



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMO IR JŲ TAIKYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2016 m. vasario 25 d. Nr. T-36

Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 36 ir 37 punktais, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“, 29 punktu ir Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. O3-54 „Dėl Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos patvirtinimo“, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovo Šiaulių apskrityje 2015-11-03 reikalavimą Nr. 4-54 „Dėl Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 7 dalies 4 punkto, Šilumos ūkio įstatymo 2, 3, 20, 22, 28, 31, 32 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo 8 straipsnio 4 dalies įgyvendinimo“, 2015-11-03 reikalavimą Nr. 4-55 „Dėl Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1 punkto, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-08-07 nutarimu Nr. O3-54 patvirtintos metodikos 9 punkto įgyvendinimo“ ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovo Šiaulių apskrityje 2015-10-15 teikimą Nr. 3-48 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2003 m. lapkričio 6 d. sprendimo Nr. T-885“, 2015-10-15 teikimą Nr. 3-47 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 4 d. sprendimo Nr. T-909“ bei Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-01-19 įsakymu Nr. A-73 „Dėl darbo grupės sudarymo“ sudarytos darbo grupės siūlymus (2016-02-05 protokolą Nr. VAK-44 ir 2016-02-17 protokolą Nr. VAK-48), Šiaulių miesto savivaldybės taryba

n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti pridedamus:
 - 1.1. daugiabučių namų šilumos punkto priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus (be PVM);
 - 1.2. daugiabučių namų šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus (be PVM);
 - 1.3. daugiabučių namų karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus (be PVM);
 - 1.4. Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) organizavimo ir maksimalių tarifų taikymo tvarkos aprašą.
2. Pripažinti netekusiais galios:
 - 2.1. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2003 m. lapkričio 6 d. sprendimą Nr. T-885 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalaus tarifo nustatymo“;

2.2. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 4 d. sprendimą Nr. T-909 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų taikymo ir peržiūrėjimo bei atsiskaitymo už šių sistemų priežiūros paslaugas tvarkos patvirtinimo“.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas:

3.1. įsigalioja 2016 m. kovo 1 d.;

3.2. gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras
Visockas

Artūras

PATVIRTINTA

Šiaulių miesto savivaldybės tarybos
2016 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T-36

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILUMOS PUNKTO PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALŪS TARIFAI (BE PVM)

Pastato bendrasis plotas (kv. m)	Koefficiento K1* reikšmė	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų eksploataavimo laikas po įrengimo ar renovavimo (metais)	Koefficiento K2* reikšmė	Tarifas (Eur/m ²) be PVM					
				Priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas	Priklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotas šilumos punktas be karšto vandens tiekimo sistemos	Priklausomo jungimo šildymo sistemos elevatorinis šilumos punktas be karšto vandens tiekimo sistemos	Priklausomo jungimo šildymo sistemos punktas su tiesioginiu įvadu iš katilinės be karšto vandens tiekimo sistemos	Priklausomo jungimo šildymo sistemos elevatorinis šilumos punktas su karšto vandens tiekimo sistema
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
iki 1000	1,2	iki 3	0,8	0,016	0,018	0,009	0,008	0,005	0,017
		3–10	0,9	0,018	0,021	0,010	0,009	0,005	0,019
		10–20	1	0,020	0,023	0,011	0,010	0,006	0,022
		20–30*	1,1	0,022	0,025	0,012	0,011	0,007	0,024
		per 30*	1,2	0,024	0,027	0,013	0,012	0,007	0,026
1001–2000	1,1	iki 3	0,8	0,015	0,017	0,008	0,007	0,004	0,016
		3–10	0,9	0,017	0,019	0,009	0,008	0,005	0,018
		10–20	1	0,019	0,021	0,010	0,009	0,006	0,020
		20–30*	1,1	0,021	0,023	0,011	0,010	0,006	0,022
		per 30*	1,2	0,022	0,025	0,012	0,011	0,007	0,024

