

KOMPENSACIJOS SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS INICIATORIAMS UŽ JŲ PATIRTAS IŠLAIDAS APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato kompensacijos savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriams (toliau – iniciatorius) už patirtas savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje (toliau – sutartis) nustatytas savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidas (toliau – kompensacija) apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarką.

2. Kompensaciją turi teisę gauti iniciatorius Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo (toliau – Įstatymas) 13 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka. Kompensacijos apskaičiavimą ir išmokėjimą administruoja savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius (toliau – organizatorius).

3. Tvarkos apraše nustatoma skirtinga kompensacijos už patirtas sutartyje nustatytas prioritetinės ir neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidas (toliau – išlaidos) išmokėjimo tvarka. Kompensacijos išmokamos Įstatymo 13 straipsnio nustatyta tvarka.

II SKYRIUS PASIŪLYMŲ DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS NAGRINĖJIMO TVARKA

4. Iniciatorius, norėdamas suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus, inicijuoja sutarties sudarymą raštu teikdamas pasiūlymą (toliau – pasiūlymas) organizatoriui. Iki sutarties sudarymo dienos organizatorius vadovaudamasis Įstatymo 13 straipsnio 3 dalies ir Tvarkos aprašo nuostatomis, apskaičiuoja kompensacijos dydį, atsižvelgdamas į Tvarkos aprašo priede nurodytą iniciatoriaus pasiūlymą, sutarties sąlygose nurodytus dokumentus ir informaciją.

5. Iniciatoriaus pasiūlymas su Tvarkos aprašo 6 ir 7 punktuose nurodytais dokumentais ir informacija gali būti pateikiamas organizatoriui tiesiogiai (pasirašytinai), paštu ar per kurjerius arba elektroninių ryšių priemonėmis. Elektroninių ryšių priemonėmis pateikti dokumentai turi būti pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu. Dokumentai saugomi Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo nustatyta tvarka.

6. Pasiūlyme turi būti nurodyta:

6.1. iniciatoriaus duomenys:

6.1.1. Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinio asmens identifikaciniai duomenys: vardas, pavardė, asmens kodas arba gimimo data, ryšio duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris);

6.1.2. Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės juridinio asmens, kitos organizacijos ar jų padalinio teisinė forma, pavadinimas, kodas, ryšio duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris), atstovaujančiojo asmens pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas;

6.2. informacija dėl sutikimo, kad kompensacija būtų mokama dalimis;

6.3. siūlomos suprojektuoti, pastatyti ir (ar) įrengti savivaldybės infrastruktūros statinių (įrenginių) sąrašas;

6.4. informacija, ar iniciatorius atitinka Įstatymo 15 straipsnio 2 ir 4 dalyse nurodytus atvejus, kai savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka (toliau – įmoka) nemokama arba šio straipsnio 3 dalyje nustatytas atleidimo nuo įmokos (jos dalies) sąlygas;

6.5. ar prašoma, kad įmoka būtų mokama dalimis (informacija pateikiama, kai organizatorius planuoja teikti Įstatymo 10 straipsnio 1 punkte nurodytą prašymą dėl įmokos mokėjimo dalimis);

6.6. iniciatoriaus pasirinktas informavimo apie pasiūlymo priėmimą, nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą būdas (raštu, siunčiant paštu pasiūlyme nurodytu adresu ar elektroniniu paštu) (toliau – iniciatoriaus pasirinktas informavimo būdas).

