

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 M. KOVO 30 D. SPRENDIMO  
NR. T3-93 „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE  
PRIKLAUSANČIO TURTO PANAUDOS“ PAKEITIMO**

2017 m. rugpjūčio 23 d. Nr. (1.3) -T1-226

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Prienų kultūros ir laisvalaikio centro 2017-07-19 raštą Nr. (1.3)-R2-152, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Prienų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimą Nr. T3-93 „Dėl Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto panaudos“:

1. Papildyti 3 punktu ir jį išdėstyti taip:

„3. Patvirtinti Savivaldybės nekilnojamojo turto, nurodyto sprendimo 1.1 papunktyje, panaudos sutarties projektą (pridedama).“

2. Buvusį 3 punktą laikyti 4 punktu.

Savivaldybės meras

Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus  
vyriausioji specialistė

*[Signature]*  
Džiulija Cepėlauskienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos  
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė  
(kopijos tvarkytoja)

*[Signature]*  
Vaida Peleckienė

2017-08-18

Prienų rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

Egidijus Visockas

*[Signature]*  
2017-08-23

Prienų rajono savivaldybės administracijos

Teksto ir verslo administracijos vedėja

*[Signature]*  
Vytautas Dimaševičius

Prienų rajono savivaldybės administracijos  
statybos ir ekonominės plėtros skyriaus  
vedėjas

*[Signature]*  
Robertas Želvyas

## SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2017 m.

d. Nr. \_\_\_\_\_

Prienai

### Sutarties šalys:

Prienų kultūros ir laisvalaikio centras, Vytauto g. 35, Prienai.

Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius.

Panaudos davėjas Prienų kultūros ir laisvalaikio centras, kodas 301792028, veikiantis pagal biudžetinės įstaigos nuostatus, patvirtintus Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T3-218, atstovaujamas Prienų kultūros ir laisvalaikio centro direktorės Virginijos Naudžiūtės, ir panaudos gavėjas Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau IRD), kodas 188774822, veikiantis pagal IRD nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2011 m. balandžio 26 d. įsakymu Nr. IV-313, atstovaujamas direktoriaus Evaldo Serbentos, remdamiesi Prienų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T3-93 „Dėl Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto panaudos“ ir Prienų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T3-\_\_\_\_ „Dėl Prienų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimo Nr. T3-93 „Dėl Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto panaudos“ pakeitimo“ sudarė šią sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui, veikiančiam pagal savo įstatus (nuostatus), laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą – 5 kv. m Prienų kultūros ir laisvalaikio centro (Vytauto g. 35, Prienų m.) stogo (pastato unikalus Nr. 6999-2001-8010, tiksli panaudai perduodamos stogo dalies vieta pažymėta plane (pridedama).

Naudojimo paskirtis – panaudos gavėjo nuostatuose numatytos veiklos vykdymas.

### II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. Panaudos gavėjas moka mokesčius už nekilnojamojo turto (toliau – turtas) administravimą, komunalines ir ryšio paslaugas, kaupiamąsias lėšas namui atnaujinti ir kitus mokesčius, įmokas bei rinkliavas, susijusias su turtu.

3. Panaudos terminas nustatomas nuo 2017 m. \_\_\_\_\_ d. iki 2037 m. \_\_\_\_\_ d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą perėjimo kitam asmeniui.

4. Panaudos gavėjui draudžiama išpirkti pagal panaudos sutartį perduotą turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant turtą teisės aktų, reglamentuojančių disponavimą savivaldybių turtu, nustatyta tvarka.

5. Panaudos gavėjas neturi teisės perleisti savo teisių ar pareigų, atsiradusių iš panaudos sutarties, įkeisti panaudos teisę ar kitaip ją suvaržyti.

### III. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas privalo:

6.1. per 10 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduoti panaudos gavėjui šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą, išskyrus atvejį, kai panaudos sutartis atnaujinama;

6.2. ne vėliau kaip per du mėnesius raštu informuoti panaudos gavėją apie turto įtraukimą į Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą;

6.3. ne vėliau kaip prieš du mėnesius informuoti panaudos gavėją, jeigu dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių 1 punkte nurodytas turtas yra skubiai ir neišvengiamai reikalingas pačiam panaudos davėjui.

7. Panaudos davėjas kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų neatlieka.

8. Panaudos gavėjas privalo:

8.1. per 25 darbo dienas nuo Savivaldybės tarybos sprendimo dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį priėmimo dienos pagal perdavimo ir priėmimo aktą perimti iš panaudos davėjo šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą, išskyrus atvejį, kai panaudos sutartis atnaujinama;

Jei panaudos gavėjas per šiame punkte nurodytą terminą turto neperima, jis privalo sumokėti mokesčius už administravimą ir komunalines paslaugas, kurie skaičiuojami nuo sutarties pasirašymo dienos;

8.2. pradėti vykdyti veiklą jam panaudos pagrindais suteiktame turte per mėnesį nuo šio turto perdavimo dienos. Jei dėl planuojamų atlikti remonto darbų negalės pradėti vykdyti veiklos per mėnesį nuo turto perdavimo dienos, pradėti vykdyti veiklą nuo skaitmeninio mobiliojo radijo ryšio bazinės stoties ir antenų sumontavimo Sutarties priede nurodytoje vietoje bet ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

8.3. naudoti turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte, ir sutartį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

8.4. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas panaudos pagrindais turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį;

8.5. savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto einamąjį kapitalinį remontą;

8.6. gauti Savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto asmens) rašytinį sutikimą statybos darbams (paprastajam remontui, kai, siekiant panaudai gautą turtą pritaikyti subjekto veiklai vykdyti, planuojama jį perplanuoti, kapitaliniam remontui ar rekonstrukcijai) pagal parengtą projektą (projektinius pasiūlymus). Atlikus statybos darbus, juos įforminti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Būhalterinės apskaitos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus;

8.7. savo lėšomis ne rečiau kaip kartą per 3 metus atlikti turto priežiūros ir einamojo remonto darbus ir padengti avarijos, įvykusios patalpų inžinerinėse sistemose dėl neatliktų priežiūros ir remonto darbų, padarytus nuostolius;

8.8. per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos sudaryti su atitinkamomis įmonėmis, įstaigomis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas, turto administravimą ir raštu informuoti panaudos davėjo atstovą; mokėti mokesčius kas mėnesį. Nesant techninių galimybių pasirašyti šiame papunktyje nurodytas sutartis, atsiskaityti su panaudos davėju už komunalines ir kitas paslaugas pagal panaudos davėjo išrašytas kompensacines sąskaitas (mokestis už sunaudotą elektros energiją skaičiuojamas pagal turte įrengtos įrangos galią ir elektros skaitiklio parodymus);

8.9. per 30 kalendorinių dienų nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos savo lėšomis įrengti 1 punkte nurodytose patalpose elektros apskaitos prietaisus, jeigu jie neįrengti ir jeigu techniškai tai įmanoma;

8.10. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos teritorinį padalinį dėl žemės nuomos (panaudos) sutarties sudarymo, jei tam yra teisinės galimybės; sudarytą sutartį užregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties sudarymo raštu informuoti panaudos davėjo atstovą;

8.11. savo lėšomis per 30 darbo dienų nuo turto perdavimo jam dienos apdrausti 1 punkte nurodytą turtą panaudos davėjo naudai nuo gaisro, gamtinių jėgų ir kitos rizikos ir nedelsiant pateikti panaudos davėjo atstovui draudimo įmonės išduoto liudijimo (poliso) kopiją. Šios sutarties 1 punkte nurodytas turtas privalo būti apdraustas nepertraukiamai visą šios sutarties galiojimo terminą;

8.12. ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki sutarties galiojimo termino pabaigos raštu pranešti panaudos davėjui apie perduodamą turtą;

8.13. pasibaigus šios sutarties galiojimo terminui, jei sutartis neatnaujinama, perduoti šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą panaudos davėjui per 5 darbo dienas, o panaudos gavėjui

nepasirašius atnaujintos panaudos sutarties per 15 darbo dienų nuo Tarybos sprendimo dėl panaudos sutarties atnaujinimo priėmimo dienos – kitą darbo dieną, nutraukus sutartį prieš terminą – per 10 darbo dienų nuo sutarties nutraukimo. Turtas turi būti perduodamas pagal perdavimo ir priėmimo aktą tos būklės, kokios buvo perduotas panaudos gavėjui, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, su visais atliktais pertvarkymais, neatsiejamais nuo turto nepadarant žalos turto būklei. Jei sutartis baigiasi nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui, turtas naujam turto savininkui perduodamas per 5 darbo dienas po nuosavybės teisės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo, jeigu šalys nesusitaria kitaip.

8.14. įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus, susijusius su panaudos pagrindais suteiktu turtu, iki turto perdavimo panaudos davėjui pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą dienos;

8.15. pasikeitus rekvizitams, per tris darbo dienas raštu informuoti nuomotoją.

#### **IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS**

9. Ši sutartis pasibaigia:

9.1. pasibaigus terminui;

9.2. šalių susitarimu;

9.3. nuosavybės teisei į šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą perėjus kitam asmeniui.

10. Šią sutartį panaudos davėjas vienašališkai nutraukia prieš terminą, pateikęs panaudos gavėjui įspėjamąjį raštą:

10.1. jei panaudos gavėjas ilgiau nei 2 mėnesius iš eilės nevykdo veiklos (išskyrus 8.2 papunktyje nustatytus atvejus);

10.2. jei panaudos gavėjas turtą naudoja ne pagal paskirtį;

10.3. jei per 30 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo dienos neperima turto pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą.

