

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
PROJEKTŲ VALDYMO SKYRIUS**

**TARYBOS SPRENDIMO „DĖL BUTŲ PIRKIMO PAGAL PROJEKTĄ „SOCIALINIO
BŪSTO FONDO PLĖTRA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖJE“ KOMISIJOS
SPRENDIMO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022 m. kovo 18 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – patvirtinti butų pirkimo pagal projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių miesto savivaldybėje“ komisijos sprendimą, t. y. pritarti, kad būtų perkamas butas, finansuojamas Europos Sąjungos ir Šiaulių miesto savivaldybės lėšomis pagal projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių miesto savivaldybėje“, bei įgalioti Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti turto pirkimo ir pardavimo sutartį.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Tarybos sprendimas parengtas vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi;
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
3. 2015 m. spalio 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-308 „Dėl pritarimo įgyvendinti projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių miesto savivaldybėje“.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos nenumatomos.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės.

2015 m. spalio 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-308 „Dėl pritarimo įgyvendinti projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių miesto savivaldybėje“, Šiaulių miesto savivaldybės administracija įgyvendina projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių miesto savivaldybėje“ (toliau – Projektas). Projekto tikslas – padidinti Šiaulių miesto savivaldybės socialinio būsto fondą, siekiant išplėsti galimybes apsirūpinti būstu socialiai pažeidžiamiems gyventojams. Uždavinys – plėtoti socialinio būsto fondą naujomis gyvenamosiomis patalpomis, kurių dalis būtų pritaikyta judėjimo ir apsitarnavimo funkcijų sutrikimų turinčių neįgalių asmenų poreikiams. Viena pagrindinių Projekto veiklų yra socialinių būstų įsigijimas (78 vnt. – 57 vnt. vieno kambario, 17 vnt. dviejų kambarių ir 4 vnt. trijų kambarių). Projekto metu jau yra nupirkti 71 socialinis būstas. 2022 m. sausio 26 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-117 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. A-98 „Dėl butų pirkimo pagal projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių miesto savivaldybėje“ pakeitimo“, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės butų pirkimo komisija, kuri sausio – kovo mėnesiais vykdė vieno kambario ir dviejų kambarių butų pirkimą skelbiamų derybų būdu. Pirkimo metu buvo gauti 6 pasiūlymai. Šiaulių miesto savivaldybės butų pirkimo komisija, įvertinusi siūlomų pirkti butų ekonominį naudingumą, gautas Nekilnojamo turto vertintojo išvadas, pakartotinių derybų metu gautus rezultatus, 2022 m. kovo 17 d. protokolu Nr. VAK-183, priėmė sprendimą pirkti nekilnojamus daiktus (butus) savivaldybės nuosavybėn už derybų metu ir pakartotinių derybų metu susitartas kainas bei sąlygas, t. y. butus:

1. Butą esantį (*duomenys neskelbtini*), už 37 700,00 Eur iš A. G. (vieno kambario butas);

2. Butą esantį (*duomenys neskelbtini*), už 35 500,00 Eur iš A. J (vieno kambario butas);
3. Butą esantį (*duomenys neskelbtini*), už 33 000,00 Eur iš E. V. (vieno kambario butas);
4. Butą esantį (*duomenys neskelbtini*), už 55 900,00 Eur iš V. P. (dviejų kambarių butas).

Perkamas turtas (butai) finansuojamas Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis 85 proc. (131 750 Eur) bei Šiaulių miesto savivaldybės administracijos privalomo prisidėjimo lėšomis 15 proc. (23 250 Eur) bei nenumatytoms ar netinkamoms finansuoti, tačiau nekilnojamiems daiktams (butams) įsigyti būtinų išlaidų dalis 4,58 proc. (7 100 Eur).

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti papildomi teisės aktai nebus reikalingi.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimui įgyvendinti bus reikalingos Šiaulių miesto savivaldybės biudžeto lėšos 15 proc. (nekilnojamo turto vertinimui – 72,00 Eur, butų įsigijimui 23 250,00 Eur, notaro išlaidoms – apie 135,00 Eur) bei nenumatytoms ar netinkamoms finansuoti, tačiau nekilnojamiems daiktams (butams) įsigyti būtinų išlaidų dalis 4,58 proc. (7 100,00 Eur).

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 str. 1 d. 4 p. nustato, kad teisės akto rengėjas atlieka teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą, jeigu rengiamame teisės akte numatoma reguliuoti visuomeninius santykius susijusius su Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos teikimu. Projekto veiklos ir rezultatai nereguliuos visuomeninių santykių, taip pat Šiaulių miesto savivaldybės administracija nėra Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos teikėja, todėl sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nėra taikytinas.

Sprendimo projektą parengė. Administracijos direktorius Antanas Bartulis. Tiesioginis rengėjas Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Projekto valdymo skyriaus vyr. specialistė Rita Montvilienė, tel. 8 41 383 422

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Projektų valdymo skyriaus vedėja

Ieva Džiaugienė