7. Su pasiūlymu teikiama:

7.1. asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas (pasas arba asmens tapatybės kortelė), kai pasiūlymą tiesiogiai (pasirašytinai) teikia fizinis asmuo (asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją padaro pasiūlymą priimančią subjektas) arba teisės aktų nustatyta tvarka patvirtinta dokumento kopija (kai pasiūlymas teikiamas paštu, per kurjerius ar elektroniniu paštu);

7.2. pateikiamas atstovavimą patvirtinantis dokumentas, kai pasiūlymą teikia atstovaujantis asmuo, nurodant Tvarkos aprašo 6.1.1 papunktyje nurodytus atstovaujančiojo asmens duomenis, asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas, kai pasiūlymą tiesiogiai (pasirašytinai) teikia fizinis asmuo (asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją padaro pasiūlymą priimančią subjektas) arba teisės aktų nustatyta tvarka patvirtinta dokumento kopija (kai pasiūlymas teikiamas paštu, per kurjerius ar elektroniniu paštu);

7.3. teritorijų planavimo dokumento, kuriuo suplanuota iniciatoriaus siūloma suprojektuoti, pastatyti ir (ar) įrengti savivaldybės infrastruktūra, numeris Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre ir administracinio akto, kuriuo atitinkamas dokumentas patvirtintas, data, numeris ir siūlomos savivaldybės infrastruktūros plėtros schema, kai teritorijų planavimo dokumento sprendinių nepakanka šios savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

7.4. kai iniciatorius Įstatymo 15 straipsnio 2–4 dalyse nustatyta tvarka nurodo, kad įmoka (jos dalis) nemokama, pateikiama informacija, kuri patvirtina atitiktį minėtose dalyse nustatytiems atvejams ar savivaldybės tarybos sprendimui, priimtam vadovaujantis Įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 6 punktu;

7.5. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) 10 punkte nurodyta informacija.

8. Kai savivaldybės infrastruktūros plėtrą inicijuoja keli iniciatoriai, teikiamas bendras pasiūlymas.

9. Organizatorius, priimdamas pasiūlymą, įvertina jo atitiktį Tvarkos aprašo 6–7 punktų reikalavimams. Kai pasiūlymas neatitinka šių reikalavimų, organizatorius per 5 darbo dienas nuo pasiūlymo pateikimo dienos apie tai informuoja iniciatorių raštu ar iniciatoriaus pasirinktu informavimo būdu, nustatydamas ne trumpesnę kaip 10 darbo dienų nuo šio informavimo dienos terminą trūkumams ištaisyti. Kai iniciatorius per nustatytą terminą ištaiso trūkumus, laikoma, kad pasiūlymas gautas tą dieną, kai pateiktas pataisytas pasiūlymas. Kai trūkumų ištaisyti negalima arba per nustatytą terminą jie neištaisomi, pasiūlymas nenagrinėjamas ir apie tai ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo termino, skirto iniciatoriui ištaisyti trūkumus, pabaigos raštu ar iniciatoriaus pasirinktu informavimo būdu informuojamas iniciatorius.

10. Pasiūlymas nagrinėjamas Įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

11. Savivaldybės infrastruktūros valdytojas (valdytojai) Įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka įvertina iniciatoriaus pasiūlymą ir raštu informuoja organizatorių apie pritarimą ar motyvuotą nepritarimą sudaryti sutartį.

12. Organizatorius per 15 darbo dienų nuo pasiūlymo gavimo dienos raštu ar iniciatoriaus pasirinktu informavimo būdu informuoja iniciatorių apie jo priėmimą ir sutarties sudarymo sąlygas arba atmetimo motyvus, nurodytus Įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje.

13. Sprendimas sudaryti sutartį iniciatoriui suteikia teisę kreiptis į valstybės, savivaldybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad jie pateiktų reikalingus specialiuosius

reikalavimus ir (ar) prisijungimo sąlygas, teikti statinio projektus viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia savivaldybės infrastruktūros plėtrai ir registravimui teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

14. Sutarties sudarymo sąlygose nurodomi sutarčiai sudaryti reikalingi dokumentai ir informacija:

14.1 Tvarkos aprašo 6 punkte nurodyta informacija, kai ji skiriasi nuo pateiktos su pasiūlymu;

14.2. informacija apie pateiktą prašymą dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo pagal Metodikos 10 punktą, jei iniciatorius tokį pateikė;

14.3. teisės aktų nustatyta tvarka savivaldybės infrastruktūros ir elektroninių ryšių infrastruktūros (kai numatoma vystyti elektroninių ryšių infrastruktūrą) plėtrai reikalingos prisijungimo sąlygos;

