



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA
LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. SPALIO 14 D. NUTARIMO NR. 1289 „DĖL ŽEMĖS SERVITUTŲ
NUSTATYMO ADMINISTRACINIU AKTU TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO
DERINIMO PAŽYMA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas (toliau – Nutarimo projektas) derintas su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Ekonomikos ir inovacijų ministerija ir Susisiekimo ministerija

Nutarimo projektas Nr. 22-8231 buvo skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje pastaboms bei pasiūlymams gauti 5 d. d., t. y. nuo 2022 m. gegužės 27 d. iki 2022 birželio 5 d. Derinimo metu pateiktos pastabos ir pasiūlymai, pagal kuriuos Nutarimo projektas pakoreguotas. Pažymyje nurodytos pastabos į kurias neatsižvelgta.

Institucijos pavadinimas, rašto data ir	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie nepriimtas pastabas ir pasiūlymus
---	------------------------	---

registracijos numeris		
Susisiekimo ministerijos 2022-06-03 Raštas Nr. 2-2534	Taip pat manome, kad siekiant išvengti neaiškumų, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėse vartojamos sąvokos turėtų būti suderintos su šiuo metu Statybos įstatyme ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713, nustatytais sąvokomis (pvz., pagal esamą reguliavimą „inžineriniai tinklai“ ir „susisiekimo komunikacijos“ yra priskirtinos skirtingoms inžinerinių statinių grupėms).	Atsižvelgta iš dalies Pažymėtina, kad Žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalies 4 punkto numatyta, kad gali būti nustatytas servitutas - tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas). Todėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarime Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“ vartojamų sąvokų „inžinerinės infrastruktūros tinklai“, „požeminės ir antžeminės komunikacijos“ suderinimas su Statybos įstatymu ir Statybos įstatymą įgyvendinančiais teisės aktais, turėtų būti atliekamas atitinkamai koreguojant Žemės įstatymo 23 straipsnio nuostatas.
Aplinkos ministerijos 2022 06 13 Raštas Nr. D8(E)-3149	Nutarimo projektu siūloma keisti Taisyklių 3 punkto, nustatančio projektuojamus servitutus Taisyklių 2.1, 2.2, 2.5 2.6 ir 2.7 papunkčiuose nurodytais atvejais, 3.6 papunktį taip: <i>„3.6 servitutą, suteikiantį teisę tiesti inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), taip pat ir centralizuotus (bendrojo naudojimo), kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti“.</i> Apibendrinant tai, kas išdėstyta, ir įvertinant tai, kad 3 punktas nereglamentuoja projektuojamų servitutų Taisyklių 2.4 papunktyje nurodytu atveju, kuriame išskirtas konkretizuotas servitutas, suteikiantis teisę tiesti išimtinai tik bendro naudojimo (komunalinius) inžinerinius tinklus, manytina, kad keičiamame 3.6 papunktyje žodžiai „taip pat ir centralizuotus (bendrojo naudojimo)“ braukti kaip pertekliniai.	Atsižvelgta iš dalies Galiojančių Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, kurios patvirtintos keičiamu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu (toliau – Taisyklių) 2 punkte nurodomi žemės sklypai, kuriems gali būti nustatomas žemės servitutas administraciniu aktu, tuo tarpu Taisyklių 3 punkte nurodoma kokie servitutai gali būti nustatomi, todėl servitutas tiesti centralizuotus (bendro naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (inžinerinius tinklus) gali būti nustatomas ne tik žemės sklypams, kurie nurodyti Taisyklių 2.4 punkte, bet ir žemės sklypams, kurie nurodyti Taisyklių 2.1, 2.2 punktuose.

	Siekiant teisinio aiškumo ir įstatyminių nuostatų suderinamumo, siūlytina keičiamame Taisyklių 3.6 papunktyje vietoj žodžių „<i>inžinerinės infrastruktūros tinklus</i>“ įrašyti atitinkamu linksniu Statybos įstatymo 2 straipsnio 17 dalyje įtvirtintą terminą „<i>inžineriniai tinklai</i>“. Atkreiptinas dėmesys, kad šis terminas paminėtas ir siūlomame įtvirtinti naujame Taisyklių 2.7 papunktyje.	
--	---	--