



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL ATLEIDIMO NUO NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS MOKESČIO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2018-07-04 Nr. PAR-205

Prienų rajono savivaldybė ir UAB „Kautra“ 2017 m. gegužės 10 d. pasirašė Prienų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos (ne konkurso būdu) sutartį Nr. (9.28)-D1-2017/336. Vadovaujantis minėta sutartimi UAB „Kautra“ buvo išnuomotas Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas – autobusų stoties patalpos, kurių indeksai: 1-1, plotas 2,25; 1-2, plotas 27,13 kv. m; 1-3, plotas 12,06 kv. m; 1-4, plotas 11,34 kv. m; 1-5, plotas 7,56 kv. m; 1-6, plotas 11,34 kv. m; 1-7, plotas 29,23 kv. m; kartu su kiemo statiniais (stoginė 511m ir aikštelė b1), esantis Prienuose, Vytauto g. 11 (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 69/1814 pastatas pažymėtas plane – 1C1p, unikalus numeris – 6995-7001-2011, statybos pradžios metai – 1957, registro įrašo Nr. 20/178076). Minėta bendrovė įsipareigojusi kas mėnesį Prienų rajono savivaldybei mokėti 90 (devyniasdešimt eurų) Eur nuomos mokesčių. Šių metų birželio 11 d. pradėtas vykdyti projektas „Prienų miesto autobusų stoties ir aplinkinės teritorijos pritaikymas bendruomenės ir verslo poreikiams“. Jo vykdymo metu veiks laikinoji (konteinerinė) autobusų stotis ir UAB „Kautra“ nesinaudos išnuomotomis patalpomis. Gautas bendrovės 2018-05-29 prašymas Nr. 05-13 atleisti nuo minėtoje sutartyje numatytų nuompinigių mokėjimo, kol vyks autobusų stoties rekonstrukcija. Vadovaujantis Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-93 „Dėl Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo ir Prienų rajono savivaldybės turto nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“, 135 punktu „Nuomininkas nuomotojo leidimu gali būti atleistas nuo dalies ar nuo viso nekilnojamojo turto nuomos mokesčio, kai dėl nuomotojo vykdomų nekilnojamojo turto (jo dalies) paprastojo ar kapitalinio remonto, rekonstravimo darbų nuomininkas negali naudotis išsinuomotu nekilnojamoju turtu nuomos sutartyje nustatytu terminu“.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėjas

Robertas Želvys