



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, 59126 Prienai,  
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590.

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ  
VALDYMO ORGANŲ, JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOTŲ ASMENŲ IR  
SAVIVALDYBĖS VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS PASKIRTŲ BENDROJO  
NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIŲ VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ĮSTATYMŲ  
IR KITŲ TEISĖS AKTŲ JIEMS PRISKIRTŲ FUNKCIJŲ VYKDYMU, PRIEŽIŪROS IR  
KONTROLĖS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PROJEKTO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2020-05-14

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, siekdama užtikrinti aiškesnę ir efektyvesnę bendrosios dalinės nuosavybės valdytojų kontrolę, yra parengusi pavyzdinius kontrolės taisyklių patikslinimus. Atsižvelgiant į tai, teikiamos tvirtinti atnaujintos Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklės, kurios aiškiau nustatys savivaldybės vykdomų planinių ir neplaninių bendrosios dalinės nuosavybės valdytojų patikrinimų turinį, mastą, terminus, jų pratęsimo galimybę, reikalavimus dėl tinkamo valdytojų informavimo apie patikrinimą, patikrinimo akto surašymo, įteikimo, saugojimo, administracinių poveikio priemonių taikymo už nustatytus pažeidimus, patikrinimų ataskaitos skelbimo ir kitus veiksmus.

Taisyklėse įvedama daugiau konkrečių procedūrų vykdymo terminų, atnaujinta Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo akto forma, numatyta, kad planiniai patikrinimai bus atliekami pagal savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintą metinį planinių valdytojų veiklos patikrinimų planą.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys