

PRITARTA

Radviliškio rajono savivaldybės tarybos
2025 m. spalio 30 d.
sprendimu Nr. T-

**SUSITARIMAS
DĖL 2017 M. VASARIO 8 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
Nr. 30SŽN-104-(14.30.62.) PAKEITIMO**

2025 m. lapkričio d. Nr. SŽN- **projektas** (8.56)
Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkauskio, toliau vadinama nuomotoju, ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“:

1. Susitariame pakeisti 2017 m. vasario 8 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 30SŽN-104-(14.30.62.), pagal kurią (duomenys neskelbiami), išnuomotas 0,7806 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 7172/0006:73, unikalus Nr. 4400-4405-5396), esantis Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl., ir šią sutartį išdėstyti nauja redakcija:

„VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkauskio, toliau vadinama nuomotoju ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“, *s u d a r ė m e* šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,7806 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 7172/0006:73, unikalus Nr. 4400-4405-5396), esantį Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl. Žemės sklypas registruotas Registrų centre 2017-01-18, registro Nr. 44/2108660.

2. Žemės sklypo nuomos terminas 25 (dvidešimt penki) metai (iki 2042 m. vasario 8 d.), bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme numatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto (miestelio) teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – žemės ūkio paskirtis, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/2108660 duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nuomininkas išsinuomotą žemės sklypą subnuomoti gali tik gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą ir tik pagal šioje sutartyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas.

8. Žemės servitutai – nėra.

9. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė – 3 150 (trys tūkstančiai vienas šimtas penkiasdešimt) Eur.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – Savivaldybės tarybos patvirtintu žemės nuomos mokesčio tarifu nuo žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: Radviliškio rajono savivaldybės tarybos nustatytais terminais. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka delspinigius pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu patvirtintą delspinigių dydį – 0,027 proc.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus nuomos sutarčiai nuomininkas grąžina žemę nuomotojui tinkamą žemės ūkio veiklai, geros agrarinės būklės, nuėmęs einamųjų metų derlių ir pašalinęs derliaus likučius.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų ir Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės nuomos mokesčio

tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba keičiami pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra numatyta galimybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nuomotojas turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti šią sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutarties sudarymo išlaidas sumoka nuomininkas. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.“

2. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas (duomenys neskelbiami).

3. Susitarimas yra neatsiejama 2017 m. vasario 8 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 30SŽN-104-(14.30.62.) dalis.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Nuomotojas

Kazimieras Račkauskis

Nuomininkas

(duomenys neskelbiami)

PRITARTA
Radviliškio rajono savivaldybės tarybos
2025 m. spalio 30 d.
sprendimu Nr. T-

**SUSITARIMAS
DĖL 2017 M. VASARIO 8 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
Nr. 30SŽN-106-(14.30.62.) PAKEITIMO**

2025 m. lapkričio d. Nr. SŽN- **projektas** (8.56)
Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkausko, toliau vadinama nuomotoju, ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“:

1. Susitariame pakeisti 2017 m. vasario 8 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 30SŽN-106-(14.30.62.), pagal kurią (duomenys neskelbiami), išnuomotas 1,0350 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 7172/0006:164, unikalus Nr. 4400-4406-0373), esantis Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl., ir šią sutartį išdėstyti nauja redakcija:

„VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkausko, toliau vadinama nuomotoju ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 1,0350 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 7172/0006:164, unikalus Nr. 4400-4406-0373), esantį Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl. Žemės sklypas registruotas Registrų centre 2017-01-05, registro Nr. 44/2106144.

2. Žemės sklypo nuomos terminas 25 (dvidešimt penki) metai (iki 2042 m. vasario 8 d.), bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme numatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto (miestelio) teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – žemės ūkio paskirtis, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teisė priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/2106144 duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nuomininkas išsinuomotą žemės sklypą subnuomoti gali tik gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą ir tik pagal šioje sutartyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas.

8. Žemės servitutai – nėra.

9. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė – 3 880 (trys tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt) Eur.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaiciuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – Savivaldybės tarybos patvirtintu žemės nuomos mokesčio tarifu nuo žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: Radviliškio rajono savivaldybės tarybos nustatytais terminais. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka delspinigius pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu patvirtintą delspinigių dydį – 0,027 proc.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus nuomos sutarčiai nuomininkas grąžina žemę nuomotojui tinkamą žemės ūkio veiklai, geros agrarinės būklės, nuėmęs einamųjų metų derlių ir pašalinęs derliaus likučius.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų ir Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesť arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės

tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba keičiami pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra numatyta galimybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nuomotojas turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti šią sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutarties sudarymo išlaidas sumoka nuomininkas. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.“

2. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas (duomenys neskelbiami).

3. Susitarimas yra neatsiejama 2017 m. vasario 8 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 30SŽN-106-(14.30.62.) dalis.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Nuomotojas

Kazimieras Račkauskis

Nuomininkas

(duomenys neskelbiami)

PRITARTA

Radviliškio rajono savivaldybės tarybos

2025 m. spalio 30 d.

sprendimu Nr. T-

SUSITARIMAS
DĖL 2017 M. VASARIO 8 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
Nr. 30SŽN-103-(14.30.62.) PAKEITIMO

2025 m. lapkričio d. Nr. SŽN- **projektas** (8.56)
Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkauskio, toliau vadinama nuomotoju, ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“:

1. Susitariame pakeisti 2017 m. vasario 8 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 30SŽN-103-(14.30.62.), pagal kurią (duomenys neskelbiami), išnuomotas 0,6114 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 7172/0004:159, unikalus Nr. 4400-4406-6846), esantis Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl., ir šią sutartį išdėstyti nauja redakcija:

„VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkauskio, toliau vadinama nuomotoju ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“, *s u d a r ė m e šią sutartį:*

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,6114 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 7172/0004:159, unikalus Nr. 4400-4406-6846), esantį Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl. Žemės sklypas registruotas Registrų centre 2017-01-05, registro Nr. 44/2105812.

2. Žemės sklypo nuomos terminas 25 (dvidešimt penki) metai (iki 2042 m. vasario 8 d.), bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme numatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto (miestelio) teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – žemės ūkio paskirtis, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/2105812 duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nuomininkas išsinuomotą žemės sklypą subnuomoti gali tik gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą ir tik pagal šioje sutartyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas.

8. Žemės servitutai – nėra.

9. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė – 3 140 (trys tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt) Eur.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – Savivaldybės tarybos patvirtintu žemės nuomos mokesčio tarifu nuo žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: Radviliškio rajono savivaldybės tarybos nustatytais terminais. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka delspinigius pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu patvirtintą delspinigių dydį – 0,027 proc.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus nuomos sutarčiai nuomininkas grąžina žemę nuomotojui tinkamą žemės ūkio veiklai, geros agrarinės būklės, nuėmęs einamųjų metų derlių ir pašalinęs derliaus likučius.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų ir Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės

tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokesį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba keičiami pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra numatyta galimybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nuomotojas turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti šią sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutarties sudarymo išlaidas sumoka nuomininkas. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.“

2. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas (duomenys neskelbiami).

3. Susitarimas yra neatsiejama 2017 m. vasario 8 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 30SŽN-103-(14.30.62.) dalis.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Nuomotojas

Kazimieras Račkauskis

Nuomininkas

(duomenys neskelbiami)

PRITARTA
Radviliškio rajono savivaldybės tarybos
2025 m. spalio 30 d.
sprendimu Nr. T-

**SUSITARIMAS
DĖL 2018 M. BALANDŽIO 17 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
Nr. 30SŽN-88-(14.30.62.) PAKEITIMO**

2025 m. lapkričio d. Nr. SŽN- **projektas** (8.56)
Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkausko, toliau vadinama nuomotoju, ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“:

1. Susitariame pakeisti 2018 m. balandžio 17 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 30SŽN-88-(14.30.62.), pagal kurią (duomenys neskelbiami), išnuomotas 1,2218 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 7172/0002:303, unikalus Nr. 4400-4803-1881), esantis Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl., ir šią sutartį išdėstyti nauja redakcija:

„VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkausko, toliau vadinama nuomotoju ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 1,2218 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 7172/0002:303, unikalus Nr. 4400-4803-1881), esantį Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl. Žemės sklypas registruotas Registrų centre 2018-01-10, registro Nr. 44/2202188.