14.4. savivaldybės infrastruktūros statinio projektas, kai vadovaujantis Statybos įstatymu statybą leidžiantis dokumentas privalomas ar statinio (įrenginio) ilgis, plotis, diametras, statybos darbai ir kiti rodikliai, kurių pakaktų nustatyti savivaldybės infrastruktūros plėtros kainą, vadovaujantis aplinkos ministro įsakymu patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas;

14.5. kai iniciatorius kreipiasi dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros, reikalingos statinio statybai ar rekonstravimui žemės sklype, kuris nuosavybės teise priklauso keliems bendraturčiams, ar numatomas rekonstruoti statinys priklauso keliems bendraturčiams, pateikiami bendraturčių sutikimas atlikti tokius darbus arba dokumentai, patvirtinantys žemės sklypo ir (ar) kito nekilnojamojo daikto eksploatavimui nustatytą naudojimosi tvarką, kai iniciatorius savivaldybės infrastruktūros plėtrą planuoja tik jam priklausančioje ar priskirtoje žemės sklypo ir (ar) kito nekilnojamojo daikto dalyje;

14.6. kai bendrą pasiūlymą teikia keli iniciatoriai, pateikiama jų jungtinės veiklos ar kita sutartis (susitarimas), kurioje nustatyta bendros savivaldybės infrastruktūros plėtros sąlygos, įrengimo stadijos, kompensavimo etapai (mokėjimas dalimis) ir kiekvieno iniciatoriaus atsakomybė dėl atitinkamos savivaldybės infrastruktūros plėtros;

14.7. dokumentai, patvirtinantys žemės sklypo, kuriame numatoma vykdyti savivaldybės infrastruktūros plėtrą, nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę ir (ar) teisę į kitą nekilnojamąjį daiktą, dėl kurio atliekama savivaldybės infrastruktūros plėtra;

14.8. žemės sklypo savininko (patikėtinio) rašytinis sutikimas vykdyti statybos darbus, kai iniciatorius nėra žemės sklypo, kuriame numatoma vykdyti savivaldybės infrastruktūros plėtrą, savininkas, ar valstybinės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas vykdyti statybos darbus, kai šią plėtrą numatoma vykdyti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;

14.9. savivaldybės infrastruktūros plėtros kaina, apskaičiuota vadovaujantis aplinkos ministro įsakymais patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis ir patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais;

14.10. kai savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką galima mokėti dalimis vadovaujantis Metodikos 31 punkto nuostatomis, pateikiama banko ar draudimo kompanijos garantija arba laidavimo raštas, kuriuo užtikrinama, kad bus sumokėta visa apskaičiuota įmoka. Nepateikus užtikrinimo, organizatorius sudaro sutartį, kurioje numato, kad savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka mokama vieną kartą.

15. Organizatorius per 20 darbo dienų nuo iniciatoriaus pranešimo apie sutarties sudarymo sąlygose nurodytų dokumentų pateikimo dienos apskaičiuoja kompensacijos dydį. Įstatymo nustatyta tvarka informuoja iniciatorių ir infrastruktūros valdytoją apie sutarties pasirašymo laiką ir vietą.

16. Sutartyje nurodomos kompensacijos išmokėjimo sąlygos ir tvarka. Organizatorius turėtų kompensaciją mokėti vieną kartą.

III SKYRIUS

KOMPENSACIJOS APSKAIČIAVIMO TVARKA

17. Kompensacijos dydis (K) (Eur) už prioritetinės ir neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = S_{\text{pro}} + S_{\text{sta}}$$

čia:

17.1. S_{pro} – savivaldybės infrastruktūros projektavimo išlaidos (Eur), apskaičiuojamos Tvarkos aprašo 18 punkte nustatyta tvarka;

17.2. S_{sta} – savivaldybės infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo išlaidos (Eur), apskaičiuojamos Tvarkos aprašo 19 punkte nustatyta tvarka.

