

VIETINIO ŪKIO IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL LENGVATOS SUTEIKIMO MB „RASEINIŲ TURGUS“ PROJEKTO

2021 m. gegužės 17 d.
Raseiniai

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas priimti sprendimą dėl lengvatos suteikimo MB „Raseinių turgus“ atleidžiant nuo Raseinių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių, MB „Raseinių turgus“ nuomos pagrindais valdomų prekyvietės pastatų ir statinių, esančių adresu: Algirdo g. 1, Raseiniai, 2020 m. gegužės 11 d. nuomos sutartyje Nr. SR-280 nurodyto 2300 Eur per mėnesį dalies t. y. 50 procentų nuomos mokesčio mokėjimo - 3450 eurų, už 2021 m. kovo 1 d. – 2021 m. gegužės 31 d. laikotarpį.

Pagal pasirašytą iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 07.1.1-CPVA-R-905-21-0018 „Raseinių miesto prekyvietės ir viešųjų erdvių modernizavimas (Vytauto Didžiojo g., Žemaitės g., V. Grybo g. ir Algirdo g.)“ sutartį Nr. 07.1.1-CPVA-R-905-21-0018, atnaujintai prekyvietės veiklai vykdyti ir prižiūrėti turėjo būti viešai atrinktas operatorius.

Raseinių rajono savivaldybės administracija paskelbė nuomos konkursą operatoriui atrinkti, konkurse dalyvavo 1 dalyvis, kuris ir laimėjo konkursą.

Prekyvietėje gali prekiauti iki 120 verslo subjektų ir ūkininkų. Tačiau pandemijos laikotarpiu užimtumas siekė apie 10 proc., lyginant su laikotarpiu, kai pandemijos nebuvo ir Valstybė netaikė įvairių apribojimų tiek asmenų judėjimui, tiek verslui. Be to, Raseiniuose nuo 2020 m. spalio 9 d. iki gruodžio 16 d. buvo karantinas - pandemijos židinis, todėl nebuvo galima iš vis prekiauti turguje ir net to paties rajono gyventojai negalėjo atvykti apsipirkti į Raseinius. Nuo 2020 m. gruodžio 16 d. paskelbtas karantinas visoje Lietuvoje. Nuomininkas nurodo, jog 2020 m. liepos mėn. iki 2021 m. balandžio 30 d. laikotarpiu jo veikla dėl minėtų priežasčių buvo nuostolinga, per minėtą laikotarpį patyrė 16 299,00 Eur nuostolį. Taip pat nuomininkas nurodo, kad 2021 m. sausio-balandžio mėn. iš veiklos gavo tik 4361 Eur pajamų, o veiklos sąnaudos tuo pačiu laikotarpiu išaugo iki 13 649 Eur. Todėl per minėtą laikotarpį, nuomininkas patyrė 9 288,00 Eur nuostolį.

Prasidėjus pandemijai MB „Raseinių turgus“ įmonė yra įtraukta į nukentėjusių nuo COVID 19 sąrašą, tačiau jokių išmokų negalėjo gauti pagal taikomas nukentėjusiems Valstybės pagalbos priemones, nes 2019 m. įmonė veiklos nevykdė.

Atsižvelgiant į MB „Raseinių turgus“ 2021 m. gegužės 17 d. prašymą, kuriuo prašoma atleisti nuo 50 procentų nuomos mokesčio dalies mokėjimo už 2021 m. kovo 1 d. – 2021 m. gegužės 31 d. laikotarpį bei įvertinusi pateiktus dokumentus, kuriais grindžiamos faktinės aplinkybės, tiesiogiai dariusios įtaką bendrijos, kaip juridinio asmens veiklai ir mokumui, sprendimu siūloma taikyti aukščiau nurodytą lengvatą.

2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.

Raseinių rajono savivaldybės Taryba, priimdama sprendimą atleisti nuo Raseinių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių, MB „Raseinių turgus“ nuomos pagrindais valdomų prekyvietės pastatų ir statinių, esančių adresu: Algirdo g. 1, Raseiniai, padės sušvelninti pandemijos sukeltas neigiamas pasekmes MB „Raseinių turgus“.

3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Nėra.

4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.

Netaikoma.
5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.
Sprendimo projektas suderintas Raseinių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-257, 35.1 papunktyje nustatyta tvarka.
6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).
Parengtas teisinio akto projektas neprieštarauja norminio pobūdžio teisės aktams.
7. Projekto autorius ar autorių grupė.
Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Rūtenė Žemkauskienė

Vyr. specialistė

Rūtenė Žemkauskienė