2. Žemės sklypo nuomos terminas 25 (dvidešimt penki) metai (iki 2043 m. balandžio 17 d.), bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme numatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto (miestelio) teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – žemės ūkio paskirtis, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teisė priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/2202188 duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nuomininkas išsinuomotą žemės sklypą subnuomoti gali tik gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą ir tik pagal šioje sutartyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas.

8. Žemės servitutai – nėra.

9. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė – 5 850 (penki tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt) Eur.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaiciuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – Savivaldybės tarybos patvirtintu žemės nuomos mokesčio tarifu nuo žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: Radviliškio rajono savivaldybės tarybos nustatytais terminais. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka delspinigius pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu patvirtintą delspinigių dydį – 0,027 proc.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus nuomos sutarčiai nuomininkas grąžina žemę nuomotojui tinkamą žemės ūkio veiklai, geros agrarinės būklės, nuėmęs einamųjų metų derlių ir pašalinęs derliaus likučius.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų ir Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesť arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės

tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba keičiami pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra numatyta galimybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nuomotojas turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti šią sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutarties sudarymo išlaidas sumoka nuomininkas. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.“

2. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas (duomenys neskelbiami).

3. Susitarimas yra neatsiejama 2018 m. balandžio 17 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 30SŽN-88-(14.30.62.) dalis.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Nuomotojas

Kazimieras Račkauskis

Nuomininkas

(duomenys neskelbiami)

PRITARTA

Radviliškio rajono savivaldybės tarybos

2025 m. spalio 30 d.

sprendimu Nr. T-

**SUSITARIMAS
DĖL 2018 M. BALANDŽIO 17 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
Nr. 30SŽN-86-(14.30.62.) PAKEITIMO**

2025 m. lapkričio d. Nr. SŽN- **projektas** (8.56)
Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkauskio, toliau vadinama nuomotoju, ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“:

1. Susitariame pakeisti 2018 m. balandžio 17 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 30SŽN-86-(14.30.62.), pagal kurią (duomenys neskelbiami), išnuomotas 0,3217 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 7172/0004:169, unikalus Nr. 4400-4803-8351), esantis Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl., ir šią sutartį išdėstyti nauja redakcija:

„VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkauskio, toliau vadinama nuomotoju ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“, *s u d a r ė m e* šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,3217 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 7172/0004:169, unikalus Nr. 4400-4803-8351), esantį Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl. Žemės sklypas registruotas Registrų centre 2018-01-10, registro Nr. 44/2201992.

2. Žemės sklypo nuomos terminas 25 (dvidešimt penki) metai (iki 2043 m. balandžio 17 d.), bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme numatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto (miestelio) teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – žemės ūkio paskirtis, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/2201992 duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nuomininkas išsinuomotą žemės sklypą subnuomoti gali tik gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą ir tik pagal šioje sutartyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas.

8. Žemės servitutai – nėra.

9. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė – 1 580 (vienas tūkstantis penki šimtai aštuoniasdešimt) Eur.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – Savivaldybės tarybos patvirtintu žemės nuomos mokesčio tarifu nuo žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: Radviliškio rajono savivaldybės tarybos nustatytais terminais. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka delspinigius pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu patvirtintą delspinigių dydį – 0,027 proc.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus nuomos sutarčiai nuomininkas grąžina žemę nuomotojui tinkamą žemės ūkio veiklai, geros agrarinės būklės, nuėmęs einamųjų metų derlių ir pašalinęs derliaus likučius.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų ir Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės

tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokesį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba keičiami pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra numatyta galimybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nuomotojas turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti šią sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutarties sudarymo išlaidas sumoka nuomininkas. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.“

2. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas (duomenys neskelbiami).

3. Susitarimas yra neatsiejama 2018 m. balandžio 17 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 30SŽN-86-(14.30.62.) dalis.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Nuomotojas

Kazimieras Račkauskis

Nuomininkas

(duomenys neskelbiami)

PRITARTA
Radviliškio rajono savivaldybės tarybos
2025 m. spalio 30 d.
sprendimu Nr. T-

**SUSITARIMAS
DĖL 2018 M. BALANDŽIO 17 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
Nr. 30SŽN-85-(14.30.62.) PAKEITIMO**

2025 m. lapkričio d. Nr. SŽN- **projektas** (8.56)
Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkausko, toliau vadinama nuomotoju, ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“:

1. Susitariame pakeisti 2018 m. balandžio 17 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 30SŽN-85-(14.30.62.), pagal kurią (duomenys neskelbiami), išnuomotas 0,2318 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 7172/0004:168, unikalus Nr. 4400-4803-8349), esantis Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl., ir šią sutartį išdėstyti nauja redakcija:

„VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkausko, toliau vadinama nuomotoju ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,2318 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 7172/0004:168, unikalus Nr. 4400-4803-5349), esantį Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl. Žemės sklypas registruotas Registrų centre 2018-01-05, registro Nr. 44/2201475.

2. Žemės sklypo nuomos terminas 25 (dvidešimt penki) metai (iki 2043 m. balandžio 17 d.), bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme numatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto (miestelio) teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – žemės ūkio paskirtis, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teisė priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/2201475 duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nuomininkas išsinuomotą žemės sklypą subnuomoti gali tik gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą ir tik pagal šioje sutartyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas.

8. Žemės servitutai – nėra.

9. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė – 1 140 (vienas tūkstantis vienas šimtas keturiasdešimt) Eur.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaiciuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – Savivaldybės tarybos patvirtintu žemės nuomos mokesčio tarifu nuo žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: Radviliškio rajono savivaldybės tarybos nustatytais terminais. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka delspinigius pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu patvirtintą delspinigių dydį – 0,027 proc.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus nuomos sutarčiai nuomininkas grąžina žemę nuomotojui tinkamą žemės ūkio veiklai, geros agrarinės būklės, nuėmęs einamųjų metų derlių ir pašalinęs derliaus likučius.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų ir Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesť arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės

tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba keičiami pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra numatyta galimybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nuomotojas turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti šią sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutarties sudarymo išlaidas sumoka nuomininkas. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.“

2. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas (duomenys neskelbiami).

3. Susitarimas yra neatsiejama 2018 m. balandžio 17 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 30SŽN-85-(14.30.62.) dalis.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Nuomotojas

Kazimieras Račkauskis

Nuomininkas

(duomenys neskelbiami)

PRITARTA

Radviliškio rajono savivaldybės tarybos

2025 m. spalio 30 d.

sprendimu Nr. T-

**SUSITARIMAS
DĖL 2020 M. VASARIO 11 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
Nr. 30SŽN-60-(14.30.55.) PAKEITIMO**

2025 m. lapkričio d. Nr. SŽN- **projektas** (8.56)
Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkauskio, toliau vadinama nuomotoju, ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“:

1. Susitariame pakeisti 2020 m. vasario 11 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 30SŽN-60-(14.30.55.), pagal kurią (duomenys neskelbiami), išnuomotas 0,2197 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 7172/0002:307, unikalus Nr. 4400-5256-4977), esantis Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl., ir šią sutartį išdėstyti nauja redakcija:

„VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkauskio, toliau vadinama nuomotoju ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“, *s u d a r ė m e* šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,2197 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 7172/0002:307, unikalus Nr. 4400-5256-4977), esantį Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl. Žemės sklypas registruotas Registrų centre 2019-09-19, registro Nr. 44/2381355.

2. Žemės sklypo nuomos terminas 25 (dvidešimt penki) metai (iki 2045 m. vasario 11 d.), bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme numatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto (miestelio) teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – žemės ūkio paskirtis, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/2381355 duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nuomininkas išsinuomotą žemės sklypą subnuomoti gali tik gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą ir tik pagal šioje sutartyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas.

8. Žemės servitutai – nėra.

9. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė – 1 110 (vienas tūkstantis vienas šimtas dešimt) Eur.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – Savivaldybės tarybos patvirtintu žemės nuomos mokesčio tarifu nuo žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: Radviliškio rajono savivaldybės tarybos nustatytais terminais. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka delspinigius pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu patvirtintą delspinigių dydį – 0,027 proc.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus nuomos sutarčiai nuomininkas grąžina žemę nuomotojui tinkamą žemės ūkio veiklai, geros agrarinės būklės, nuėmęs einamųjų metų derlių ir pašalinęs derliaus likučius.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų ir Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės nuomos mokesčio

tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba keičiami pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra numatyta galimybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nuomotojas turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti šią sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutarties sudarymo išlaidas sumoka nuomininkas. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.“

2. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas (duomenys neskelbiami).

3. Susitarimas yra neatsiejama 2020 m. vasario 11 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 30SŽN-60-(14.30.55.) dalis.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Nuomotojas

Kazimieras Račkauskis

Nuomininkas

(duomenys neskelbiami)

PRITARTA
Radviliškio rajono savivaldybės tarybos
2025 m. spalio 30 d.
sprendimu Nr. T-

**SUSITARIMAS
DĖL 2020 M. VASARIO 11 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
Nr. 30SŽN-59-(14.30.55.) PAKEITIMO**

2025 m. lapkričio d. Nr. SŽN- **projektas** (8.56)
Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkausko, toliau vadinama nuomotoju, ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“:

1. Susitariame pakeisti 2020 m. vasario 11 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 30SŽN-59-(14.30.55.), pagal kurią (duomenys neskelbiami), išnuomotas 0,5000 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 7172/0005:392, unikalus Nr. 4400-2257-7595), esantis Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl., ir šią sutartį išdėstyti nauja redakcija:

„VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkausko, toliau vadinama nuomotoju ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“, *s u d a r ė m e* šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,5000 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 7172/0005:392, unikalus Nr. 4400-2257-7595), esantį Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl. Žemės sklypas registruotas Registrų centre 2011-12-08, registro Nr. 44/1472247.

2. Žemės sklypo nuomos terminas 25 (dvidešimt penki) metai (iki 2045 m. vasario 11 d.), bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme numatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto (miestelio) teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – žemės ūkio paskirtis, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teisė priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/1472247 duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nuomininkas išsinuomotą žemės sklypą subnuomoti gali tik gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą ir tik pagal šioje sutartyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas.

8. Žemės servitutai – nėra.

9. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė – 3 100 (trys tūkstančiai vienas šimtas) Eur.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokeskis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – Savivaldybės tarybos patvirtintu žemės nuomos mokesčio tarifu nuo žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: Radviliškio rajono savivaldybės tarybos nustatytais terminais. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka delspinigius pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu patvirtintą delspinigių dydį – 0,027 proc.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus nuomos sutarčiai nuomininkas grąžina žemę nuomotojui tinkamą žemės ūkio veiklai, geros agrarinės būklės, nuėmęs einamųjų metų derlių ir pašalinęs derliaus likučius.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų ir Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesť arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės nuomos mokesčio

tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokesį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba keičiami pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra numatyta galimybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nuomotojas turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti šią sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutarties sudarymo išlaidas sumoka nuomininkas. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.“

2. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas (duomenys neskelbiami).

3. Susitarimas yra neatsiejama 2020 m. vasario 11 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 30SŽN-59-(14.30.55.) dalis.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Nuomotojas _____

Kazimieras Račkauskis

Nuomininkas _____

(duomenys neskelbiami)

PRITARTA

Radviliškio rajono savivaldybės tarybos
2025 m. spalio 30 d.
sprendimu Nr. T-

**SUSITARIMAS
DĖL 2022 M. GEGUŽĖS 19 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
Nr. 30SŽN-127-(14.30.55.) PAKEITIMO**

2025 m. lapkričio d. Nr. SŽN- **projektas** (8.56)
Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkauskio, toliau vadinama nuomotoju, ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“:

1. Susitariame pakeisti 2022 m. gegužės 19 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 30SŽN-127-(14.30.55.), pagal kurią (duomenys neskelbiami), išnuomotas 1,6783 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 7172/0006:65, unikalus Nr. 4400-3195-9289), esantis Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl., ir šią sutartį išdėstyti nauja redakcija:

„VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkauskio, toliau vadinama nuomotoju ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 1,6783 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 7172/0006:65, unikalus Nr. 4400-3195-9289), esantį Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl. Žemės sklypas registruotas Registrų centre 2015-01-13, registro Nr. 44/1765788.

2. Žemės sklypo nuomos terminas 25 (dvidešimt penki) metai (iki 2047 m. gegužės 19 d.), bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme numatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto (miestelio) teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – žemės ūkio paskirtis, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/1765788 duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nuomininkas išsinuomotą žemės sklypą subnuomoti gali tik gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą ir tik pagal šioje sutartyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas.

8. Žemės servitutai – nėra.

9. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė – 6 200 (šeši tūkstančiai du šimtai) Eur.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – Savivaldybės tarybos patvirtintu žemės nuomos mokesčio tarifu nuo žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: Radviliškio rajono savivaldybės tarybos nustatytais terminais. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka delspinigius pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu patvirtintą delspinigių dydį – 0,027 proc.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus nuomos sutarčiai nuomininkas grąžina žemę nuomotojui tinkamą žemės ūkio veiklai, geros agrarinės būklės, nuėmęs einamųjų metų derlių ir pašalinęs derliaus likučius.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų ir Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės nuomos mokesčio

tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba keičiami pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra numatyta galimybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nuomotojas turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti šią sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutarties sudarymo išlaidas sumoka nuomininkas. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.“

2. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas (duomenys neskelbiami).

3. Susitarimas yra neatsiejama 2022 m. gegužės 19 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 30SŽN-127-(14.30.55.) dalis.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Nuomotojas

Kazimieras Račkauskis

Nuomininkas

(duomenys neskelbiami)

PRITARTA

Radviliškio rajono savivaldybės tarybos

2025 m. spalio 30 d.

sprendimu Nr. T-

SUSITARIMAS**DĖL 2022 M. RUGSĖJO 12 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES****Nr. 30SŽN-271-(14.30.55.) PAKEITIMO**

2025 m. lapkričio d. Nr. SŽN- **projektas** (8.56)
Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkauskio, toliau vadinama nuomotoju, ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“:

1. Susitariame pakeisti 2022 m. rugsėjo 12 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 30SŽN-271-(14.30.55.), pagal kurią (duomenys neskelbiami), išnuomotas 0,3877 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 7172/0004:135, unikalus Nr. 4400-2200-9394), esantis Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl., ir šią sutartį išdėstyti nauja redakcija:

„VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS*Radviliškis*

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkauskio, toliau vadinama nuomotoju ir (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių pakeitimo“, *s u d a r ė m e* šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,3877 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 7172/0004:135, unikalus Nr. 4400-2200-9394), esantį Radviliškio r. sav., Šiaulėnų mstl. Žemės sklypas registruotas Registrų centre 2011-08-05, registro Nr. 44/1441891.

2. Žemės sklypo nuomos terminas 25 (dvidešimt penki) metai (iki 2047 m. rugsėjo 12 d.), bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme numatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto (miestelio) teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – žemės ūkio paskirtis, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teisė priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/1441891 duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nuomininkas išsinuomotą žemės sklypą subnuomoti gali tik gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą ir tik pagal šioje sutartyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas.

8. Žemės servitutai – nėra.

9. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė – 2 270 (du tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt) Eur.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokeskis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – Savivaldybės tarybos patvirtintu žemės nuomos mokesčio tarifu nuo žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: Radviliškio rajono savivaldybės tarybos nustatytais terminais. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka delspinigius pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu patvirtintą delspinigių dydį – 0,027 proc.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus nuomos sutarčiai nuomininkas grąžina žemę nuomotojui tinkamą žemės ūkio veiklai, geros agrarinės būklės, nuėmęs einamųjų metų derlių ir pašalinęs derliaus likučius.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų ir Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės nuomos mokesčio

tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokesį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba keičiami pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra numatyta galimybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nuomotojas turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti šią sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutarties sudarymo išlaidas sumoka nuomininkas. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.“

2. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas (duomenys neskelbiami).

3. Susitarimas yra neatsiejama 2022 m. rugsėjo 12 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 30SŽN-271-(14.30.55.) dalis.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Nuomotojas _____

Kazimieras Račkauskis

Nuomininkas _____

(duomenys neskelbiami)