18. Organizatorius, apskaičiuodamas kompensacijos dalies už savivaldybės infrastruktūros projektavimą dydį, įvertina, kad iniciatoriaus savivaldybės infrastruktūros plėtros projektavimo kaina neviršytų aplinkos ministro įsakymu patvirtintų Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijose nustatytų dydžių.

19. Organizatorius, apskaičiuodamas kompensacijos dalies už savivaldybės infrastruktūros statybą ir (ar) įrengimą dydį, įvertina, kad iniciatoriaus nurodyta savivaldybės infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo kaina neviršytų aplinkos ministro įsakymu patvirtintų Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principuose nustatytų dydžių.

IV SKYRIUS

KOMPENSACIJOS IŠMOKĖJIMO TVARKA

PIRMASIS SKIRSNIS

KOMPENSACIJOS UŽ PRIORITETINĖS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRĄ IŠMOKĖJIMO TVARKA

20. Kompensacija už prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą išmokama šiame skirsnyje nustatyta tvarka vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio nuostatomis. Kompensacija išmokama, kai iniciatorius pagal sutartį atlieka savivaldybės infrastruktūros plėtros darbus, perduoda savivaldybės infrastruktūrą atitinkamam savivaldybės infrastruktūros valdytojui ir pateikia pranešimą organizatoriui dėl sutartyje numatytų įsipareigojimų įgyvendinimo (toliau – pranešimas). Kai sutartis sudaryta su keliais iniciatoriais, kiekvienas iniciatorius turi teisę sutartimi jam priskirtos savivaldybės infrastruktūros plėtros darbus perduoti atitinkamam savivaldybės infrastruktūros valdytojui ir pateikti organizatoriui pranešimą. Šį pranešimą iniciatorius turi pateikti per 3 mėnesius nuo savivaldybės infrastruktūros perdavimo atitinkamam savivaldybės infrastruktūros valdytojui dienos.

21. Iniciatoriaus pranešimas (nurodyti sutarties datą ir numerį) laikytinas prašymu organizatoriui išmokėti kompensaciją. Pranešimas su Tvarkos aprašo 22 punkte nurodytais dokumentais gali būti teikiamas organizatoriui tiesiogiai (pasirašytinai), paštu ar per kurjerius arba elektroninių ryšių priemonėmis. Pranešimo duomenys saugomi Dokumentų ir archyvų įstatyme nustatyta tvarka.

22. Su pranešimu pateikiami dokumentai, pagrindžiantys išlaidų ir įmokos sumokėjimo faktą:

22.1. išrašytos ir apmokėtos sąskaitos faktūros už atliktus savivaldybės infrastruktūros plėtros darbus vadovaujantis projektavimo rangos, statybos rangos ar kitomis statybos ir įrengimo sutartimis;

22.2. įmokos, kai ji mokama, sumokėjimo kvitas;

22.3. atliktų savivaldybės infrastruktūros plėtros darbų aktai;

22.4. rangos ar kitokios savivaldybės infrastruktūros plėtros darbų sutartis;

22.5. atliktų savivaldybės infrastruktūros plėtros darbų perdavimą savivaldybės infrastruktūros valdytojui pagrindžiantys dokumentai;

22.6. savivaldybės infrastruktūros projektavimo, statybos ir (ar) įrengimo darbų perdavimo atitinkamam savivaldybės infrastruktūros valdytojui perdavimo priėmimo aktas;

22.7. dokumentai, patvirtinantys savivaldybės infrastruktūros įregistravimą Nekilnojamojo turto registre savivaldybės infrastruktūros valdytojo ar asmens, kuriam pagal teisės aktus perduotina nuosavybės teisė valdyti, pastatyta ir (ar) įrengta savivaldybės infrastruktūra, vardu;

22.8. iniciatorių jungtinės veiklos ar kita sutartis dėl kompensacijos išmokėjimo tvarkos (jei tokia sutartis sudaryta);

22.9. kiti dokumentai, patvirtinantys ar paaiškinantys Išlaidas įgyvendinant sutartyje numatytą savivaldybės infrastruktūros plėtrą (toliau – patirtos išlaidos).

