

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS VALDYMO SKYRIUS

SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO ĮKEISTI PASKESNIU ĮKEITIMU ŽEMĖS SKLYPO DALIES NUOMOS TEISĘ ĮKEIČIANT PASKESNIU ĮKEITIMU NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIĄ PATALPĄ IR DALIS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ ŽEMĖS SKLYPE TILŽĖS G. 72, ŠIAULIŲ MIESTE“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024 m. gegužės ____ d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo tikslas gauti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos pritarimą įkeisti paskesniu įkeitimu žemės sklypo dalies nuomos teisę įkeičiant paskesniu įkeitimu juridiniam asmeniui nuosavybės teise priklausančią patalpą ir dalis kitų inžinerinių statinių žemės sklype Tilžės g. 72, Šiaulių mieste.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:

0,051 ha ploto žemės sklypo dalis, esanti bendrai naudojamame 0,1516 ha ploto valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 2901/0023:697) Tilžės g. 72, Šiaulių mieste, 2010 m. birželio 21 d. valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N29/10-0043 išnuomota uždarajai akcinei bendrovei „Hes-Pro Vilnius“.

Valstybinės žemės nuomą reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas ir Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės).

Taisyklių 54 punkte nurodyta, kad *žemės nuomininkas įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs valstybinės žemės nuomotojo sutikimą, kuris duodamas, kai įkeičiami išnuomotame žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys), ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo įsipareigojimus pagal nuomos sutartį. Kai valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę įkeičiama paskesniu įkeitimu, prašant išduoti sutikimą, valstybinės žemės nuomotojui pateikiamas pirmesnio kreditoriaus sutikimas.*

Žemės sklypo nuomininkas pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus vykdo tinkamai ir kreditoriaus sutikimą nuomotojui pateikė.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nenumatoma

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Teigiamos pasekmės – priėmus sprendimą teigiamų pasekmių nenumatoma.

Neigiamos pasekmės – priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimo projekto įgyvendinimui papildomos lėšos nebus reikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Antikorupcinio vertinimo pažyma nepridedama.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Žemės valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Deimantė Jurgelytė, tel. 8 41 509 585.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglementuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.