

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS IR RENOVACIJOS SKYRIUS**

**SPRENDIMO „ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE
NAMUOSE PROGRAMOS PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023 m. vasario 24 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – pakeisti Šiaulių miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, atsižvelgus į Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 (toliau – Įstatymas) nuostatas.

Uždavinys – patvirtinti Šiaulių miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos pakeitimą.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Šiuo metu galioja Šiaulių miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programa (toliau – Programa), patvirtinta Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 3 d. sprendimu Nr. T-390 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 1 d. įsakymu Nr. D1-375 „Daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) valstybės paramos teikimo ir kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) sąlygų aprašas“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. D1-373 „Klimato kaitos programos kompensacinių išmokų, skatinant įrengti saulės elektrines daugiabučiuose, skyrimo ir mokėjimo tvarkos aprašas“, „Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas“.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Sprendimu, atsižvelgus į Įstatymo nuostatas, keičiami šie Programos punktai:

3. punkte keičiamas iš „STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės priežiūros tvarka“ į „STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka““,

5.1. punkte keičiamas iš „sukurti organizacinę struktūrą, kuri efektyviai veiktų įgyvendinant Programą, teikiant organizacinę, teisinę, techninę paramą daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams įgyvendinti, atnaujinti daugiausiai šiluminės energijos suvartojančius daugiabučius namus“ į „**siekti, kad kuo daugiau būtų įgyvendinta daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų, pirmenybę teikiant daugiausia šiluminės energijos suvartojantiems daugiabučiams namams**“,

5.2. punkte keičiamas iš „atlikti“ į „**įpareigoti Programos įgyvendinimo administratorių organizuoti**“,

14. punkte keičiamas iš „Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą“ į „**Savivaldybės vykdomosios institucijos suderintą modernizuojamų daugiabučių namų sąrašą (kuris gali būti koreguojamas metų laikotarpiu, atsiradus naujiems nenumatytiems daugiabučiams namams, kurių gyventojai pareiškė norą pradėti arba nusprendė atsisakyti renovacijos proceso)**“,

16. punkte keičiamas iš „Savivaldybės administracijos direktoriaus paskirtas Savivaldybės asmuo (specialistas)“ į „**administruojančios įmonės atsakingas specialistas**“ ir iš „neatitikties“ į „**neatitikties**“,

19.3. punkte keičiamas iš „kultūros paveldo objekto atnaujinimo“ į „**daugiabučių namų atnaujinimo, kuriems minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi**“,

19.4. punkte keičiamas iš „įrengta saulės šviesos energijos elektrinė bendrosioms pastato reikmėms (taikoma, kai atnaujinimo (modernizavimo) daugiabučio namo plotas didesnis kaip 1 500 m²), išskyrus atvejus, kai elektrinę įrengti nėra techninių galimybių“ į „**įrengiama saulės elektrinė daugiabučiuose namuose, jeigu paraiška projektui įgyvendinti teikiama tuo pačiu metu, kai daugiabutis namas dalyvauja Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje**“

20.1. įdedamas naujas punktas „**lengvatinį kreditą. Penkerius metus nuo pirmosios kredito dalies išmokėjimo už atliktus statybos rangos darbus dienos apmokant šio kredito bendrų metinių palūkanų dalį, viršijančią 3 procentus, jeigu kredito metinės palūkanos viršija 3 procentus. Kreditas suteikiamas ne ilgesniam kaip 20 metų laikotarpiui.**“

20.3. patikslinamas punktas įrašant „**(įskaitant pastato sandarumo matavimą)**“

21. patikslinamas punktas „**Jei** įgyvendinus projektą **pasiekama B ar aukštesnė pastato energinio naudingumo klasė, valstybė papildomai kompensuoja**“,

21.2. punkte keičiamas iš „Įgyvendinus projektą, valstybė papildomai kompensuoja 10 proc.“ į „**ir papildomai 20 proc.**“,

