



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PASTATO – GYVENAMOJO NAMO IR ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ BIRUTĖS G. 9, PRIENUOSE, PIRKIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019-12-10 Nr. PAR-327

Prienų rajono savivaldybė neskelbiamų derybų būdu ketina įsigyti pastatą – gyvenamąjį namą (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 1A3p, unikalus Nr. 6997-5000-5016, registro Nr. 44/425565) ir jam priskirtą žemės sklypą (kadastro Nr. 6943/0009:93, registro Nr. 44/425565). Minėtas pastatas turi avarinės būklės požymių, kelia pavojų aplinkiniams, griaua miesto įvaizdį. Pastato savininkas buvo įspėtas (2018-05-30 raštas Nr. (15.1)-R3-1817 ir 2019-06-27 raštas Nr. (12.1)R3-2173) dėl pastato nepriežiūros ir informuotas, kad pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2, 3, ir 4 punktuose yra nurodyta, jog statinių naudotojai ir savininkai privalo laikytis normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ar normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nustatytų statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, kad būtų išlaikytos statinio (jo dalių, inžinerinių sistemų) savybės, atitinkančios Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentuose (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, taip pat privalo įstatymų nustatyta tvarka organizuoti ir (ar) atlikti statinio techninę priežiūrą; suremontuoti, rekonstruoti arba nugriauti statinius, jeigu tolesnis jų naudojimas kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai. Prienų rajono savivaldybės administracijoje yra gautas asmens, kuriam nuosavybės teise priklauso minėtas pastatas, siūlymas Prienų rajono savivaldybei įsigyti pastatą. Savininkas neturi galimybės sutvarkyti minėtą objektą ir finansiškai nepajėgus jį nugriauti.

Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius 2019 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. A3-848 „Dėl pastato – gyvenamojo namo ir žemės sklypo, esančių Birutės g. 9, Prienuose, pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“ patvirtino pastato – gyvenamojo namo (nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų byloje pažymėtas 1A3p, unikalus Nr. 6997-5000-5016, registro Nr. 44/425565) ir žemės sklypo (kadastro Nr. 6943/0009:93, registro Nr. 44/425565), esančių Birutės g. 9, Prienuose, pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, kuriame nustatyta, kad savivaldybė turtą įgyja pagal sandorius;

2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 6 straipsnio 1 punktu, kuriame nurodyta, kad žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė;

3. Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, 10.1 papunkčiu, kuriame nurodyta, kad neskelbiamų derybų būdu perkančioji organizacija gali pirkti nekilnojamuosius daiktus, jeigu iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamojo daikto buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys