

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 M. LAPKRIČIO 9 D.
SPRENDIMO NR. T-396 „DĖL INVESTUOTOJŲ ATRANKOS, VALSTYBINĖS ŽEMĖS
NUOMOS NE AUKCIONO BŪDU ŠIAULIŲ PRAMONINIAME PARKE IR ĮMONIŲ,
INVESTAVUSIŲ ŠIAULIŲ PRAMONINIAME PARKE, ATLEIDIMO NUO
NEKILNOJAMOJO TURTO IR NUOMOS UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ MOKESČIŲ“
PAKEITIMO“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023 m. sausio 26 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – pakeisti Šiaulių miesto savivaldybės 2017 m. lapkričio 9 d. sprendimu Nr. T-396 „Dėl investuotojų atrankos, valstybinės žemės nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke ir įmonių, investavusių Šiaulių pramoniniame parke, atleidimo nuo nekilnojamojo turto ir nuomos už valstybinę žemę mokesčių“ patvirtintus: Investuotojų atrankos ir valstybinės žemės sklypų nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke tvarkos aprašą (toliau – Aprašas), Valstybinės žemės sklypo nuomos Šiaulių pramoniniame parke pavyzdinės sutarties (toliau – Žemės nuomos sutartis) formą ir Investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype pavyzdinės sutarties (toliau – Investicijų sutartis) formą, kad šie dokumentai atitiktų 2022 m. birželio 30 d. priimto Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 pakeitimo įstatymo nuostatas, susijusias su vykdomosios valdžios samprata.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

2017 m. lapkričio 9 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-396 „Dėl investuotojų atrankos, valstybinės žemės nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke ir įmonių, investavusių Šiaulių pramoniniame parke, atleidimo nuo nekilnojamojo turto ir nuomos už valstybinę žemę mokesčių“ patvirtina Aprašą, Žemės nuomos sutarties ir Investicijų sutarties pavyzdines formas, taip pat numato atleidimo nuo valstybinės žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčių sąlygas, nustato pagrindinius reikalavimus investuojantiems Šiaulių pramoniniame parke.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Sprendimo projektu siekiama pakoreguoti Aprašo, Žemės nuomos sutarties ir Investicijų sutarties pavyzdinių formų preambules ir punktus vietoje *savivaldybės administracijos direktoriaus* pareigybės įrašant *savivaldybės merą*. Pakeitimai atliekami vadovaujantis 2022 m. birželio 30 d. priimto Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1268 3 straipsnio 3 dalimi.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Teigiamos pasekmės: priėmus sprendimą bus užtikrintas Sprendimo atitikimas teisės aktams.
Neigiamos pasekmės - nėra.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Keičiamas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 9 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-396 „Dėl investuotojų atrankos, valstybinės žemės nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke ir įmonių, investavusių Šiaulių pramoniniame parke, atleidimo nuo nekilnojamojo turto ir nuomos už valstybinę žemę mokesčių“.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos. Nėra.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas. Neatliekamas.

Sprendimo projektą parengė: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius, Skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginė rengėja – Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyr. specialistė Ilona Ringytė-Gedvilė, tel. 8 41 383 433. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.