastis, dėl kurių turtas tapo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti arba nurašomu;

108.2¹. ekspertų išvadas, defektavimo aktus ir kitus dokumentus (jeigu reikia);

108.3¹. informaciją apie turtą: pavadinimą, inventorinį numerį, įsigijimo vertę, likutinę vertę (nematerialiajam ir ilgalaikiam materialiajam turtui); pavadinimą, kiekį, vieneto įsigijimo vertę (trumpalaikiam materialiajam turtui);

108.4¹. siūlymus dėl tolesnio turto panaudojimo arba nurašymo ir likvidavimo;

108.5¹. kitą informaciją ir (ar) dokumentus, susijusią su turtu ir (ar) padedančią identifikuoti turtą.“

1.14. Pakeisti 2 priedo „Savivaldybės turto panaudos sutarties forma“ 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Panaudos gavėjas (-a) moka už perduotų negyvenamųjų patalpų administravimą, eksploatavimą, komunalines, ryšių bei kitas paslaugas (įskaitant ir privalomojo bei papildomo kaupimo lėšas pastato bendro naudojimo objektų remontui ir atnaujinimui) pagal paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas.“

1.15. Pakeisti 2 priedo „Savivaldybės turto panaudos sutarties forma“ 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Panaudos gavėjas (-a) privalo savo sąskaita daryti jam perduoto turto paprastąjį ir kapitalinį remontą.“

1.16. Papildyti 2 priedą „Savivaldybės turto panaudos sutarties forma“ 10¹ punktu ir jį išdėstyti taip:

„10¹. Panaudos gavėjas (-a) gali atlikti nekilnojamojo daikto paprastąjį remontą, kai keičiasi patalpų planas, tik gavęs (-usi) savivaldybės mero raštišką sutikimą. Kapitalinio remonto atveju panaudos gavėjas (-a) turi gauti savivaldybės tarybos sutikimą. Tokiais atvejais panaudos gavėjas (-a) įsipareigoja savo lėšomis parengti paprastojo remonto aprašą (jeigu pagal teisės aktus jis būtinas), pastato ar patalpų kadastrinių matavimų bylos tikslinimą, statybos užbaigimo dokumentus bei įregistruoti kadastro ir registro duomenų tikslinimą Nekilnojamojo turto registre.“

1.17. Pakeisti 2 priedo „Savivaldybės turto panaudos sutarties forma“ 19 punktą ir jį išdėstyti taip:

„19. Panaudos gavėjas (-a) panaudos sutarties galiojimo laikotarpiu ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo kiekvienų kalendorinių metų pabaigos privalo pateikti panaudos davėjui (-ai) ataskaitą, kurioje nurodoma, kaip yra naudojamas panaudos pagrindais perduotas ilgalaikis materialusis turtas, kokią veiklą vykdo panaudos gavėjas (-a), ar panaudos gavėjas (-a) vykdo įsipareigojimus savo lėšomis atlikti nekilnojamojo daikto paprastąjį ar kapitalinį remontą arba kito ilgalaikio materialiojo turto remontą, ar vykdomos kitos panaudos sutarties sąlygos.“

1.18. Pakeisti 2 priedo „Savivaldybės turto panaudos sutarties forma“ 21.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„21.3. jeigu panaudos gavėjas (-a) nevykdo sprendimo priėmimo metu duoto įsipareigojimo savo lėšomis atlikti jam perduoto nekilnojamojo turto paprastąjį ar kapitalinį remontą;“

1.19. Pakeisti 4 priedo „Savivaldybės materialiojo turto nuomos sutarties forma“ 10.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„10.3. savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir savo sąskaita daryti nuomojamo turto paprastąjį remontą;“

1.20. Papildyti 4 priedą „Savivaldybės materialiojo turto nuomos sutarties forma“ 10.3² papunkčiu ir jį išdėstyti taip:

„10.3². daryti nuomojamo turto paprastąjį remontą, kai keičiasi patalpų planas, tik gavus savivaldybės mero raštišką sutikimą. Tokiu atveju nuomininkas įsipareigoja savo lėšomis parengti paprastojo remonto aprašą (jeigu pagal teisės aktus jis būtinas), pastato ar patalpų kadastrinių matavimų bylos tikslinimą, statybos užbaigimo dokumentus bei įregistruoti kadastro ir registro duomenų tikslinimą Nekilnojamojo turto registre.“

1.21. Pakeisti 4 priedo „Savivaldybės materialiojo turto nuomos sutarties forma“ 10.10 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„10.10. per 10 darbo dienų po šios sutarties pasirašymo priimti nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;“

1.22. Papildyti 4 priedą „Savivaldybės materialiojo turto nuomos sutarties forma“ 10.11 papunkčiu ir jį išdėstyti taip:

„10.11. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka per 30 kalendorinių dienų nuo nuomos sutarties pasirašymo dienos sudaryti žemės nuomos sutartį;“

1.23. Papildyti 4 priedą „Savivaldybės materialiojo turto nuomos sutarties forma“ 10.12 papunkčiu ir jį išdėstyti taip:

„10.12. jei yra leidimas subnuomuoti, savo lėšomis per 30 kalendorinių dienų nuo subnuomos sutarties pasirašymo dienos įregistruoti subnuomos sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus subnuomos sutarties terminui, nuomininkas (-ė) įsipareigoja išregistruoti subnuomos sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.“

1.24. Pakeisti 4 priedo „Savivaldybės materialiojo turto nuomos sutarties forma“ 18 punktą ir jį išdėstyti taip:

„18. Nuomos sutartis gali būti papildoma nuomininko (-ės) įsipareigojimais tik rašytiniu šalių susitarimu. Raštu gavus informaciją apie pakeistą kitos šalies atsiskaitomąją sąskaitą banke, sutartis keičiama rašytiniu šalių susitarimu. Visos kitos sutarties sąlygos keičiamos tik rašytiniu šalių susitarimu, savivaldybės tarybai priėmus sprendimą.“

2. Nustatyti, kad šio sprendimo 1.3, 1.7, 1.8, 1.10–1.12, 1.16, 1.20 papunkčiai įsigalioja nuo 2023 m. gegužės 1 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Nerijus Cesiulis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės taryba 188640271, Teisės aktų informacinė sistema
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2019-01-30 sprendimo Nr. T-14 „Dėl Alytaus miesto savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-30 Nr. T-70
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Cesiulis, Meras
Sertifikatas išduotas	NERIJUS CESIULIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-04 16:18:02
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-04 16:20:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-19 - 2023-05-19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	eSeimas. Teisės aktų informacinė sistema (TAIS), versija 1.2.101
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry „Index of the case (volume) the document is assigned to“ must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-06)
Paieškos nuoroda	https://www.e-tar.lt/portal/legalAct.html?documentId=1ffabe20d2ea11ed9b3c9397e1236c2a
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-06 01:27:05 TAIS