

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos
architektūros ir urbanistikos skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. +370 319 61 125, el. p. architektai@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL 2002-08-22 VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. N69/2002-0034, PAKEISTOS 2006-10-12 SUSITARIMU, NUTRAUKIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo projektas parengtas norint tenkinti akcinės bendrovės Lietuvos pašto 2024-07-17 prašymą (reg. Nr. (7.37Mr)R1-3522), kadangi akcinė bendrovė Lietuvos paštas 2024-07-04 pirkimo–pardavimo sutartimi Nr. 03-3819 pardavė nuosavybės teise valdomas pastatus ir kitus statinius, esančius nuomojamame žemės sklype.

Uždaviniai:

Nutraukti 2002-08-22 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N69/2002-0034, pakeistą 2006-10-12 susitarimu (registracijos numeris nesuteiktas) (toliau – Nuomos sutartis), kurios pagrindu akcinė bendrovė Lietuvos paštas nuomojasi Prienų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą 839/1398 žemės sklypo dalį, kurios plotas 0,0839 ha, esančią žemės sklype (kadastro Nr. 6903/0011:45) Vilniaus g. 128, Balbieriškyje, Prienų r. sav.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 32 straipsnio 5 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2 punktu.

Laukiami rezultatai:

Pritarus sprendimo projektui bus patenkintas akcinės bendrovės Lietuvos pašto 2024-07-17 prašymas (reg. Nr. (7.37Mr)R1-3522) nutraukti 2002-08-22 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N69/2002-0034, pakeistą 2006-10-12 susitarimu, bei sukurtas teisinis pagrindas naujiems statinių savininkams naudoti valstybinę žemę įsigytiems statiniams eksploatuoti.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Lėšos nėra reikalingos.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Įgyvendinant Lietuvos Respublikos Seimo 2022 m. birželio 30 d. priimtą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymą Nr. XIV-1311 ir 2023 m. birželio 29 d. priimtą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teise valdyta valstybinė žemė, esanti miestų ir miestelių teritorijų administracinėse ribose, perduota patikėjimo teise valdyti savivaldybėms, atitinkamai savivaldybėms perduotos žemės valdymo ir naudojimo funkcijos miestuose ir

miesteliuose bei administracinių paslaugų teikimas.

Buvo patikrintas nuomos mokesčio mokumas. Nustatyta, kad nuomininkas neskolingas.

Lyginamasis variantas:

Nepridedamas.

Skyriaus vedėja

Dalia Joneliūnienė