

PATVIRTINTA

Raseinių rajono savivaldybės tarybos
2022 m. sprendimu Nr. TS-

2022-2023 METŲ RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ RĖMIMO PROGRAMA

I SKYRIUS BENDROJI DALIS

1. Raseinių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijų rėmimo programos (toliau – Programa) paskirtis – teikti paramą daugiabučių namų savininkams (įsteigusiems bendrijas, pasirašiusiems jungtinės veiklos sutartis, sudariusiems sutartis su namų administratoriais) (toliau - Pareiškėjams) siekiant atnaujinti ar renovuoti bendrojo naudojimo objektus išsaugant techniškai tvarkingą gyvenamąjį fondą, skatinti valstybinėje žemėje esančių, daugiabučių namų eksploatavimui reikalingų bendrojo naudojimo žemės sklypų valdymo teisių įregistravimą, kad būtų užtikrinta faktiškai naudojamų teritorijų - daugiabučių namų gyventojų kiemų priežiūra ir tvarkymas.

2. Programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr.3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

3. Programos įgyvendinimo laikotarpis 2022 - 2023 metai.

4. Pagal programą, žemiau nurodytomis sąlygomis, numatoma Pareiškėjams kompensuoti tinkamas, programoje numatytas išlaidas, susijusias su daugiabučių namų bendro naudojimo objektų administravimu ir remontu, suformuotų žemės sklypų valdymo teisės įteisinimu, atliekant sklypo kadastrinius matavimus ir registruojant atitinkamam daugiabučiam namui priskirto sklypo valdymo teisę VĮ Registrų centre.

5. Atitinkamais metais finansavimas skiriamas atsižvelgiant ir į Raseinių rajono savivaldybės tarybos biudžeto skirtą finansavimą.

II SKYRIUS PROGRAMOS TIKSLAS

6. Programos tikslas – skatinti Pareiškėjus:

6.1. steigti daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijas;

6.2. saugoti, atnaujinti, modernizuoti gyvenamąjį fondą;

6.3. likviduoti daugiabučių namų techninius defektus, kurie kelia grėsmę namo ar atskirų jo konstrukcijų stabilumui ir (ar) žmonių saugumui, atnaujinant ar renovuojant bendrojo naudojimo objektus, didinant namo energijos naudojimo efektyvumą, pagerinant gyventojų gyvenimo kokybę bei komforto sąlygas;

6.4. įsiteisinti valstybinėje žemėje esančių ir daugiabučių namų eksploatavimui reikalingų, bendrojo naudojimo žemės sklypų valdymo teises, kad būtų užtikrinta daugiabučių namų kiemų priežiūra ir tvarkymas.

III SKYRIUS PROGRAMOS UŽDAVINIAI

7. Užtikrinti, kad Programos teikiama parama:

7.1. skatintų Pareiškėjus kurti bendrijas;

7.2. skatintų Pareiškėjus įgyvendinti energiją taupančias priemones, rūpintis gyvenamuoju fondu ir supančia aplinka, padėtų išvengti bendrijos valdomų daugiabučių gyvenamųjų namų techninių defektų, kurie kelia grėsmę namo ar atskirų jo konstrukcijų stabilumui ir žmonių saugumui;

7.3. įtakotų daugiabučių namų atitikimą teisės aktuose numatytų esminių statinio reikalavimų visumą;

7.4. prisidėtų prie visuomenės švietimo pastatų energinio naudingumo didinimo ir energijos taupymo klausimais ir informavimo apie bendrijų rėmimo Programą.

7.5. skatintų Pareiškėjus įsiteisinti suformuotų žemes sklypų valdymo teisę, atliekant sklypo kadastrinius matavimus, pasirašant su Nacionalinės žemės tarnyba prie LR žemės ūkio ministerijos sklypo valdymo (nuosavybės ar nuomos teise) sutartis ir registruojant šį faktą VĮ Registrų centre.

IV SKYRIUS PROGRAMOS LĖŠŲ ŠALTINIAI IR NAUDOJIMAS

8. Programos įgyvendinimui lėšos numatomos kasmet tvirtinant Savivaldybės strateginį veiklos planą bei Savivaldybės biudžetą.

