



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SOCIALINĖS PARAMOS IR SVEIKATOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 161, el. p. soc.rupyba@prienai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDŽIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-01-18

Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinti Prienų rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio dydžius. Nustatyti dydžiai bus taikomi apskaičiuojant socialinio būsto nuomos mokestį nuomininkams nuo 2021 m. vasario 1 d.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punkte ir Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad savivaldybės taryba nustato socialinio būsto nuomos mokesčio dydį.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, minimalaus bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, kurioje nurodyta, kaip apskaičiuojamas socialinio būsto nuomos mokesčio dydis.

Skaiciavimams naudojami valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. NVE-323 „Dėl Vietovės pataisos koeficientų pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. ir Vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertes, tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinti Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. ir valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. NVE-328 „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutinių statybos verčių 2021 m. patvirtinimo“ patvirtintos Gyvenamųjų pastatų 1 kubinio metro vidutinės statybos vertės.

Laukiami rezultatai:

Patvirtinus naujus socialinio būsto nuomos mokesčio dydžius, į savivaldybės biudžetą bus surinkta daugiau lėšų, kurias bus galima panaudoti socialinio būsto fonde esantiems būstams atnaujinti ar pagerinti buitines sąlygas nuomojamuose būstuose.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Sprendimui įgyvendinti papildomos lėšos nereikalingos.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Socialinio būsto nuomos mokesčio dydis apskaičiuotas vadovaujantis Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika. Skaičiuojant socialinio būsto nuomos mokestį, įvertinti amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti (eurais už 1 kv. metrą būsto naudingojo ploto per mėnesį), atsižvelgta į vietovės pataisos koeficientą pagal turto paskirtį ir jo vietovę, socialinio būsto naudingąjį plotą, jo nusidėvėjimą ir aprūpinimą komunaliniais patogumais. Prienų rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio skaičiavimai pateikiami sprendimo projekto priede.

Lyginamasis variantas: nepridedamas.

Skyriaus vedėja

Sandra Mekionienė