

**ŠILUMOS PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS NR.**

2021 m. \_\_\_\_\_ mėn. d.

\_\_\_\_\_ (toliau – Šilumos tiekėjas, Tiekėjas), atstovaujamas (-a) direktoriaus \_\_\_\_\_, ir \_\_\_\_\_ (toliau –Vartotojas), atstovaujamas (-a) direktoriaus \_\_\_\_\_, abu kartu toliau vadinami Šalimis, remdamiesi viešojo pirkimo \_\_\_\_\_ rezultatais, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

**I. SUTARTIES DALYKAS**

1. Šia Sutartimi Šilumos tiekėjas įsipareigoja tiekti šilumą termofikaciniu vandeniu Vartotojo pastatui (-ams), patalpoms šildyti (šilumos energija), o Vartotojas įsipareigoja vartoti šilumą bei atsiskaityti su Tiekėju šioje Sutartyje numatytais sąlygomis.

2. Sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų galiojančių teisės aktų, deramai realizuodamos joms suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą Sutarties pagrindu.

3. Šalys susitarė tiekti ir vartoti šilumos energiją Vartotojo objektams: \_\_\_\_\_

4. Vartotojo techninius parametrus apibūdina šie duomenys:

Objektas	Šildomas plotas m <sup>2</sup>	Preliminarus metinis šilumos suvartojimas MWh

5. Vartotojo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, yra \_\_\_\_\_ (tel. \_\_\_\_\_, el. p. \_\_\_\_\_). Tiekėjo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, yra \_\_\_\_\_ (tel. \_\_\_\_\_, el. p. \_\_\_\_\_).

6. Tiekimo–vartojimo riba pagal šią Sutartį nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdinių vietose, kuriose pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.

7. Šildymo sezono pradžią ir pabaigą įsakymu skelbia Prienų rajono savivaldybės administracija. Tiekėjas savo lėšomis, medžiagomis teisės aktų nustatyta tvarka pasiruošia šildymo sezonui.

**II. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, VYKDYMO PRADŽIA, TRUKMĖ**

8. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos. **Sutartis sudaroma 120 mėnesių laikotarpiui.** Sutartis prieš terminą vienos iš Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama išpėjus kitą Šalį raštu prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų. Sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo likusių tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo.

9. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

**III. SUBTIEKIMAS**

10. Tiekėjas atsako už visus pagal Sutartį priimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys.

11. *Jei bus pasitelkiami subtiekėjai, nurodoma:*

11.1. Tiekėjas pasitelks šiuos subtiekėjus:

11.1.1. *(teisinė forma) (pavadinimas)*, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti

įmonė, juridinio asmens kodas (*kodas*), kurios registruota buveinė yra (*adresas*), duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi (*nurodomas registras*);

11.2. Sutarties vykdymo metu Tiekėjas, raštu kreipęsis į Vartotoją ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subtiekėjus, nurodytus šios Sutarties 11.1 punkte, tačiau naujų subtiekėjų kvalifikacija turi atitikti pirkimo sąlygose subtiekėjams keltus kvalifikacijos reikalavimus tą dieną, kai Tiekėjas kreipėsi į Vartotoją dėl leidimo keisti subtiekėją.

11.3. Subtiekėjų pakeitimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Vartotojo raštiško sutikimo išsiuntimo Tiekėjui datos.

12. *Jei nebus pasitelkiami subtiekėjai 11 punkte nurodoma:*

12.1. *Subtiekėjai nebus pasitelkiami.*

12.2. Jei teikiant pasiūlymą nebuvo nurodyti subtiekėjai, Sutarties vykdymo metu subtiekėjai negalės būti įtraukiami.

#### IV. VARTOTOJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

##### 13. Vartotojas turi teisę:

13.1. reikalauti iš Tiekėjo, kad šis užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą Sutartyje ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančia šiluma;

13.2. reikalauti žalos atlyginimo iš Tiekėjo, jei Tiekėjas neužtikrina pagal Sutartį tiekiamos šilumos kokybės reikalavimų, reguliaraus tiekimo, kiekio, nevykdo ar netinkamai vykdo Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081 (toliau – higienos normos), ir sutarties nuostatas;

13.3. laiku gauti iš Tiekėjo informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą;

13.4. pareikalauti, kad būtų atlikta neeilinė atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikra. Jeigu nustatoma, kad atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas netinkamas naudoti, už atliktą patikrą moka Tiekėjas;

13.5. nutraukti Sutartį vienašališkai dėl esminio jos pažeidimo – jeigu Tiekėjas pakartotinai nesilaiko Sutarties 16.5 punkto reikalavimų. Vartotojas privalo Tiekėją informuoti apie Sutarties nutraukimą prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo;

13.6. į kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

##### 14. Vartotojas privalo:

14.1. laiku atsiskaityti už suvartotą šilumą pagal pateiktą sąskaitą nustatyta tvarka ir terminais;

14.2. užtikrinti jo patalpose esančių atsiskaitomųjų šilumos kiekio matavimo priemonių, jų plombų ir lipdukų saugumą, apsaugą nuo mechaninių pažeidimų, tvarkingą Vartotojo tiekimo–vartojimo riboje esančių šilumos įrenginių techninę būklę;

14.3. tinkamai prižiūrėti Vartotojo tiekimo–vartojimo riboje esančius šilumos įrenginius, nedelsdamas informuoti Tiekėjo avarinę tarnybą (Sutartyje nurodytais telefonais) apie Vartotojo šilumos įrenginių avarijas, sutrikimus ir gedimus;

14.4. nedelsdamas informuoti Tiekėją apie šilumos kiekio matavimo priemonių mechaninį sugadinimą, jų darbo sutrikimus, pažeistas plombas, lipdukus ar kitokius pažeidimus;

14.5. sumokėti už Tiekėjo patirtas neeilinės atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikros, atliktos Vartotojo iniciatyva, sąnaudas, jeigu jis tokios patikros reikalavo ir buvo nustatyta, kad atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus;

14.6. leisti Tiekėjui arba šilumos ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo darbuotojams, įvykus avarijai ar nustačius kitą šilumos tiekimo sistemos pažeidimą, atlikti darbus Vartotojui priklausančiose patalpose;

14.7. užtikrinti, kad įgalioti Tiekėjo darbuotojai, pateikę tarnybinius pažymėjimus ir raštu ne vėliau kaip prieš 24 valandas perspėję apie atvykimą, nuo 8 iki 17 val. galėtų tikrinti šilumos įrenginių, šilumos kiekio matavimo priemonių techninę būklę, eksploataavimo sąlygas, šilumos apskaitos prietaisų rodmenis, atlikti šilumos kiekio matavimo priemonių keitimą, patikrą;

14.8. nutraukiant Sutartį nurodyti šilumos kiekio matavimo priemonės rodmenis ir visiškai

atsiskaityti už suvartotą šilumą;

14.9. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas pareigas.

## V. TIEKĖJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

### 15. Tiekėjas turi teisę:

15.1. ne vėliau kaip prieš 24 valandas pateikęs raštišką prašymą netrukdomai apžiūrėti Vartotojui priklausančių šilumos įrenginių, turinčių įtaką šilumos tiekimo sistemos darbui bei šilumos tiekimo kitiems Vartotojams režimui, būklę;

15.2. sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą;

15.2.1. kai nustatoma, kad pastato šildymo ar Vartotojo įrenginiai kelia grėsmę žmonių gyvybei ar saugumui;

15.2.2. avarijos, ekstremalios situacijos atvejais;

15.2.3. kai nutraukiamas ar apribojamas šilumos tiekimas savivaldybės ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimais;

15.2.4. kai Sutartis nutraukiama šalių susitarimu;

15.2.5. kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais;

15.3. nuskaityti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis tiesiogiai arba nuotoliniu būdu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;

15.4. abejojamas dėl atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso matavimo teisingumo, gali savo nuožiūra ir lėšomis atlikti neeilinę atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikrą;

15.5. į kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

### 16. Tiekėjas privalo:

16.1. vykdyti sutarties reikalavimus;

16.2. vykdyti veiklą tokiu būdu, kad užtikrintų patikimą, saugų ir efektyvų šilumos tiekimą iki tiekimo–vartojimo ribos;

16.3. pasirūpinti šilumai gaminti reikalingu kuro kiekiu savo lėšomis;

16.4. pašalinti susidariusias kuro deginimo atlieka savo lėšomis;

16.5. užtikrinti į Vartotojo šilumos pristatymo vietą (tiekimo–vartojimo ribą) pristatomo šilumnešio parametrus, atitinkančius Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus bei Savivaldybės administracijos ir Tiekėjo patvirtintus šilumos tiekimo temperatūrinius grafikus, kurie leistų Vartotojui arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojui išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip 5 procentai;

