

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. VASARIO 18 D. NUTARIMO NR. 236 „DĖL
VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR
NUOMOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – NUTARIMO PROJEKTAS NR. 1) IR
LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1998 M. BALANDŽIO 1 D. NUTARIMO NR. 385 „DĖL
ŽEMĖS REFORMOS VYKDYMO KAIMO GYVENAMOJOJE
VIETOVĖJE“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TOLIAU KARTU – NUTARIMŲ PROJEKTAI)
(TAP NR. 22-825, 22-826) (TAIS NR. 22-5901(2), 22-5902(2))**

Nr.

Vilnius

Įvertinę Nutarimų projektų atitiktį Lietuvos Respublikos įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Nutarimo projektu Nr. 1 siūloma sprendimo parduoti arba išnuomoti valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą (toliau – žemės sklypas) priėmimo terminą *ilginti* nuo 6 mėnesių iki 9 mėnesių. Šis siūlymas grindžiamas tuo, kad sprendimo parduoti arba išnuomoti žemės sklypą priėmimo terminas turėtų būti ilgesnis už pardavimui ar nuomai suprojektuoto žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikimo Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) terminą (šie terminai sutampa – 6 mėnesiai), nes po minėtos bylos pateikimo NŽT dar turi atlikti Nutarimo projektu Nr. 1 siūlomose keisti taisyklėse nustatytus veiksmus. Tačiau Nutarimų projektų teikime nepagrįsta, kodėl sprendžiant šį klausimą nuspręsta ženkliai ilginti (net 3 mėnesiais) sprendimo parduoti ar išnuomoti žemės sklypą priėmimo terminą. Neaišku, ar atsižvelgiant į visuomenės lūkestį, kad administraciniai sprendimai būtų priimami kuo operatyviau ir siekiant minėtą terminą prailginti ne taip ženkliai, buvo įvertinta galimybė *sutrumpinti* kitus Nutarimų projektais siūlomose keisti taisyklėse ir (ar) apraše nustatytus terminus, lemiančius sprendimo parduoti ar išnuomoti žemės sklypą priėmimo trukmę – kadastro duomenų bylos pateikimo NŽT terminą, terminus, per kuriuos parduodamas ar išnuomojamas žemės sklypas turėtų būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, parengiamas ir suderinamas atitinkamai su pirkėju ar nuomininku valstybinės žemės pirkimo-pardavimo ar nuomos sutarties projektas ir kt. Šiame kontekste pastebėtina, kad Nutarimo projektu Nr. 1 siūlomų keisti Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo taisyklių 14 punkte ir Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklių 19 punkte nustatyti ir kiti sprendimo parduoti arba išnuomoti žemės sklypą priėmimo terminai, todėl siūlomi pakeitimai turi būti suderinti su šiomis nuostatomis.

2. Siūlytina Nutarimų projektus papildyti pereinamosiomis nuostatomis, kuriose būtų numatyta, kokia tvarka, turėtų būtų nagrinėjami prašymai parduoti ar išnuomoti žemės sklypus, pateikti iki Nutarimų projektais siūlomų pakeitimų įsigaliojimo.

Teisės grupės patarėja

Dalia Petkevičienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 11 (2022-05-30 12:43:40)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. VASARIO 18 D. NUTARIMO NR. 236 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1998 M. BALANDŽIO 1 D. NUTARIMO NR. 385 „DĖL ŽEMĖS REFORMOS VYKDYMO KAIMO GYVENAMOJOJE VIETOVĖJE“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-18 Nr. NV-1367
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-05-19 Nr. 1D-LRV-246
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Petkevičienė, patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-18 23:13:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-18 23:14:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-A,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-03 10:39:41–2024-11-02 10:39:41
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų\, informacijos ir veiklos procesų valdymo informacinė sistema (DIVIS)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-18 23:14:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-18 23:14:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-20 11:00:45–2024-12-19 11:00:45
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-19 08:09:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41

Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN="Dokumentų, informacijos ir veiklos procesų valdymo informacinė sistema (DIVIS)", O="Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija, į.k. 188604574", L=Vilnius, S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2021-12-20 11:00:45–2024-12-19 11:00:45 "Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, O=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija į.k.188675190, L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41, "Gauto dokumento registracija" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, O=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija į.k.188675190, L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų informacijos ir veiklos procesų valdymo informacinė sistema DIVIS, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-05-30 12:43:40)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-05-30 12:43:40 atspausdino Sigita Akelaitytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-