

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS VALDYMO SKYRIUS

SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO PERLEISTI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIĄ NEGYVENAMĄJĄ PATALPĄ – GARAŽO BOKSĄ SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 1B, ŠIAULIŲ MIESTE“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024 m. kovo ____ d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo tikslas gauti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos pritarimą perleisti asmeniui nuosavybės teise priklausančią negyvenamąją patalpą – garažo boksą (unikalus Nr. 2999-8002-9015:0014) pastate 1G1/b (unikalus Nr. 2999-8002-9015), esančiame suformuotame 0,3861 ha ploto valstybinės žemės sklype (unikalus Nr. 4400-1142-9174, kadastro Nr. 2901/0029:763) adresu S. Dariaus ir S. Girėno g. 1B, Šiaulių mieste.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:

Valstybinės žemės nuomą reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas ir Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės).

Taisyklių 28 punkte nurodyta, kad *valstybinės žemės sklypo, reikalingo daugiabučiams gyvenamiesiems namams ar kitos paskirties pastatams eksploatuoti, nuomos sutartį gali sudaryti bendrojo naudojimo objektų valdytojas, jeigu butų ir kitų patalpų arba kitos paskirties pastatų savininkai priima sprendimą pavesti bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų vardu.*

Pastatui 1G1/b (unikalus Nr. 2999-8002-9015) eksploatuoti reikalingas 0,3861 ha ploto valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-1142-9174, kadastro Nr. 2901/0029:763) adresu S. Dariaus ir S. Girėno g. 1B, Šiaulių mieste, 2007 m. liepos 4 d. valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N29/07-0064 išnuomotas 165-ajai garažų statybos ir eksploatavimo bendrijai S. Dariaus ir S. Girėno g. 1B (juridinio asmens kodas 145493342).

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nenumatoma

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Teigiamos pasekmės – priėmus sprendimą teigiamų pasekmių nenumatoma.

Neigiamos pasekmės – priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimo projekto įgyvendinimui papildomos lėšos nebus reikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Antikorupcinio vertinimo pažyma nepridedama.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Žemės valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Deimantė Jurgelytė, tel. 8 41 509 585.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglementuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.