16.6. kontroliuoti ir tvarkyti tiekiamos šilumos apskaitą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;

16.7. užtikrinti, kad Vartotojas būtų žodžiu instrukuotas, kaip saugiai naudotis šiluma, ir suteikti išsamią informaciją apie šilumos kiekio matavimo priemonių priežiūrą, rodmenų fiksavimą, jų užraktus, plombas, lipdukus ar kitas Tiekėjo naudojamas apsaugos priemones;

16.8. informuoti Vartotoją visuomenės informavimo priemonėmis ir Tiekėjo interneto svetainėje, oficialiu raštu ar kitais būdais apie šilumos kainas ir atsiskaitymo tvarkos pakeitimus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka ir terminais;

16.9. atlikti planinius šilumos įrenginių remonto darbus ne šildymo sezono metu;

16.10. laikytis darbo saugos reikalavimų, garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą Vartotojo teritorijoje;

16.11. lokalizuoti šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avariją iki tiekimo–vartojimo ribos bet kuriuo paros metu;

16.12. užtikrinti, kad Vartotojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki remonto darbų pradžios būtų informuotas raštu ar visuomenės informavimo priemonėmis apie numatomą šilumos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl būtinų šilumos tiekimo sistemų remonto darbų;

16.13. Vartotojui priimtiniu būdu suteikti informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, jų parametrų pasikeitimą;

- 16.14. užtikrinti, kad Vartotojo prašymu būtų atlikta neeilinė atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso metrologinė patikra;
- 16.15. sudaryti ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį katilinės patalpų ir įrenginių nuomai:
- 16.15.1. pasirašytą ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį įregistruoti VĮ Registrų centre, nutraukus sutartį – ją išregistruoti;
- 16.15.2. savo lėšomis atlikti nuomojamo turto (patalpų ir šilumos gamybos įrenginių) remontą, užtikrinti, kad turtas per visą sutarties laikotarpį būtų tinkamas šilumos gamybos ir tiekimo veiklai vykdyti;
- 16.15.3. pasibaigus nuomos sutarties galiojimo laikotarpiui per 10 d. d. perdavimo–priėmimo aktu perduoti techniškai tvarkingą šilumos gaminimo įrangą nuomotojui;
- 16.15.4. kompensuoti nuomotojui patirtas elektros energijos, vandentiekio ir nuotekų sąnaudas šilumos gamyboje pagal įrengtus kontrolinius apskaitos prietaisus (jei prietaisų nėra, nuomininkas juos įsirengia savo lėšomis arba elektros ir vandens sąnaudos apskaičiuojamos proporcingai nuomojamų patalpų plotui);
- 16.16. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas;
- 16.17. Tiekėjas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti Vartotojui dėl jo veikimo ar neveikimo atsiradusią žalą.

## VI. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

17. Pagal Tiekėjo pateiktą pasiūlymą šilumos energijos (prekių) tiekimo įkainis: .....Eur už 1 MWh be PVM (*suma žodžiais ir skaičiais*); .....Eur už 1 MWh su PVM (*suma žodžiais ir skaičiais*). Į šilumos energijos įkainį įskaityti visi Tiekėjo mokami mokesčiai, taip pat visos Sutartyje numatytos išlaidos. Preliminari (maksimali) sutarties kaina 120 mėn.–  
**\_\_\_\_\_Eur su PVM** (*suma žodžiais ir skaičiais*). Tiekėjo pasiūlymas yra neatskiriama Sutarties dalis.

18. \_\_\_\_\_ Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, kaina proporcingai keičiama PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 5 d. d. po atitinkamo LR įstatymo paskelbimo. Perskaičiuota kaina taikoma po perskaičiavimo pateiktai šilumos energijai apmokėti.

19. \_\_\_\_\_ Tiekėjo šilumos kaina gali būti perskaičiuojama tik vadovaujantis galiojančia Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika.

20. \_\_\_\_\_ Tiekėjas parengia ir iki kiekvieno mėnesio 10 dienos pateikia Vartotojui sąskaitą apmokėti už šilumą. Tiekėjas PVM sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis VĮ Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainės adresas [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu). Vartotojo kontaktinis asmuo sąskaitų teikimo klausimais – \_\_\_\_\_.