2001–3000	1	iki 3	0,8	0,014	0,015	0,007	0,006	0,004	0,014
		3–10	0,9	0,015	0,017	0,008	0,007	0,005	0,016
		10–20	1	0,017	0,019	0,009	0,008	0,005	0,018
		20–30*	1,1	0,019	0,021	0,010	0,009	0,006	0,020
		per 30*	1,2	0,020	0,023	0,011	0,010	0,006	0,022
3001–4000	0,9	iki 3	0,8	0,012	0,014	0,006	0,006	0,004	0,013
		3–10	0,9	0,014	0,015	0,007	0,006	0,004	0,015
		10–20	1	0,015	0,017	0,008	0,007	0,005	0,016
		20–30*	1,1	0,017	0,019	0,009	0,008	0,005	0,018
		per 30*	1,2	0,018	0,021	0,010	0,009	0,005	0,019
4001–5000	0,8	iki 3	0,8	0,011	0,012	0,006	0,005	0,003	0,012
		3–10	0,9	0,012	0,014	0,006	0,006	0,004	0,013
		10–20	1	0,014	0,015	0,007	0,006	0,004	0,014
		20–30*	1,1	0,015	0,017	0,008	0,007	0,004	0,016
		per 30*	1,2	0,016	0,018	0,009	0,008	0,005	0,017
5001–6000	0,7	iki 3	0,8	0,010	0,011	0,005	0,004	0,003	0,010
		3–10	0,9	0,011	0,012	0,006	0,005	0,003	0,011
		10–20	1	0,012	0,013	0,006	0,006	0,004	0,013
		20–30*	1,1	0,013	0,015	0,007	0,006	0,004	0,014
		per 30*	1,2	0,014	0,016	0,008	0,007	0,004	0,015
6001–7000	0,6	iki 3	0,8	0,008	0,009	0,004	0,004	0,002	0,009
		3–10	0,9	0,009	0,010	0,005	0,004	0,003	0,010
		10–20	1	0,010	0,011	0,005	0,005	0,003	0,011
		20–30*	1,1	0,011	0,013	0,006	0,005	0,003	0,012
		per 30*	1,2	0,012	0,014	0,006	0,006	0,004	0,013
Daugiau kaip 7000	0,5	iki 3	0,8	0,007	0,008	0,004	0,003	0,002	0,007
		3–10	0,9	0,008	0,009	0,004	0,004	0,002	0,008
		10–20	1	0,009	0,010	0,005	0,004	0,003	0,009
		20–30*	1,1	0,009	0,010	0,005	0,004	0,003	0,010
		per 30*	1,2	0,010	0,011	0,005	0,005	0,003	0,011

PASTABOS:

1. 20–30* reiškia, kad šildymo sistema eksploatuojama 20–30 metų, o karšto vandens sistema – iki 25 metų.
 2. Virš 30* reiškia, kad šildymo sistema eksploatuojama daugiau kaip 30 metų, o karšto vandens sistema – daugiau kaip 25 metus.
 3. K1– tarifų diferencijavimo pagal pastato plotą koeficientas.
 4. K2 – tarifų diferencijavimo pagal šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką po įrengimo ar renovavimo koeficientas.
 5. K1* ir K2* – Savivaldybės tarybos nustatyti maksimalūs tarifai jau yra diferencijuoti, atsižvelgiant į pastato plotą (darbų mastą) bei šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatacijos laiką po įrengimo ar renovacijos, pritaikius nurodytus koeficientus.
-

PATVIRTINTA

Šiaulių miesto savivaldybės tarybos

2016 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T-36

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO)
MAKSIMALŪS TARIFAI (BE PVM)**

Pastato bendrasis plotas (kv. m)	Koeficiento K1* reikšmė	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų eksploatavimo laikas po įrengimo ar renovavimo (metais)	Koeficiento K2* reikšmė	Tarifas (Eur/m ²) be PVM	
				Vienvamzdė arba dvivamzdė šildymo sistema	Kolektorinė šildymo sistema su apskaitos spintomis butuose ar bendrojo naudojimo patalpose arba šildymo sistema su dalikliais
1	2	3	4	5	6
iki 1000	1,2	iki 3	0,8	0,012	0,015
		3–10	0,9	0,014	0,017
		10–20	1	0,016	0,019
		20–30*	1,1	0,017	0,021
		per 30*	1,2	0,019	0,023
1001–2000	1,1	iki 3	0,8	0,011	0,014
		3–10	0,9	0,013	0,016
		10–20	1	0,014	0,018
		20–30*	1,1	0,016	0,019
		per 30*	1,2	0,017	0,021
2001–3000	1	iki 3	0,8	0,010	0,013
		3–10	0,9	0,012	0,014
		10–20	1	0,013	0,016
		20–30*	1,1	0,014	0,018
		per 30*	1,2	0,016	0,019
3001–4000	0,9	iki 3	0,8	0,009	0,012
		3–10	0,9	0,011	0,013
		10–20	1	0,012	0,014
		20–30*	1,1	0,013	0,016
		per 30*	1,2	0,014	0,017
4001–5000	0,8	iki 3	0,8	0,008	0,010
		3–10	0,9	0,009	0,012
		10–20	1	0,010	0,013
		20–30*	1,1	0,011	0,014
		per 30*	1,2	0,012	0,015