23. Organizatorius per 10 darbo dienų nuo iniciatoriaus pranešimo gavimo dienos įvertina jo atitiktį Tvarkos aprašo 21–22 punktų reikalavimams. Jei minėtas pranešimas neatitinka Tvarkos aprašo 21–22 punktuose nustatytų reikalavimų ir tai galima ištaisyti, organizatorius apie tai raštu arba iniciatoriaus pasirinktu informavimo būdu informuoja iniciatorių, nustatydamas ne trumpesnę kaip 10 darbo dienų nuo šio informavimo dienos terminą trūkumams ištaisyti ir (ar) papildomai informacijai pateikti. Kai iniciatorius per nustatytą terminą ištaiso trūkumus ir (ar) pateikia papildomą informaciją, laikoma, kad pranešimas pateiktas tą dieną, kai gautas pirmasis pranešimas. Kai per nustatytą terminą trūkumai neištaisomi ar šių trūkumų negalima ištaisyti, pranešimas nenagrinėjamas ir apie tai ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo termino, skirto trūkumams ištaisyti, pabaigos raštu arba iniciatoriaus pasirinktu informavimo būdu informuojamas iniciatorius.

24. Kai pranešime dėl sutartyje numatytų įsipareigojimų įgyvendinimo nurodyta visa reikalinga informacija ir pateikti visi būtini dokumentai, organizatorius per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo gavimo dienos priima sprendimą dėl kompensacijos išmokėjimo ir raštu arba iniciatoriaus pasirinktu informavimo būdu informuoja iniciatorių. Kai dėl objektyvių, nuo iniciatoriaus valios nepriklausančių priežasčių, kurios objektyviai kliudė per nustatytą terminą priimti sprendimą, organizatorius gali šį terminą pratęsti, bet ne ilgiau kaip 20 darbo dienų iki šio termino pabaigos, apie tai raštu arba iniciatoriaus pasirinktu informavimo būdu per 5 darbo dienas nuo sprendimo pratęsti terminą priėmimo dienos informuodamas iniciatorių ir nurodydamas termino pratęsimo priežastis.

25. Organizatorius, nagrinėdamas pranešimą patikrina, ar sutartyje nustatytas kompensacijos dydis neviršija iniciatoriaus patirtų išlaidų (pagrįstų Tvarkos aprašo 22 punkte nurodytais dokumentais) dydžio. Kai sutartyje nustatytas kompensacijos dydis viršija iniciatoriaus patirtas išlaidas, mokėtina kompensacija mažinama iki iniciatoriaus patirtų išlaidų dydžio. Kai sutartyje nustatytas kompensacijos dydis neviršija iniciatoriaus patirtų išlaidų, sutartyje nustatytas kompensacijos dydis nekeičiamas.

26. Atsisakymas mokėti kompensaciją turi būti motyvuotas. Draudžiama atsisakyti išmokėti kompensaciją, kai prioritetinė savivaldybės infrastruktūra po sutarties sudarymo dienos pripažįstama neprioritetine, išskyrus atvejus, kai vadovaujantis Įstatymo 16 straipsnio 6 dalimi, keičiama iki Įstatymo įsigaliojimo sudaryta sutartis, kuria numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra.

27. Kompensacijoms išmokėti pagal sutartyje numatytą mokėjimo grafiką naudojamos savivaldybės ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojų biudžeto lėšos. Kai šių lėšų nepakanka, kompensacijos mokamos iš Savivaldybės infrastruktūros plėtros rėmimo programos lėšų.

28. Vadovaudamasis Savivaldybės infrastruktūros priemonių planu, organizatorius, Įstatymo 12 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka, kiekvienais metais Programos lėšų panaudojimo plane numato savivaldybės ir (ar) savivaldybės infrastruktūros plėtros valdytojo biudžeto planuojamas savivaldybės infrastruktūros plėtros lėšas. Nustatant šias lėšas, atsižvelgiama į pagal praėjusių 3 biudžetinių metų duomenis išvestą vidurkį iš lėšų, kurios šiuo laikotarpiu iš atitinkamo biudžeto buvo skirtos savivaldybės infrastruktūros plėtrai, tarp jų Europos Sąjungos struktūrinių ir (ar) paramos fondų lėšas, išskyrus kai atitinkamos Europos sąjungos programos pasibaigia ir pagal jas lėšų skyrimas nenumatomas.

