

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos
architektūros ir urbanistikos skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. +370 319 61 125, el. p. architektai@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO

**„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO
(UNIKALUS NR. 4400-6347-4677), ESANČIO BALBIERIŠKYJE, PRIENŲ R. SAV., NUOMOS
“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo projektas parengtas norint tenkinti į *(duomenys neskelbtini)* (toliau – Pareiškėjo) 2024 m. spalio 3 d. prašymą (reg. Nr. GP-1015).

Uždaviniai:

1. Išnuomoti Pareiškėjui Prienų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą 0,4292 ha valstybinės žemės ūkio paskirties (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) žemės sklypą (projektinis Nr. 924-1, kadastro Nr. *(duomenys neskelbtini)*, unikalus Nr. 4400-6347-4677), esantį Balbieriškyje, Prienų r. sav., 25 (dvidešimt penkerių) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo valstybinės žemės sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą.

2. Pritarti valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Pavesti Prienų rajono savivaldybės administracijai organizuoti valstybinės žemės nuomos sutarties pasirašymo procedūras.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 3 dalimi, 6 dalies 10 punktu, 10 dalimi, Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“.

Laukiami rezultatai:

Priėmus sprendimą bus tenkinamas Pareiškėjo prašymas, sukuriamas teisinis pagrindas valstybinės žemės nuomos sutarčiai sudaryti.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Lėšos nėra reikalingos.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Igyvendinant Lietuvos Respublikos Seimo 2022 m. birželio 30 d. priimtą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymą Nr. XIV-1311 ir 2023 m. birželio 29 d. priimtą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teise valdyta valstybinė žemė, esanti miestų ir miestelių teritorijų

administracinėse ribose, perduota patikėjimo teise valdyti savivaldybėms, atitinkamai savivaldybėms perduodamos žemės valdymo ir naudojimo funkcijos miestuose ir miesteliuose bei administracinių paslaugų teikimas.

Žemės sklypas suprojektuotas ir suformuotas pagal žemės reformos žemėtvarkos projektą, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2024 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 3VĮ-1346-(15.3.1 E.) „Dėl Kauno apskrities Prienų rajono savivaldybės Balbieriškio seniūnijos Balbieriškio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo“. Pareiškėja įtraukta į asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą. Pagal minėto sąrašo 21 punktą Pareiškėjui suprojektuotas nuomai Žemės sklypas projektinis Nr. 924-1.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 8 dalyje nurodyta, kad vykdant žemės reformą, valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypai kaimo gyvenamojoje vietovėje, formuojami pagal žemės reformos žemėtvarkos projektus, **Vyriausybės nustatyta tvarka išnuomojami be aukciono**. Pirmumo teisę išsinuomoti tokią žemę turi fiziniai asmenys, įregistravę ūkininko ūkį Ūkininko ūkio įstatymo nustatyta tvarka arba turintys Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytą pasirengimą ūkininkauti; juridiniai asmenys – žemės ūkio produkcijos gamintojai, kurių metinės įplaukos iš prekinės žemės ūkio produkcijos realizavimo sudaro daugiau kaip 50 procentų visų gaunamų pajamų.

Pareiškėjo ūkis įregistruotas 2014 m. lapkričio 7 d.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nustatytas išnuomojamos valstybinė žemės ūkio paskirties žemės nuomos terminas – 25 metai.

Prienų rajono savivaldybės administracijos Finansų ir strateginio planavimo skyriaus duomenimis, Pareiškėjas valstybinės žemės mokesčio neskolingas.

Papildomai sutartyje įrašytas apskaičiuotas nuomos mokestis, kad Pareiškėjas žinotų, koks nuomos mokestis bus 3 metus.

Atsižvelgiant į išdėstytą informaciją, Pareiškėjo prašymą ir teisės aktų, reglamentuojančių valstybinės žemės, perduotos patikėjimo teise savivaldybėms, nuomą, nuostatas, parengtas valstybinės žemės nuomos sutarties projektas, kuris 2024 m. spalio 15 d. raštu suderintas su Pareiškėju.

Lyginamasis variantas:

Nepridedamas.

Vyriausioji specialistė,
pavaduojanti skyriaus vedėją
ė

Rima Sodaitienė

Inga Jasinskienė, tel. +370 634 98 635, el. p. inga.jasinskiene@prienai.lt