21.2.2. patikslinamas punktas įrašant „**ir (ar) karšto vandens**“,

22. punkte keičiamas iš „Valstybė papildomai teikia 30 proc. subsidiją už saulės energijos technologijų, šilumos siurblių ir šilumos saugyklų panaudojimą šilumos energijai gaminti, karštam vandeniui ruošti, ir (ar) elektros energijai gaminti atnaujintuose (modernizuotuose) daugiabučiuose namuose, neprijungtuose prie centralizuotos šildymo sistemos, siekiant nulinio šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimo lygio. Papildoma subsidija teikiama vadovaujantis Klimato kaitos programos kompensacinių išmokų saulės energijos technologijų, šilumos siurblių ir šilumos saugyklų panaudojimas šilumos energijai gaminti, karštam vandeniui ruošti ir (ar) elektros energijai gaminti atnaujintuose (modernizuotuose) daugiabučiuose namuose, neprijungtuose prie centralizuotos šildymo sistemos, siekiant nulinio šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimo lygio, skyrimo ir mokėjimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. 303 „Dėl Klimato kaitos programos kompensacinių išmokų saulės energijos technologijų, šilumos siurblių ir šilumos saugyklų panaudojimas šilumos energijai gaminti, karštam vandeniui ruošti ir (ar) elektros energijai gaminti atnaujintuose (modernizuotuose) daugiabučiuose namuose, neprijungtuose prie centralizuotos šildymo sistemos, siekiant nulinio šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimo lygio, skyrimo ir mokėjimo tvarkos aprašo–patvirtinimo“ į „**Skatinant įrengti saulės elektrines daugiabučiuose, siekiant didinti elektros energijos iš atsinaujinančių išteklių gaminančių vartotojų kiekį savo reikmėms ir bendrajam naudojimui, teikiamos kompensacinės išmokos daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams, kurie įsirengė saulės elektrinę ant daugiabučio gyvenamojo namo stogo ar fasado ir kurios galia neviršija 100 kW. Kompensacinės išmokos skiriamos remiantis 2022 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. D1-373 „Dėl Klimato kaitos programos kompensacinių išmokų, skatinant įrengti saulės elektrines daugiabučiuose, skyrimo ir mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo**“,

24. punktas naikinamas „Valstybės teikiamas lengvatinis kreditas – penkerius metus nuo pirmosios kredito dalies išmokėjimo dienos už atliktus statybos darbus sumokama šio kredito bendrųjų metinių palūkanų dalis, viršijanti 3 procentus, jei kredito metinės palūkanos viršija 3 procentus. Kreditas suteikiamas ne ilgesniam kaip 20 metų laikotarpiui“,

23. patikslinamas punktas „**kai, atsižvelgiant į gyventojų prašymą, būtina koreguoti parengtą investicijų planą ir dėl šių priežasčių**“,

24. punkte keičiamas iš „(1992-04-07 įstatymas Nr. I-2455)“ į „**(suvestinė redakcija nuo 2022-07-15)**“ ir iš „(2003 m. liepos 1 d., Nr. IX-1675)“ į „**(suvestinė redakcija nuo 2022-09-30), Klimato kaitos programos kompensacinių išmokų, skatinant įrengti saulės elektrines daugiabučiuose, skyrimo ir mokėjimo tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2022 m. lapkričio 30 d., įsakymu, Nr. D1-373 „Dėl Klimato kaitos programos kompensacinių išmokų, skatinant įrengti saulės elektrines daugiabučiuose, skyrimo ir mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo)**“

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (teigiamos, neigiamos).

Neigiamų pasekmių nenumatyta, Programa atitiks teisės aktus.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai:

Priėmus sprendimą keičiama Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 3 d.

sprendimu Nr. T-390 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai:

Nereikalingi.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos:

Nereikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas:

Vadovaujantis teisės aktų ar jų projektų antikorupcinio vertinimo metodika, parengta ir pridama sprendimo projekto antikorupcinio vertinimo pažyma.

Sprendimo projektą parengė:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Statybos ir renovacijos skyriaus vyriausioji specialistė Loreta Gulbinienė.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai:

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius.

Vedėja

Jolita Franckevičienė

Vyr. specialistė Loreta Gulbinienė