



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „VALDRESTA“ SKYRIMO PAKRUOJO RAJONO
SAVIVALDYBĖS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIUMI**

2019 m. vasario d. Nr. AV-
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.84 ir 4.85 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. AV-384 „Dėl Asmenų, pretenduojančių teikti Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašo sudarymo“ ir atsižvelgdama į daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2019 m. vasario 4 d. protokolus Nr. BNO-101-(34.50.); BNO-102-(34.50.); BNO-103-(34.50.); BNO-104-(34.50.); BNO-105-(34.50.); BNO-111-(34.50.); BNO-112-(34.50.); BNO-117-(34.50.); BNO-119-(34.50.); BNO-123-(34.50.); BNO-124-(34.50.); BNO-125-(34.50.); BNO-126-(34.50.); BNO-129-(34.50.); BNO-131-(34.50.); BNO-131-(34.50.); BNO-132-(34.50.); BNO-133-(34.50.); BNO-141-(34.50.); BNO-142-(34.50.); BNO-143-(34.50.); BNO-144-(34.50.); BNO-145-(34.50.) ir BNO-147-(34.50.):

1. S k i r i u penkeriems metams šio įsakymo priede nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi viešąją įstaigą „Valdresta“ (toliau – administratorius) (buveinė: P. Mašiotų g. 67-23, 83129 Pakruojis, įmonės kodas – 304058598, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, Pakruojo rajono skaičiuojamąjį butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,0306 euro (be PVM) už bendrojo naudojimo ploto kvadratinį metrą per mėnesį).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. administratoriaus įgaliojimai pasibaigia 2024 m. vasario 6 d., taip pat įregistravus daugiabučio gyvenamojo namo savininkų bendriją, sudarius patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais;

2.2. likus šešiams mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba Pakruojo rajono savivaldybės administracija gaus namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

2.3. nesat šio įsakymo 2.1 ir 2.2 punktuose nurodytų pasikeitimų, butų ir kitų patalpų savininkų pagrįstų nusiskundimų ar pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitam penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo administratorių ir nesibaigus penkerių metų laikotarpiui.

3. P a v e d u administratoriui:

3.1. bendrojo naudojimo objekto – šio įsakymo priede nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų – administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;

3.2. apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio įsakymo priede nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui (RAAT). Skundas (prašymas, pareiškimas) gali būti paduodamas RAAT Kauno (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas), Klaipėdos (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda), Panevėžio (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) arba Šiaulių (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) rūmuose per vieną mėnesį nuo skundžiamo individualaus teisės akto įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorė

Erika Kižienė

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2019 m. vasario d. įsakymo Nr. AV-
priedas

ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Namo adresas	Unikalus numeris	Naudingas plotas kv. m.	Gyvenamo sios paskirties patalpų skaičius	Priskirtas žemės sklypas arais	Pastabos (Negyvenamo sios paskirties patalpų skaičius)
1.	Pakruojo r. sav., Žeimelio sen., Akmenėlių k., Vytautų g. 4	6587-0000-7010	274,66	4	-	-
2.	Pakruojo r. sav., Žeimelio sen., Akmenėlių k., Daržų g. 3	6599-2008-9017	289,98	5	-	-
3.	Pakruojo r. sav., Žeimelio sen., Bardiškių k.	6596-5006-9016	130,05	3	-	-
4.	Pakruojo r. sav., Žeimelio sen., Bardiškių k., Vytauto Didžiojo g. 10	6596-9015-1011	137,30	3	-	-
5.	Pakruojo r. sav., Žeimelio mstl., Bauskės g. 2	6588-2000-9018	298,62	11	-	-
6.	Pakruojo r. sav., Žeimelio mstl., Bauskės g. 22	6597-4011-4012	232,30	9	-	-
7.	Pakruojo r. sav., Žeimelio mstl., Bauskės g. 26	6596-6010-1016	155,59	4	-	-
8.	Pakruojo r. sav., Žeimelio mstl., S. Dariaus ir S. Girėno g. 1	6591-3000-7016	245,41	6	-	-
9.	Pakruojo r. sav., Žeimelio mstl., S. Dariaus ir S. Girėno g. 2	6592-2000-7015	297,48	2	-	5
10.	Pakruojo r. sav., Pašvitinio sen., Mikniūnų k., Trivalakių g. 2	6597-3008-3018	200,65	4	-	1
11.	Pakruojo r. sav., Pašvitinio sen., Peleniškių k., Piliakalnio g. 14	6596-8008-4014	401,99	8	-	-
12.	Pakruojo r. sav., Pašvitinio sen., Peleniškių k., Piliakalnio g. 22	6596-8008-6014	156,11	4	-	-
13.	Pakruojo r. sav., Pašvitinio sen., Peluodžių k.	6597-1008-1016	165,01	4	-	-
14.	Pakruojo r. sav., Lygumų mstl., Naujamiesčio g. 8	6597-3006-0013	432,48	8	-	-
15.	Pakruojo r. sav., Lygumų mstl., Pakruojo g. 20	6597-3006-1010	244,90	5	-	-
16.	Pakruojo r. sav., Lygumų mstl., Pakruojo g. 28	6597-2006-7011	300,99	6	-	-
17.	Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Pavėzgių k. 2	6597-2006-9017	144,00	4	-	-
18.	Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Pavėzgių k. 3	6597-4005-6016	187,16	4	-	-
19.	Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Pavėzgių k. 9	6590-0009-3016	177,54	3	-	-
20.	Pakruojo r. sav., Lygumų sen.,	6597-7002-6019	163,32	3	-	-

	Stačiūnų k., Ilgoji g. 40					
21.	Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Šukionių k., Jono Noreikos g. 43	6597-5007-3010	294,20	7	-	-
22.	Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Šukionių k., Jono Noreikos g. 45	6597-5007-2013	303,49	4	-	-
23.	Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Šukionių k., Jono Noreikos g. 12	6593-5003-1016	63,26	3	-	-
24.	Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Šukionių k., Jono Noreikos g. 2	6595-3001-4013	184,50	4	-	-
