

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROGRAMA NR. 08

Biudžetiniai metai	2022 metai		
Asignavimų valdytojas (-ai), kodas	Raseinių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, 288740810.		
Vykdytojas (-ai), kodas	Raseinių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, 288740810.		
Programos pavadinimas	Teritorijų planavimo programa	Kodas	08
Programos parengimo argumentai	Siekiant, kad Raseinių kraštas taptų moderniu piligrimystės centru, patraukliu gyventi, investuoti ir svečiuotis, labai svarbu kompleksškai planuoti rajono teritorinę plėtrą, t. y. kokybiškai parengti detaliuosius ir specialiuosius planus, sudaryti duomenų bazes pagal Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 23 sprendimu Nr. TS-48 patvirtintą Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą ir 2020 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. TS-306 patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės 2021-2030 metų strateginio plėtros plano nustatytus prioritetus. Rajono savivaldybės teritorijų planavimo programoje, įvertinus finansavimo galimybes, iškelti siekiai rengti dokumentus, padedančius užtikrinti teritorijų planavimo, urbanistikos, architektūros ir statybos pažangą, kompleksškai rengti teritorijų planavimo dokumentus, gerinti viešųjų erdvių kokybę, sudaryti sąlygas inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų plėtrai, sudaryti georeferencinių duomenų bazes ir kt. Ši programa yra susijusi su visomis kitomis savivaldybės programomis – kokybiškai ir laiku parengti teritorijų planavimo dokumentai yra pagrindas tolimesnei rajono plėtrai įgyvendinti.		
Ilgalaikis prioritetas (pagal strateginį plėtros planą)	Darni aplinka gyventi Gyva piligrimystė Sumanus verslas ir ūkis	Kodas	1 2 3
Šia programa įgyvendinamas strateginis tikslas:	Sukurti palankią aplinką piligriminiam turizmui, sumanaus verslo ir ūkio vystymuisi bei suplanuojant tam skirtas teritorijas ir atnaujinant infrastruktūrą.	Kodas	02
Programos tikslas	Užtikrinti kompleksišką rajono savivaldybės teritorijų planavimą.	Kodas	01
Tikslo įgyvendinimo aprašymas: Darni teritorijų plėtra ir racionali urbanizacija, nustatant teritorijų planavimo proceso sprendinių sistemiškumą, skirtingo lygmens dokumentų suderinamumą ir tarpusavio poveikio reikalavimus, sudaro sąlygas gamtinės ir antropogeninės aplinkos darnai, urbanistinei kokybei, išsaugant vertingą kraštovaizdį, biologinę įvairovę, gamtos ir kultūros paveldo vertybes. 01 Uždavinys. Parengti dokumentus, padedančius užtikrinti darnią rajono savivaldybės teritorijų plėtrą.			

Siekiant užtikrinti darnią savivaldybės teritorijų plėtrą, planuojama parengti viešosios infrastruktūros plėtrai reikalingus kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentus. Planuojama vykdyti Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos programą. Vadovaujantis stebėsenos rezultatais atlikti teritorijų planavimo dokumentų keitimo ar koregavimo procedūras. Taip pat organizuoti architektūrinių-urbanistinių idėjų parodas, konkursus.

02 Uždavinys. Sudaryti sąlygas inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų plėtra.

Įgyvendinant šį uždavinį planuojama parengti projekcinę dokumentaciją žemės paėmimo visuomenės poreikiams.

Programos tikslas	Įdiegti, kurti ir plėtoti geoinformacinę sistemą (GIS)	Kodas	02
--------------------------	--	-------	-----------

Tikslo įgyvendinimo aprašymas:

Bendro naudojimo informacinių ir ryšių technologijų priemonėmis naudojant vieningą erdviųjų duomenų modelį, tvarkyti topografinių ir inžinerinės infrastruktūros esamų ir projektuojamų objektų erdvinis duomenis, juos pakartotinai naudoti teritorijų planavimo, statybos, nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo, turto valdymo ir kituose susijusiuose procesuose.