5001–6000	0,7	iki 3	0,8	0,007	0,009
		3–10	0,9	0,008	0,010
		10-20	1	0,009	0,011
		20–30*	1,1	0,010	0,012
		per 30*	1,2	0,011	0,013
6001–7000	0,6	iki 3	0,8	0,006	0,008
		3–10	0,9	0,007	0,009
		10-20	1	0,008	0,010
		20–30*	1,1	0,009	0,011
		per 30*	1,2	0,009	0,012
Daugiau kaip 7000	0,5	iki 3	0,8	0,005	0,006
		3–10	0,9	0,006	0,007
		10-20	1	0,007	0,008
		20–30*	1,1	0,007	0,009
		per 30*	1,2	0,008	0,010

PASTABOS:

1. 20–30* reiškia, kad šildymo sistema eksploatuojama 20–30 metų, o karšto vandens sistema – iki 25 metų.
 2. Daugiau kaip 30* reiškia, kad šildymo sistema eksploatuojama daugiau kaip 30 metų, o karšto vandens sistema – daugiau kaip 25 metus.
 3. K1– tarifų diferencijavimo pagal pastato plotą koeficientas.
 4. K2 – tarifų diferencijavimo pagal šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką po įrengimo ar renovavimo koeficientas.
 5. K1* ir K2* – Savivaldybės tarybos nustatyti maksimalūs tarifai jau yra diferencijuoti, atsižvelgiant į pastato plotą (darbų mastą) bei šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatacijos laiką po įrengimo ar renovacijos, pritaikius nurodytus koeficientus.
-

PATVIRTINTA

Šiaulių miesto savivaldybės tarybos

2016 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T-36

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ KARŠTO VANDENS TIEKIMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS
(EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALŪS TARIFAI (BE PVM)**

Pastato bendrasis plotas (kv. m)	Koeficiento K1* reikšmė	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų eksploatavimo laikas po įrengimo ar renovavimo (metais)	Koeficiento K2* reikšmė	Tarifas (Eur/m ²) be PVM		
				Karšto vandens tiekimo sistema su karšto vandens cirkuliacine linija stovuose	Karšto vandens tiekimo sistema kai name įrengta saulės kolektorinė karšto vandens sistema	Karšto vandens tiekimo sistema be karšto vandens cirkuliacinės linijos stovuose
1	2	3	4	5	6	7
iki 1000	1,2	iki 3	0,8	0,009	0,007	0,004
		3–10	0,9	0,010	0,008	0,004
		10-20	1	0,011	0,009	0,005
		20–30*	1,1	0,012	0,010	0,005
		per 30*	1,2	0,013	0,011	0,006
1001–2000	1,1	iki 3	0,8	0,008	0,007	0,004
		3–10	0,9	0,009	0,008	0,004
		10-20	1	0,010	0,008	0,004
		20–30*	1,1	0,011	0,009	0,005
		per 30*	1,2	0,012	0,010	0,005
2001–3000	1	iki 3	0,8	0,007	0,006	0,003
		3–10	0,9	0,008	0,007	0,004
		10-20	1	0,009	0,008	0,004
		20–30*	1,1	0,010	0,008	0,004
		per 30*	1,2	0,011	0,009	0,005
3001–4000	0,9	iki 3	0,8	0,006	0,006	0,003
		3–10	0,9	0,007	0,006	0,003
		10-20	1	0,008	0,007	0,004
		20–30*	1,1	0,009	0,008	0,004
		per 30*	1,2	0,010	0,008	0,004
4001–5000	0,8	Iki 3	0,8	0,006	0,005	0,003
		3–10	0,9	0,006	0,006	0,003
		10–20	1	0,007	0,006	0,003
		20–30*	1,1	0,008	0,007	0,004
		per 30*	1,2	0,009	0,007	0,004