9. Programos asignavimų valdytojas yra Raseinių rajono savivaldybės administracijos padalinys, kurioje vykdoma paramos bendrijoms klausimus.

10. Programos lėšos, neviršijant Programai skirtų lėšų, naudojamos:

10.1. už atliktus darbus skiriant ne daugiau kaip 25 procentų paramą Pareiškėjų išlaidų daliai padengti:

10.1.1. Pareiškėjų valdomų daugiabučių gyvenamųjų namų techninių defektų šalinimui, kurie kelia grėsmę namo ar atskirų jo konstrukcijų stabilumui ir (ar) žmonių saugumui;

10.1.2. Pareiškėjų išlaidų, susijusių su daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų: stogų; šilumos punktų; karšto vandens ruošimo įrenginių; šilumos, karšto ir šalto vandens, kanalizacijos vamzdinių (ne mažiau vienos laiptinės); laiptinių ir rūšio langų, laiptinių durų; išorinių namo sienų, tarpblokinėsi siūlių; elektros instaliacijos remontu ar renovacija;

10.1.3. kitiems darbams negu nurodyta 18.1.1 ir 18.1.2 papunkčiuose gali būti skiriama Savivaldybės tarybos sprendimu;

10.2. Pareiškėjų investicijų, rengiant pastato energetinio naudingumo sertifikavimą, daliai padengti, bet ne daugiau kaip 30 procentų visos šių išlaidų sumos;

10.3. daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijų steigimosi išlaidoms apmokėti;

10.4. kompensuojant patirtas išlaidas dokumentacijos rengimui ir registravimui: už žemės sklypo kadastrinių matavimų atlikimą, parengiant reikalingus dokumentus įregistravimui ir atitinkamam daugiabučiam namui priskirto sklypo valdymo teisės įregistravimą VĮ Registrų centre, bet ne daugiau kaip 350 Eur išlaidų.

11. Lėšas Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktorius skiria (neskiria) atsižvelgdamas į Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudarytos komisijos rekomendacijas.

12. Savivaldybės administracijos specialistas, kuriam pavesta koordinuoti daugiabučių namų bendro naudojimo inžinerinių sistemų eksploatavimo (arba daugiabučių namų bendro naudojimo teritorijų formavimo) klausimus, išnagrinėja pateiktus prašymus ir kitus pateiktus dokumentus, patikrina prašyme nurodomų išlaidų tikslumą ir ekonominį pagrįstumą ir apibendrintą informaciją bei pasiūlymus teikia Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sudarytai komisijai.

13. Komisija apsveria gautą prašymą, užpildant vertinimo formą (pridedama priede), ir, atsižvelgdama į specialisto siūlymus, priima rekomendacinio pobūdžio sprendimą skirti finansinę paramą, taip pat nustatomas paramos dydis arba pateikiamas motyvuotas atsisakymas skirti paramą.

14. Komisijos posėdžių darbą protokoluoja šios komisijos sekretorius.

15. Priėmus komisijai rekomendacinį sprendimą teikti finansinę paramą, rajono Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 5 punktu, savo įsakymu skiria lėšų bendrijos išlaidoms kompensuoti.

16. Pagal priimtą Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Raseinių rajono savivaldybės administracija perveda lėšas į Pareiškėjo nurodytą sąskaitą.

17. Pareiškėjui kompensuojamos tik apmokėtos išlaidos už atliktus darbus ar paslaugas. Visus su finansine parama susijusius dokumentus saugo asignavimų valdytojas.

V SKYRIUS GALIMI PAREIŠKĖJAI, PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR VERTINIMO KRITERIJAI

18. Galimi Pareiškėjai pagal programą - daugiabučių namų savininkų bendrijos, daugiabučių namų savininkų jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas atstovas ar daugiabučio namo administratorius.