01 Uždavinys. Užtikrinti kokybišką geoinformacinės sistemos (GIS) administravimą.

Naudojantis GIS duomenų baze miesto urbanistinių, architektūrinių ir teritorijų planavimą galima atlikti greičiau, efektyviau ir naudingiau, lyginant su iki šiol naudotais tradiciniais analizės metodais. Tačiau GIS duomenų bazei reikalinga nuolatinė priežiūra, atnaujinimas, informacijos apsikeitimas su kitais duomenų bazių savininkais. Nevykdant minėtos priežiūros, duomenų bazė palaipsniui prarastų savo vertę ir taptų nenaudinga. Atsižvelgiant į sumažėjusį finansavimą 2021 m. nenumatoma atnaujinti Savivaldybės administracijos GIS programinę įrangą ir informacines sistemas, veikiančias GIS pagrindu. Tai numatoma atlikti 2022 metais. 2021m. numatoma tęsti Raseinių rajono savivaldybės topografijos ir inžinerinės infrastruktūros planų tvarkymą pagal trišalę sutartį tarp Savivaldybės, Žemės ūkio ministerijos ir Gis-Centro.

Programos tikslas	Racionaliai naudojant valstybinės žemės fondą sudaryti palankias sąlygas socialinei ir ekonominei plėtrai.	Kodas	03
--------------------------	--	-------	-----------

Tikslo įgyvendinimo aprašymas:

Formuojant ar pertvarkant ir įregistruojant valstybinės žemės sklypus, numatomus perduoti nuosavybės, patikėjimo ar panaudos teise juose esamiems ar numatomiems statiniams, susisiekimo komunikacijoms, aikštėms ir želdynams, taip pat pardavimui ar nuomai valstybinės žemės sklypus, skirtus įvairios paskirties statiniams statyti sudaromos sąlygos verslo plėtojimui, investicijų pritraukimui, gaunamos lėšos į savivaldybės biudžetą.

01 Uždavinys. Sudaryti sąlygas valstybinės žemės valdymui, žemės sklypų pardavimui ir nuomai, piliečių nuosavybės teisių atkūrimui.

Pagal savivaldybės institucijų poreikį planuojama suformuoti ar pertvarkyti ir įregistruoti valstybinės žemės sklypus, numatomus perduoti nuosavybės, patikėjimo ar panaudos teise juose esamiems ar numatomiems statiniams, susisiekimo komunikacijoms, aikštėms ir želdynams. Planuojama suformuoti pardavimui ar nuomai valstybinės žemės sklypus, skirtus įvairios paskirties statiniams statyti, tuo sudarant sąlygas verslo plėtojimui, pritraukiant investicijas, gaunant lėšų savivaldybės biudžetui, o taip pat parengti žemės sklypų planus piliečių nuosavybės teisėms atkurti.

Galimi programos vykdymo ir finansavimo variantai:

SB- Savivaldybės biudžeto lėšos; Europos Sąjungos paramos lėšos; paskolos lėšos; SB(VB).

Savivaldybės plėtros strateginio plėtros plano dalys, susijusios su vykdoma programa:

Programas prisideda prie visų Raseinių rajono savivaldybės 2021-2030 metų strateginio plėtros plano prioritetų tikslų, susijusių su infrastruktūros plėtra, įgyvendinimu.

Susiję Lietuvos Respublikos ir Savivaldybės teisės aktai:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas, Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas, Lietuvos valstybinio geodezinio pagrindo tobulinimo ir Lietuvos teritorijos, ekonominės zonos ir kontinentinio šelfo Baltijos jūroje kartografavimo 2005–2009 metų programa (LR Vyriausybės 2004 m. gruodžio 3 d. nutarimas Nr. 1559 (Žin., 2004, Nr. [177-6535](#)), LR Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimas Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis“, Raseinių rajono savivaldybės 2021-2030 metų strateginis plėtros planas, patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 28 d. sprendimu Nr.TS-306 „Dėl Raseinių rajono savivaldybės 2021-2030 metų strateginio plėtros plano patvirtinimo“, Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.