5001–6000	0,7	iki 3	0,8	0,005	0,004	0,002
		3–10	0,9	0,006	0,005	0,003
		10–20	1	0,006	0,005	0,003
		20–30*	1,1	0,007	0,006	0,003
		per 30*	1,2	0,008	0,006	0,003
6001–7000	0,6	Iki 3	0,8	0,004	0,004	0,002
		3–10	0,9	0,005	0,004	0,002
		10–20	1	0,005	0,005	0,002
		20–30*	1,1	0,006	0,005	0,003
		per 30*	1,2	0,006	0,006	0,003
Daugiau kaip 7000	0,5	iki 3	0,8	0,004	0,003	0,002
		3–10	0,9	0,004	0,003	0,002
		10–20	1	0,005	0,004	0,002
		20–30*	1,1	0,005	0,004	0,002
		per 30*	1,2	0,005	0,005	0,002

PASTABOS:

1. 20–30* reiškia, kad šildymo sistema eksploatuojama 20–30 metų, o karšto vandens sistema – iki 25 metų.
 2. Daugiau kaip 30* reiškia, kad šildymo sistema eksploatuojama daugiau kaip 30 metų, o karšto vandens sistema – daugiau kaip 25 metus.
 3. K1– tarifų diferencijavimo pagal pastato plotą koeficientas.
 4. K2 – tarifų diferencijavimo pagal šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką po įrengimo ar renovavimo koeficientas.
 5. K1* ir K2* – Savivaldybės tarybos nustatyti maksimalūs tarifai jau yra diferencijuoti, atsižvelgiant į pastato plotą (darbų mastą) bei šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatacijos laiką po įrengimo ar renovacijos, pritaikius nurodytus koeficientus.
-

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) ORGANIZAVIMO IR MAKSIMALIŲ TARIFŲ TAIKYMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų taikymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų (toliau – sistemos) priežiūros (eksploatavimo) organizavimą bei maksimalių tarifų (toliau – maksimalūs tarifai) taikymo tvarką.

2. Aprašas privalomas daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams, šilumos tiekėjams, karšto vandens tiekėjams, daugiabučių gyvenamųjų namų ar kitos paskirties patalpų savininkų bendrijoms, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotiems asmenims, bendrojo naudojimo objektų administratoriams bei šių namų sistemų prižiūrėtojams (eksploatuotojams). Šie subjektai, sprenddami sistemų priežiūros ir maksimalių tarifų taikymo klausimus, taip pat vadovaujasi jų veiklą reglamentuojančiais teisės aktais.

3. Aprašas parengtas vadovaujantis:

3.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

3.2. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

3.3. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymu;

3.4. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu;

3.5. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297 „Dėl Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių patvirtinimo“;

3.6. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. 1-111 „Dėl Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklių patvirtinimo“;

3.7. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“;

3.8. Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“;

3.9. Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodika, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. O3-54 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo“ (toliau – Metodika).

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. daugiabutis namas, butas, kitos patalpos, bendrojo naudojimo objektai – kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme;

4.2. daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (toliau – valdytojas) – daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo arba teisės aktų nustatyta tvarka paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius;

4.3. daugiabučių gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų savininkų bendrija (toliau – bendrija) – ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis juridinis asmuo, įsteigtas naudoti, valdyti, prižiūrėti bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektus arba juos sukurti bendrijos narių poreikiams, arba tenkinti kitus bendruosius poreikius;

4.4. šilumos tiekėjas – asmuo, turintis šilumos tiekimo licenciją ir tiekiantis šilumą vartotojams pagal pirkimo–pardavimo sutartis;

4.5. daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas) – asmuo, kuris atitinka Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo keliamus reikalavimus, yra atestuotas nustatyta tvarka ir verčiasi sistemų priežiūros (eksploatavimo) veikla (Energetikos objektus, įrenginius statančių ir eksploatuojančių darbuotojų atestavimo tvarkos aprašas, pavirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 1-220; Asmenų, turinčių teisę eksploatuoti energetikos įrenginius, atestavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-274);

