

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

**SPRENDIMO
DĖL PRITARIMO PAKEISTI ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR UŽDAROSIOS
AKCINĖS BENDROVĖS „LIETMETA“ INVESTICIJŲ SUTARTĮ AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

2023 m. gruodžio 4 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti, kad būtų pasirašytas Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Lietmeta“ papildomas susitarimas prie 2021 m. gruodžio 7 d. investicijų sutarties Nr. SŽ-1484 (toliau – Investicijų sutartis).

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 2 d. sprendimu Nr. T-457 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Lietmeta“ sutartis“, 2021 m. gruodžio 7 d. buvo pasirašyta Investicijų sutartis Nr. SŽ-1484 dėl žemės sklypo, esančio adresu Aerouosto g. 1, Šiauliai (plotas 2,6931 ha). Dalis (1,0551 ha) išsinuomoto valstybinio žemės sklypo patikėjimo teise priklauso Šiaulių miesto savivaldybės administracijai (toliau – Savivaldybė), o kita dalis (1,6380 ha) – Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT), dėl šios priežasties buvo pasirašytos dvi žemės nuomos sutartys. 2021 m. gruodžio 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį UAB „Lietmeta“ pasirašė su NŽT (Nr. 31SŽN-477-(14.31.55.)), o 2022 m. sausio 4 d. žemės nuomos sutartis pasirašyta su Savivaldybe (Nr. SŽ-10, registracija DVS „Avilys“).

Vadovaujantis Investicijų sutarties 19 punktu ir Šiaulių miesto savivaldybės Investuotojų atrankos ir valstybinės žemės sklypų nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke vertinimo komisijos (toliau – Komisija) protokoliniais sprendimais Nr. VAK-304 (2023-06-16, registracija DVS „Avilys“) ir Nr. VAK-725 (2022-12-13, registracija DVS „Avilys“), buvo pasirašyti papildomi susitarimai prie Investicijų sutarties. 2022 m. gruodžio 13 d. pasirašytas papildomas susitarimas Nr. SŽ-1869 (registracija DVS „Avilys“), pratęsiantis Investicijų sutarties vykdymo terminą 6 mėn. ir 2022 m. birželio 26 d. pasirašytas antras papildomas susitarimas Nr. SŽ-1166 (registracija DVS „Avilys“), pratęsiantis Investicijų sutarties vykdymą dar 6 mėn. (iš viso 12 mėn.).

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Pagal 2022 m. birželio 26 d. pasirašytą papildomą susitarimą Nr. SŽ-1166 (registracija DVS „Avilys“), 2023 m. gruodžio 7 d. UAB „Lietmeta“ turėjo įvykdyti 8.3 papunktį, t. y. gauti statybą leidžiantį dokumentą.

2023 m. spalio 25 d. UAB „Lietmeta“ atsiuntė Savivaldybei prašymą pratęsti Investicijų sutarties įgyvendinimo terminus (Nr. G-8128, registracija DVS „Avilys“). Kaip teigiama prašyme, įmonė nesugebės laiku (iki 2023-12-07) gauti statybą leidžiančio dokumento, t. y. įgyvendinti Investicijų sutarties 8.3 papunktį. Pagrindinė to priežastis – ekonominis nuosmukis, kuris neigiamai veikia įmonę ir verčia pristabdyti investicijas į naujo gamybinio pastato statymą adresu Aerouosto g. 1, Šiauliai. Tačiau, UAB „Lietmeta“ savo investicinių planų neatsisako ir toliau investuoja į gamybinę įrangą (1,84 mln. Eur) jau veikiančioje gamykloje (Felikso Vaitkaus g. 11, Šiauliai) ir, pagerėjus ekonominėms prognozėms, toliau planuoja vykdyti plėtrą.

UAB „Lietmeta“ šiuo metu sėkmingai veikia kitame Šiaulių pramoninio parko sklype (Felikso Vaitkaus g. 11, Šiauliai) ir gamina bei parduoda gofruotą kartoną – įvairių dydžių kartoninius lakštus ir dėžes. Šiaulių pramoniniame parke jau yra investavusi 3,27 mln. Eur (numato investuoti dar 1,84 mln. Eur į įrangą) ir sukūrusi 51 darbo vietą. Ateityje, pagal pasirašytą Investicijų sutartį, UAB „Lietmeta“ įsipareigojo investuoti ne mažiau kaip 1,7 mln. Eur per pirmus trejus metus (po 3 m. dar

0,3 mln. Eur) ir sukurti 15 naujų darbo vietų (po 6 m. dar 5 naujas darbo vietas). Išsinuomotame žemės sklype numatoma statyti gofruoto kartono gamyklą.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus argumentus, Komisija siūlo pritarti Investicijų sutarties įvykdymo terminų pratęsimui 12 mėn. (2023-11-24 protokolas Nr. VAK-617, registracija DVS „Avilyš“).

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (teigiamos, neigiamos).

Teigiamos pasekmės: priėmus sprendimą UAB „Lietmeta“ galės toliau vykdyti plėtrą, investuoti, kurti naujas darbo vietas, plėsti gamybos apimtis.

Neigiamos pasekmės: investicijų sutarties įvykdymas užtruks ilgiau nei numatyta.

Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos. Nėra.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas. Neatliekamas.

Sprendimo projektą parengė:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius, Skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginė rengėja – Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyr. specialistė Ilona Ringytė-Gedvilė, tel. 8 600 96050. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.

Skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė