

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ VYTAUTO G. 101, ŠIAULIUOSE,
VIEŠO NUOMOS KONKURSO“ PROJEKTO**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025-03-18

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Išnuomoti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 154,88 kv. m ploto patalpas (pagal nekilnojamojo turto kadastrinę bylą Nr. 1605 pastato šifras 3D4/p, unikalus Nr. 2992-8006-1019), negyvenamųjų patalpų viešo nuomos konkurso būdu, nustatyti patalpų paskirtį – maitinimo, nuomos terminą 5 metai ir nuomos kaina 3 Eur. per mėnesį (be PVM) už 1 kv. m.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Sprendimo projektas parengtas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą, Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T-376 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisijos pasiūlymu.

Šiuo metu negyvenamosios patalpos Vytauto 101, Šiauliuose yra nuomojamos maitinimo paslaugoms teikti. Atsižvelgiant į tai, kad pasibaigus nuomos sutarties terminui patalpos nebūtų eksploatuojamos nuostolingai, savivaldybės administracija, negyvenamųjų patalpų nuomai skelbs viešą nuomos konkursą. Kad galėtų skelbti patalpų viešą nuomos konkursą laisvoms patalpoms, ji turi pasitvirtinti pradinę patalpų 1 kv. m nuomos kainą.

Sprendimo projekto 1 punktu siūloma išnuomoti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 154,88 kv. m ploto patalpas (pagal nekilnojamojo turto kadastrinę bylą Nr. 1605 pastato šifras 3D4/p, unikalus Nr. 2992-8006-1019) negyvenamųjų patalpų viešo nuomos konkurso būdu.

Sprendimo projekto 2 punktu siūloma nustatyti patalpų paskirtį – maitinimo, nuomos terminą 5 metai ir nuomos kaina per mėnesį 3 Eur. (be PVM) už 1 kv. m.:

Numatomos naujo teisinio reglamentavimo nuostatos.

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos nenumatomos.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiesiogios, netiesiogios).

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – pajamos už nuomą bus pervedamos į savivaldybės biudžetą.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai:

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai:

Sprendimo įgyvendinimui reikalingų priimti papildomų teisės aktų nenumatoma.

Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas.

Savivaldybės biudžeto lėšų sprendimo įgyvendinimui nereikės.

Sprendimo projekto rengėjas ar rengėjų grupė, sprendimo projekto iniciatoriai.

Sprendimą inicijuoja Šiaulių miesto savivaldybės meras. Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistas Deimantas Pučinskis, tel. 59 62 85.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol neregamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Vedēja

Violeta Tylenienė