4.6. daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistema – pastate įrengtas techninių priemonių kompleksas, skirtas į pastatą perduotai arba pastate gaminamai šilumai ir (ar) karštam vandeniui į patalpas pristatyti. Nuo tiekėjo tinklą ji atribojama pastato įvadu;

4.7. šilumos punktas – prie šilumos įvado prijungtas sistemos įrenginys, su šilumnešiu gaunamą šilumą transformuojantis pristatymui į pastato šildymo prietaisus. Daugiabučio namo šilumos punkto įrenginiai, būtini namo tinkamam eksploatavimui ir naudojimui, yra neatskiriama namo dalis ir šio namo butų ir patalpų savininkų bendroji dalinė nuosavybė, kurią draudžiama perduoti tretiesiems asmenims (kurie nėra šio namo butų ir patalpų savininkai);

4.8. šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimas) – techninių, administracinių ir vadybinių veikslių visuma, reikalinga sistemų būklei palaikyti, kad ji galėtų atlikti siekiamą funkciją, bei šios sistemos technologinis valdymas, techninė priežiūra, remontas (smulkus), matavimai, bandymai, paleidimo ir derinimo darbai;

4.9. šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai – daugiabučių namų grupėms už sistemų priežiūrą (eksploatavimą) Šiaulių miesto savivaldybės tarybos (toliau – Savivaldybės taryba) pagal Metodiką nustatyti didžiausi galimi mokėjimai pasirinktam daugiabučiui namui;

4.10. daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutartis – valdytojo ir sistemų prižiūrėtojo (eksploatuotojo) sutartis. Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) sutartį su pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoju (eksploatuotoju) sudaro daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, butų ir kitų patalpų savininkų jungtinės veiklos sutarties dalyvių įgaliotas asmuo arba bendrojo naudojimo objektų administratorius.

II SKYRIUS

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) ORGANIZAVIMAS

5. Prie šilumos tiekimo sistemos prijungtas daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemas, bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias butų ir kitų patalpų savininkams, taip pat šilumos punktus, tiek nuosavybės teise priklausančius šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui ar tretiesiems asmenims, tiek butų ir kitų patalpų savininkams, turi prižiūrėti (eksploatuoti) pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas (eksploatuotojas). Sistemos prižiūrėtoją (eksploatuotoją) Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka pasirenka daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai, bendrija arba, jeigu šie nepriima sprendimo, – daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Sprendimas dėl

naujo prižiūrėtojo pasirinkimo priimamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime arba balsuojant raštu.

6. Bendrija ir (ar) bendrojo naudojimo objektų administratorius gali būti sistemos prižiūrėtojas (eksploatuotojas), jeigu jis atitinka nustatytus kvalifikacinius reikalavimus eksploatuoti sistemas.

7. Kai sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas) yra bendrija, ji gali pirkti atskirus darbus ar paslaugas iš subjektų, turinčių atitinkamą kompetenciją, technines priemones ir gebėjimus.

8. Sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas) neturi teisės įgalioti kitų asmenų verstis atestatu reguliuojama veikla arba perduoti jiems šią teisę pagal sutartį, arba kitaip pavesti vykdyti šią veiklą.

9. Valdytojas turi pateikti butų ir kitų patalpų savininkams pretendentų į prižiūrėtojus (eksploatuotojus), turinčius Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos energetikos įrenginiams eksploatuoti išduotą galiojančią atestatą, pasiūlymus (t. y. sąlygas ir jų teikiamų paslaugų kainą). Sprendimą dėl prižiūrėtojo (eksploatuotojo) pasirinkimo priima butų ir kitų patalpų savininkai.

10. Jeigu butų ir kitų patalpų savininkai nenusprendžia, kokį sistemos prižiūrėtoją (eksploatuotoją) pasirinkti, ir dėl to nesudaroma šios sistemos priežiūros sutartis, laikinai, kol toks prižiūrėtojas (eksploatuotojas) bus pasirinktas, sistemą prižiūri esamas prižiūrėtojas (eksploatuotojas). Daugiabučio namo sistemos priežiūros sutartys ir šilumos ir (ar) karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutartys sudaromos atskirai.

