



PATVIRTINTA  
Prienu rajono savivaldybės tarybos  
2016 m. gruodžio d.  
sprendimu Nr.

## **ŽEMĖS, VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS, NEKILNOJAMOJO TURTO IR PAVELDIMO TURTO MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO TVARKOS APRAŠAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Žemės, žemės nuomos, nekilnojamojo turto ir paveldimo turto mokesčių lengvatų teikimo tvarkos aprašas (toliau – aprašas) nustato žemės, valstybinės žemės nuomos, nekilnojamojo turto ir paveldimo turto mokesčių lengvatų teikimo pagal fizinių bei juridinių asmenų prašymus tvarką Prienu rajono savivaldybėje.

2. Prienu rajono savivaldybės taryba (toliau – Savivaldybės taryba) gali teikti žemės, valstybinės žemės nuomos, nekilnojamojo turto ir paveldimo turto mokesčių lengvatas arba atidėti mokesčių sumokėjimo terminus.

3. Savivaldybės taryba gali priimti sprendimus savivaldybės biudžeto sąskaita sumažinti mokesčių dydį arba atleisti nuo mokesčių mokėjimo:

3.1. kai mokesčio mokėtojas neturi mokesčių (delspinigių) įsiskolinimų savivaldybės biudžetui už praėjusius mokesčius laikotarpius;

3.2. kai mokesčio mokėtojo nekilnojamas turtas, už kurį prašoma suteikti mokesčio lengvatą, neištrauktas į nenaudojamų, neprižiūrimų (apleistų) nekilnojamojo turto objektų Prienu rajone sąrašą, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu (to laikotarpio, už kurį prašoma suteikti mokesčio lengvatą);

3.3. kai mokesčio mokėtojo žemės sklypas, už kurį prašoma suteikti mokesčio lengvatą, neištrauktas į nenaudojamų, apleistų žemės sklypų Prienu rajone sąrašą, patvirtintą Savivaldybės tarybos sprendimu (to laikotarpio, už kurį prašoma suteikti mokesčio lengvatą).

### **II SKYRIUS MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO SĄLYGOS**

4. Prašymus dėl žemės, valstybinės žemės nuomos, nekilnojamojo turto, paveldimo turto mokesčių lengvatos gali teikti fiziniai ir juridiniai asmenys, Prienu rajono savivaldybės teritorijoje nuosavybės teise turintys nekilnojamojo turto, žemės arba nuomojantys ar naudojantys valstybinę žemę ir deklaruojantys gyvenamąją vietą ar įregistravę įmonę savivaldybės teritorijoje.

5. Prašymų teikimo motyvai:

5.1. nenumatytos, nepalankiai susiklosčiusios gyvenimo sąlygos ir ekonominės veiklos aplinkybės;

5.2. veikla, turinti teigiamą poveikį Prienų rajono savivaldybės ekonominiam, socialiniam ir kultūriniam gyvenimui.

### **III SKYRIUS PRAŠYMŲ PATEIKIMAS**

6. Asmenys, prašantys suteikti mokesčio lengvatą, turi pateikti Savivaldybės tarybai motyvuotą prašymą ir šį prašymą pagrindžiančius dokumentus.

7. Fiziniai asmenys, prašantys suteikti mokesčio lengvatą, turi pateikti:

7.1. motyvuotą prašymą suteikti mokesčio lengvatą, kuriame turi būti nurodytas pareiškėjo vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji (deklaruota) vieta, telefono numeris, konkreti prašoma mokesčio lengvatos suma, laikotarpis, už kurį prašoma lengvatos;

7.2. valstybinės žemės nuomos ir žemės mokesčių apskaičiavimo deklaracijų (jei kreipiamasi dėl šių mokesčių lengvatų) kopijas;

7.3. nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopiją ar kitą Valstybinės mokesčių inspekcijos išduotą dokumentą dėl fizinio asmens nekilnojamojo turto apmokestinimo (jei kreipiamasi dėl šio mokesčio lengvatos);

7.4. pažymą apie deklaruojamą gyvenamąją vietą;

7.5. deklaraciją apie paveldimo turto mokesčio sumą (jei kreipiamasi dėl šio mokesčio lengvatos).

8. Juridiniai asmenys, prašantys suteikti mokesčio lengvatą, turi pateikti:

8.1. motyvuotą prašymą, kuriame nurodomi duomenys apie juridinį asmenį, jo vykdomą veiklą, sukurtų darbo vietų skaičių bei mokesčio, kurio lengvatos prašoma, rūšis ir suma, laikotarpis, už kurį prašoma lengvatos;

8.2. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopiją;

8.3. atitinkamų mokesčių, kurių lengvatų prašoma, deklaracijų kopijas.

### **IV SKYRIUS PRAŠYMŲ SVARSTYMAS**

9. Savivaldybės administracijos direktorius gautus ir užregistruotus asmenų prašymus perduoda Savivaldybės administracijos Finansų skyriui.

10. Savivaldybės tarybos sprendimų dėl mokesčių lengvatų suteikimo (nesuteikimo) projektus rengia ir teikia Savivaldybės tarybai svarstyti Savivaldybės administracijos Finansų skyrius.

11. Pareiškėjams apie Savivaldybės tarybos priimtus sprendimus dėl mokesčių lengvatų suteikimo (nesuteikimo) praneša Savivaldybės tarybos sekretorius.

12. Asmens prašymas dėl atitinkamo mokesčio lengvatos svarstomas tik vieną kartą ir mokesčio lengvatos savivaldybės biudžeto sąskaita teikiamos už metus, kuriais pareiškėjas kreipiasi į Savivaldybės tarybą dėl lengvatos suteikimo.

13. Jeigu paaiškėja, kad asmuo pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimą dėl mokesčio lengvatos suteikimo, Savivaldybės tarybos sprendimas dėl mokesčio lengvatos suteikimo pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu. Apie tai informuojamas pareiškėjas ir Valstybinė mokesčių inspekcija.

## **V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

14. Savivaldybės tarybos sprendimai dėl mokesčių lengvatų suteikimo (nesuteikimo) ar panaikinimo pateikiami (išsiunčiami) mokesčio mokėtojui, kuris kreipėsi dėl mokesčio lengvatos, ir Valstybinei mokesčių inspekcijai ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo dienos.

15. Aprašas gali būti keičiamas ar naikinamas Savivaldybės tarybos sprendimu.

---



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
FINANSŲ SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. (8 319) 61 115, faks. (8 319) 61 199, el. p. finansai@prienai.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS, VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS, NEKILNOJAMOJO  
TURTO IR PAVELDIMO TURTO MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO TVARKOS  
APRAŠO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2016-12-13 Nr. R-37

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės mokesčio, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio, Lietuvos Respublikos paveldimo turto mokesčio įstatymais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ ir 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, savivaldybės tarybos sprendimu turi būti patvirtinta mokesčių lengvatų suteikimo tvarka. Prienų rajono savivaldybės taryba turi teisę savivaldybės biudžeto sąskaita sumažinti mokesčius ar visai nuo jų atleisti.

Teikiamas tvirtinti parengtas Žemės, valstybinės žemės nuomos, nekilnojamojo turto ir paveldimo turto mokesčių lengvatų teikimo tvarkos aprašo projektas. Tvarkos apraše numatyti fizinių ir juridinių asmenų prašymų pateikimo reikalavimai, reikalingi dokumentai, prašymų svarstymo ir vertinimo kriterijai, atleidimo nuo mokesčių ar jų sumažinimo sąlygos.

Skyriaus vedėja

Nijolė Paužienė