19. Pareiškėjai, norintys pasinaudoti Programos teikiama parama, turi pateikti dokumentus:

19.1. prašymą skirti lėšas;

19.2. lėšų poreikį patvirtinančius dokumentus:

19.2.1 planuojamą investicijų sumą, nurodo Pareiškėjo šiam tikslui skiriamas lėšas ir (ar) skolinamas lėšas, bendrijos steigimosi išlaidas patvirtinančius dokumentus;

19.2.2. dokumentų kopijas, kurių gavimui patirtos Pareiškėjo išlaidos (pastato energetinio naudingumo sertifikatą, bendrijos įregistravimo dokumentą);

19.2.3. dokumentą, patvirtinantį, kad santykinai didesnioji namo savininkų dalis yra bedarbiai, neįgalieji, pensininkai, socialinės pašalpos gavėjai;

19.2.4. dokumentus, patvirtinančius Pareiškėjo išlaidas - sutarčių, PVM sąskaitų faktūrų, pažymų, sąmatų, išlaidų apmokėjimą patvirtinančių dokumentų (kvitų, banko išrašų, mokėjimų nurodymų) ir pan. kopijas (pateikiant dokumentų kopijas su savimi turėti originalus).

20. Prašymų, Programos teikiamai paramai gauti, vertinimo kriterijai:

20.1. Jei pateiktas prašymas ir priedai atitinka reikalavimus (vertinama ar pateikti visi reikalingi dokumentai pagal Programos 27 punktą) – skiriama iki 2 balų.

20.2. Išlaidos tinkamos finansuoti (vertinama pagal programos 18 punktą) – skiriama iki 3 balų.

20.3. Lėšų poreikio tikslingumas (vertinama, ar už kompensuojamas išlaidas yra atlikti reikalingi veiksmai, siekiant pagrindinio programos tikslo) – skiriama iki 3 balų.

20.4. Pareiškėjo ekonominis pajėgumas (vertinama ar daugiau kaip 50 proc. daugiabučio namo butų savininkų yra bedarbiai, neįgalieji, pensininkai, socialinės pašalpos gavėjai) - skiriama iki 2 balų.

21. Jei yra gauta daugiau prašymų nei turima lėšų, prioritetine tvarka rekomenduojama kompensuoti išlaidas pagal prašymus, kurie surinko daugiausia vertinimo balų. Jei prašymai surenka vienodą balų skaičių, parama teikiama Pareiškėjui, kurio prašymas gautas pirmiau. Prašymai, surinkę mažiau nei 5 vertinimo balus, nefinansuojami.

VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Šios Programos lėšų naudojimo tvarką keičia ar papildo rajono Savivaldybės taryba.

23. Pasibaigus biudžetiniams metams, Raseinių rajono savivaldybės administracijos padalinys, kuruojantis paramos bendrijoms klausimus, pateikia informaciją rajono Savivaldybės tarybai apie lėšų panaudojimą.

24. Lėšų naudojimo kontrolę atlieka Raseinių rajono savivaldybės Kontrolės ir audito tarnyba.

25. Programos įgyvendinimo stebėseną atlieka Savivaldybės administracija.

2022-2023 metų Raseinių rajono savivaldybės daugiabučių
gyvenamųjų namų savininkų bendrijų rėmimo programos
priedas

**2022-2023 METŲ RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ
GYVENAMŲJŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ RĖMIMO PROGRAMOS PRAŠYMO
VERTINIMO FORMA**

Nr.	Vertinimo kriterijus	Komisijos skirti balai
1.	Pateiktas prašymas ir priedai atitinka reikalavimus (vertinama, ar pateikti visi reikalingi dokumentai pagal programos 27 punktą) – skiriama iki 2 balų.	
2.	Išlaidų tinkamumas finansuoti (vertinama pagal programos 18 punktą) – skiriama iki 3 balų.	
3.	Lėšų poreikio tikslingumas (vertinama, ar už kompensuojamas išlaidas yra atlikti reikalingi veiksmai, siekiant pagrindinio programos tikslo) – skiriama iki 3 balų.	
4.	Pareiškėjo ekonominis pajėgumas (vertinama pagal prie prašymo pateiktą informaciją, ar daugiau kaip 50 proc. daugiabučio namo butų savininkų yra bedarbiai, neįgalieji, pensininkai, socialinės pašalpos gavėjai) - skiriama iki 2 balų.	
Iš viso:		

* Prašymai, surinkę mažiau nei 5 vertinimo balus, nefinansuojami.

**Maksimalus balų skaičius – 10 balų.