11. Valdytojas su pasirinktu prižiūrėtoju (eksploatuotoju) turi sudaryti sistemos priežiūros (eksploatavimo) sutartį arba teisės aktuose nustatyta tvarka pats vykdo sistemos technologinį valdymą ir techninę priežiūrą (eksploatavimą).

12. Sistemos prižiūrėtojas (eksploatuotojas) su šilumos tiekėju sudaro šilumos pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutartį, su karšto vandens tiekėju – karšto vandens pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutartį.

13. Daugiabučio namo šilumos punktus, nuosavybės teise priklausančius šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui ar tretiesiems asmenims, prižiūrėtojas prižiūri (eksploatuoja) Šilumos ūkio įstatymo pagrindu, nesudarydamas atskirų sutarčių su šilumos punktų savininkais.

III SKYRIUS MAKSIMALIŲ TARIFŲ TAIKYMAS

14. Savivaldybės tarybos nustatyti daugiabučių namų sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai privalomi visiems sistemų prižiūrėtojams (eksploatuotojams) ir butų bei kitų patalpų savininkams.

15. Daugiabučių namų sistemų grupių, kurioms skaičiuojami Savivaldybės tarybos nustatomi priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai, jų skaičiavimui reikalingus aprašus parengia prižiūrėtojai (eksploatuotojai) pagal šilumos punkto tipus, šildymo sistemos tipus, karšto vandens sistemos tipus.

16. Pasirinktam namui kiekvienoje grupėje, vadovaujantis Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 3 priedo III skirsnio 17 lentelėje nustatytu sistemos eksploatavimo minimalių apimčių darbų sąrašu ir periodiškumu, išskyrus minėtame sąraše nurodytus darbus, atliekamus pagal poreikį, ir 18 lentelėje nustatytu sistemos priežiūros minimalių apimčių darbų sąrašu ir periodiškumu, parengiamos šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų komponentų maksimalių išlaidų lokalinės sąmatos pagal Metodikos 2 priede pateiktą formos pavyzdį. 17 ir 18 lentelėse nurodytų analogiškų darbų atlikimo sąnaudos įvertinamos tik vieną kartą.

17. Priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos, pagal kurias nustatomi priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai, nustatomos sistemos dalims ir komponentams, nurodytiems Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 3 priedo I skirsnyje pateiktame sistemų komponentų, kurių priežiūros (eksploatavimo) darbus reikia atlikti, sąraše, įskaitant darbus, nurodytus Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 25¹ punkte.

18. Į maksimalius tarifus neįtraukiamas Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 3 priedo III skirsnio 17 lentelėje nurodytų netinkamų eksploatacijai šilumos punkto įrenginių (šilumokaičių, siurblių, reguliatorių, pavarų, vožtuvų, ventilių ir kt.), telemetrinės sistemos sudedamųjų dalių (antenuų, kabelių, valdiklių, modemuų), susidėvėjusių daugiau nei 0,4 m ilgio vamzdžių, kiaurų radiatorių laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose pakeitimo (atkūrimo) naujais arba kapitalinio remonto bei kitų „Pagal poreikį“ nurodytų darbų sąnaudų padengimas.

19. Savivaldybės tarybos nustatyti maksimalūs tarifai gali būti peržiūrimi, kai dėl objektyvių priežasčių, nepriklausančių nuo prižiūrėtojo, keičiasi priežiūros darbų ir (ar) medžiagų įkainiai (kainos), kai keičiasi Metodika ar Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas, dėl kitų svarbių ir objektyvių priežasčių.

IV SKYRIUS

SISTEMOS PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) DARBŲ FINANSAVIMAS IR ATSAKOMYBĖ UŽ JŲ VYKDYMĄ

20. Prižiūrėtojo (eksploatuotojo) atsakomybė ir atliekamų darbų mastas nustatomas sistemos priežiūros (eksploatavimo) sutartyje ir (ar) šilumos pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutartyje bei karšto vandens pristatymo buitiniams vartotojams sutartyje. Prie sistemos priežiūros (eksploatavimo) sutarties pridedamas privalomų priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašas, nurodant jų atlikimo periodiškumą, bei priežiūros (eksploatavimo) darbų vykdymo instrukcija. Privalomų priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašas sudaromas vadovaujantis Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 3 priede nustatytu sistemos priežiūros (eksploatavimo) privalomų darbų bendroju sąrašu tiems sistemos komponentams, kurie yra name.