11. Šią sutartį panaudos davėjas gali vienašališkai nutraukti prieš terminą:

11.1. pateikus panaudos gavėjui rašytinį įspėjimą apie būtinumą įvykdyti prievolę ar pašalinti pažeidimus per nustatytą terminą, tačiau šiam per nustatytą terminą prievolės neįvykdžius ar nepašalinus pažeidimų:

11.1.1. jei panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį;

11.1.2. jeigu panaudos gavėjas nevykdo įsipareigojimo savo lėšomis atlikti jam perduoto nekilnojamojo turto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą;

11.1.3. jei panaudos gavėjas nevykdo kitų šioje sutartyje nurodytų sąlygų;

11.1.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais;

11.2. pateikęs panaudos gavėjui įspėjimąjį raštą ne vėliau kaip prieš du mėnesius, jeigu dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių 1 punkte nurodytas turtas yra skubiai ir neišvengiamai reikalingas pačiam panaudos davėjui.

## V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

12. Įvykus bet kokio pobūdžio avarijai ar draudžiamajam įvykiui, panaudos gavėjas privalo nedelsdamas (per 3 darbo dienas) informuoti panaudos davėją. Neinformavus panaudos davėjo per nustatytą terminą, panaudos gavėjas netenka teisės į draudimo išmoką.

13. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą ar kitaip perduoti naudotis juo tretiesiems asmenims.

14. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal šią panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

15. Jeigu panaudos gavėjas pageidauja atnaujinti sutartį, ne vėliau kaip prieš 50 kalendorinių dienų iki sutarties termino pabaigos turi pateikti panaudos davėjui dokumentus, reikalingus panaudos sutarčiai atnaujinti.

16. \_\_\_\_\_

(Čia šalys gali įrašyti ir kitas, sprendime dėl panaudos numatytas sąlygas)

17. **Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka panaudos gavėjas per 5 darbo dienas nuo turto perėmimo pagal perdavimo ir priėmimo aktą savo lėšomis įregistruoja Nekilnojamojo turto registre, o sutartį nutraukus ar jai pasibaigus – ją išregistruoja.** Jei panaudos gavėjas per 5 darbo dienas nuo sutarties nutraukimo ar pasibaigimo nepateikia užsakymo valstybės įmonei Registrų centrui išregistruoti panaudos sutartį, šią panaudos sutartį išregistruoja panaudos davėjas, o išlaidas, susijusias su sutarties išregistravimu, apmoka panaudos gavėjas.

18. Šalių ginčai dėl sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

21. Prie šios sutarties pridedama:

\_\_\_\_\_

## Sutarties šalių rekvizitai:

**Panaudos davėjas**  
**Prienų kultūros ir laisvalaikio centras**

Vytauto g. 35, Prienai  
 Tel. (8 319) 60 374, 8 685 31 581  
 El.p. [prienaike@gmail.com](mailto:prienaike@gmail.com)  
 Juridinių asmenų registro kodas 301792028  
 a.s. LT594010041100299614  
 AB DNB bankas, kodas 40100

Direktorė

Virginija Naudžiūtė

A.V.

**Panaudos gavėjas**  
**Informatikos ir ryšių departamentas prie**  
**Lietuvos Respublikos vidaus reikalų**  
**ministerijos**

Šventaragio g. 2, Vilnius  
 Tel. (8 5) 271 7177, faks. (8 5) 271 8921  
 El.p. [ird@irm.lt](mailto:ird@irm.lt)  
 Juridinių asmenų registro kodas 188774822  
 a.s. LT077300010093381636  
 AB „Swedbank“, kodas 73000

Direktorius

Evaldas Serbenta

A.V.



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. [statyba@prienai.lt](mailto:statyba@prienai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 M.  
KOVO 30 D. SPRENDIMO NR. T3-93 „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBEI  
NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO PANAUDOS“ PAKEITIMO“**

**PROJEKTO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2017-08-~~21~~ Nr. (15.1)-R3-~~284~~

Prienų rajono savivaldybės taryba 2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T3-93 „Dėl Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto panaudos“ perdavė panaudos teise Ryšių ir informatikos departamentui prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 5 kv. m stogo, Vytauto g. 35, Prienų m. (Prienų kultūros ir laisvalaikio centras). Tuo pačiu sprendimu Prienų kultūros ir laisvalaikio centro direktorė buvo įgaliota parengti panaudos sutartį ir ją pasirašyti.

Gautas Prienų kultūros ir laisvalaikio centro 2017-07-19 raštas Nr. (1.3)-R2-152 „Dėl patikėjimo teise valdomo savivaldybės turto panaudos sutarties papildymo“. Prienų rajono savivaldybės taryba 2017 m. vasario 15 d. sprendimu Nr. T3-12 „Dėl Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo ir Prienų rajono savivaldybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtino Savivaldybės turto panaudos sutartį, tačiau Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos paprašė atitinkamus minėtos sutarties punktus papildyti.

Prienų rajono savivaldybės tarybai teikiama tvirtinti suderinta ir papildyta Savivaldybės turto panaudos sutartis, kuri bus pasirašyta su Informatikos ir ryšių departamentu prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos dėl stogo dalies, esančios Vytauto g. 33, Prienų m., panaudos.

Prašome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėjas

Robertas Želvys

Džiuljeta Cepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. [d.cepeliauskiene@prienai.lt](mailto:d.cepeliauskiene@prienai.lt)

Prienų rajono savivaldybės administracijoje  
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė  
(turtą valdymo)