21. \_\_\_\_\_ Vartotojas už kiekvieną mėnesį Vartotojo objekte suvartotą šilumą pagal Tiekėjo pateiktą sąskaitą faktūrą apmoka per 30 dienų nuo jos išrašymo dienos:

21.1. pagal pastato šilumos punkte įrengto įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis;

21.2. jei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių lauko oro temperatūrą bei šilumos tiekimo laikotarpį.

## VII. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

22. Ginčai ir skundai tarp Vartotojo ir Tiekėjo nagrinėjami tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų ir skundų išspręsti tarpusavio susitarimu, ginčai ir nesutarimai gali būti sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

## VIII. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

23. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra delspinigiai ir baudos.

24. Vartotojas, praleidęs Sutarties 21punkte nurodytą apmokėjimo terminą, Tiekėjui reikalaujant, privalo sumokėti Tiekėjui 0,02 % delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną. Tiekėjas privalo raštu informuoti Vartotoją apie delspinigių susidarymą, nurodo jų dydį ir susidarymo priežastį.

25. Jeigu Tiekėjas nevykdo Sutarties 16 punkto reikalavimų, Vartotojas raštiškai įspėja Tiekėją ir nurodo, per kiek laiko turi būti ištaisytas Sutarties pažeidimas.

26. Jei Tiekėjas pažeidžia 16.5 punkto nuostatas pirmą kartą, Vartotojas raštiškai įspėja Tiekėją. Pažeidimas fiksuojamas aktu, kurį pasirašo abi šalys. Už pakartotinius Sutarties pažeidimus Tiekėjas Vartotojo raštišku reikalavimu sumoka 300,00 Eur baudą. Baudos taikymo atveju Vartotojas apie tai per 5 (penkias) darbo dienas praneša Tiekėjui ir Tiekėjas turi pareigą baudą sumokėti. Jeigu Tiekėjas per 3 (tris) kalendorines dienas nepašalina 16.5 punkte nustatytų reikalavimų pažeidimo, laikoma, kad Tiekėjas pažeidė esminę Sutarties sąlygą.

27. Jeigu Tiekėjas nutraukia Sutartį nesilaikydamas Sutarties 15.2.4 punkto (kai Sutartis nutraukiama šalių susitarimu) arba Sutartis nutraukiama Vartotojo iniciatyva dėl esminio Sutarties pažeidimo, Tiekėjas privalo sumokėti Vartotojui 5000,00 Eur baudą ir atlyginti Vartotojui patirtus nuostolius pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.249 str.

## IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

28. Pasikeitus vienos sutarties Šalies statusui, pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jos likvidavimo, reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įvykusių bet kokių kitų įvykių, turinčių neigiamos įtakos prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, atvejais, Šalis ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

29. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties sąlygų nevykdymą, jei ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių veikimo. Aplinkybės, kurios yra laikomos nenugalimos jėgos aplinkybėmis, yra nurodytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintose Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse.

30. Sutartis ar jos sąlygos bei įsipareigojimai, šios Sutarties priedai ar jų sąlygos ir įsipareigojimai gali būti pakeisti arba papildyti tik raštišku Šalių tarpusavio susitarimu, patvirtinant tai Šalių parašais.

31. Jeigu kuri nors Sutarties sąlygų (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

32. Šalių susirašinėjimas ar informacija, kurią reikia pateikti pagal Sutartį ar teisės aktų reikalavimus, Sutarties Šaliai gali būti įteikiami pasirašytinai, siunčiami registruotu laišku, per kurjerį, paštu, el. paštu Sutartyje nurodytais rekvizitais. Tiekėjas taip pat turi teisę Sutartyje bei teisės aktuose numatytus pranešimus ir kitą informaciją Vartotojui pateikti viešai, įskaitant, bet neapsiribojant, Tiekėjo internetiniame puslapyje adresu \_\_\_\_\_.

33. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka Vartotojui, o kitas – Tiekėjui.

34. Šalys pareiškia, kad perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį, pasekmes ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

## X. SUTARTIES PRIEDAI

35. Priedas Nr. 1. Tiekėjo pasiūlymas.

**VARTOTOJAS**

Pavadinimas  
Įmonės kodas  
Adresas  
Tel.  
A. s.  
Bankas  
Banko kodas

Direktorius

A.V.

**TIEKĖJAS**

Bendrovės pavadinimas  
Įmonės kodas  
Adresas  
Tel.  
A. s.  
Bankas  
Banko kodas

Direktorius

A.V.