21. Jeigu sistemos priežiūros (eksploatavimo) sutartyje numatyti atlikti ne visi Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 25 punkte nurodyti darbai, už neįtraukiamų į sistemos priežiūros (eksploatavimo) sutartį sistemos komponentų, kurie yra name, privalomų priežiūros darbų atlikimą atsako valdytojas.

22. Už daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą (eksploatavimą) butų ir kitų patalpų savininkai moka vadovaudamiesi Civilinio kodekso, Šilumos ūkio įstatymo, Metodikos ir valdytojo sudarytų su prižiūrėtoju (eksploatuotoju) sistemos priežiūros (eksploatavimo) sutarčių nuostatomis, neviršydami Savivaldybės tarybos nustatytų maksimalių sistemos priežiūros (eksploatavimo) tarifų.

23. Sistemų prižiūrėtojo (eksploatuotojo) informacija apie jo veiklos pajamas, sąnaudas, sistemų eksploatavimą, kainas ir tarifus, jų struktūrą, paslaugų teikimo sąlygas, taip pat pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo (eksploatuotojo) ketvirtiniai ir metiniai finansiniai-balansiniai rodikliai, investicijų dydžiai, duomenys apie investuotojus, darbuotojų skaičių yra vieši ir turi būti skelbiami energetikos ministro nustatyta tvarka.

24. Sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas) pagal faktinį šilumos energijos suvartojimą pastate skaičiuoja santykinius šilumos šildymui, cirkuliacijai ir karštam vandeniui ruošti sunaudojimo rodiklius, vadovaudamasis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtinta skaičiavimo metodika, analizuoja gautus duomenis, teikia juos valdytojui, pagal kompetenciją rengia pasiūlymus dėl šilumos energijos taupymo priemonių įgyvendinimo.

V SKYRIUS

GINČŲ SPRENDIMO TVARKA IR KONTROLĖ

25. Iš šio aprašo reguliuojamų santykių kylantys ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

26. Skundus dėl sistemų priežiūros tarifų nustatymo, dėl bendrojo naudojimo objektų administratorių įgaliojimų, administruojant pastato bendrojo naudojimo objektus ir įgyvendinant kitas teises, susijusias su bendrojo naudojimo objektų valdymu ir naudojimu, nagrinėja

savivaldybės vykdomoji institucija. Kitus asmenų skundus nagrinėja Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija Lietuvos Respublikos energetikos įstatyme nustatyta tvarka.

27. Daugiabučių gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų savininkų bendrija arba pastato bendrojo naudojimo objektų administratorius kontroliuoja pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo (eksploatuotojo) veiklą ir pasirengimą naujam šildymo sezonui pagal jiems priskirtą kompetenciją energetikos ministro tvirtinamose Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas) sudaro ir kartu su daugiabučių gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų savininkų bendrija arba pastato bendrojo naudojimo objektų administratoriumi pasirašo pastato parengties naujam šildymo sezonui aktą. Ginčus tarp šio proceso dalyvių sprendžia Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos.

VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

28. Aprašas keičiamas ar naikinamas Savivaldybės tarybos sprendimu.

29. Tai, kas nereglamentuota Apraše, sprendžiama taip, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

30. Kitos sąvokos, kurios nenurodytos šiame Apraše, suprantamos taip, kaip numatyta galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

31. Jei paaiškėja, kad Aprašo nuostatos prieštarauja galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis, taikomos tų aktų nuostatos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės taryba 188657744, Teisės aktų informacinė sistema
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimo) maksimalių tarifų nustatymo ir jų taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2016-02-25 Nr. T-36
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Liudvina Adomaitienė
Sertifikatas išduotas	ARTŪRAS VISOCKAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2016-02-26 10:32:58
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2016-02-26 10:33:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2015-04-09 - 2017-04-08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	eSeimas. Teisės aktų informacinė sistema (TAIS), versija 1.2.26
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Index of the case (volume) the document is assigned to" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2016-02-28)
Paieškos nuoroda	https://www.e-tar.lt/portal/legalAct.html?documentId=1348f692dc6311e59019a599c5cbd673
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2016-02-28 01:26:56 TAIS