29. Kai savivaldybės infrastruktūros plėtrą įgyvendino keli iniciatoriai, kompensacija atitinkamai išmokama kiekvienam iniciatoriui pagal sutartyje numatytą mokėjimo grafiką.

30. Organizatorius turi laikytis Kompensacijos mokėjimų grafiko. Šis grafikas koreguojamas vienašališku motyvuotu organizatoriaus sprendimu, informuojant iniciatorių. Kompensacija išmokama per Įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje įtvirtintus terminus. Kai organizatorius vėluoja išmokėti kompensaciją, jis privalo mokėti palūkanas už kiekvieną praleistą kalendorinę dieną nuo nesumokėtos kompensacijos dalies Iniciatoriui pagal Civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 dalį, jeigu

Sutartyje nenustatyta kitaip. Palūkanų suma už kiekvieną praleistą kalendorinę dieną nuo nesumokėtos Kompensacijos dalies negali viršyti 5 procentų nuo visos Kompensacijos dydžio.

ANTRASIS SKIRSNIS KOMPENSACIJOS UŽ NEPRIORITETINĖS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRĄ IŠMOKĖJIMO TVARKA

31. Organizatorius kompensaciją už neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą išmoka Tvarkos aprašo IV skyriuje I skirsnyje nustatyta tvarka, išskyrus šiame skirsnyje nurodytas išimtis.

32. Organizatorius, nagrinėdamas pranešimą dėl sutartyje numatytų įsipareigojimų patikrina, ar sutartyje nustatytas kompensacijos dydis neviršija iniciatoriaus patirtų išlaidų (pagrįstų Tvarkos aprašo 22 punkte nurodytais dokumentais), dydžio. Kai sutartyje nustatytas kompensacijos dydis neviršija iniciatoriaus patirtų išlaidų dydžio, sutartyje nustatytas kompensacijos dydis nesikeičia.

33. Kompensacijoms išmokėti pagal sutartyje numatytą mokėjimo grafiką naudojamos Savivaldybės infrastruktūros plėtros rėmimo programos lėšos. Išmokėjus visą mokėtiną kompensaciją už atitinkamos neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą, įmokos, kurios surenkamos iš statytojų (vystytojų), prisijungiančių prie iniciatoriaus pastatytos ir (ar) įrengtos neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros, pervedamos į Savivaldybės infrastruktūros plėtros rėmimo programą ir naudojamos kompensacijoms už neprioritetinės infrastruktūros plėtrą mokėjimui.

34. Kompensacija už patirtas išlaidas iniciatoriui neišmokama, kai prie iniciatoriaus pastatytos ir (ar) įrengtos savivaldybės infrastruktūros per Įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatytą kompensacijos išmokėjimo terminą neprisijungia kiti statytojai (vystytojai) ir nėra įmokų, kurios būtų surenkamos iš statytojų (vystytojų), prisijungiančių prie iniciatoriaus pastatytos ar įrengtos neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros. Organizatorius kompensaciją už išlaidas iniciatoriui išmoka šia tvarka:

34.1. kai prie iniciatoriaus pastatytos ir (ar) įrengtos savivaldybės infrastruktūros prisijungia kiti statytojai (vystytojai) ir jie sumoka įmokas, iš šių gautų įmokų, atėmus administravimo išlaidas, savivaldybės tarybos ar sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, o jos nesant – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo įmokos gavimo;

34.2. kai prie iniciatoriaus pastatytos ir (ar) įrengtos savivaldybės infrastruktūros prisijungiantys kiti statytojai (vystytojai) kartu naudojami ir kitų statytojų (vystytojų) pastatyta ir (ar) įrengta savivaldybės infrastruktūra, gautos įmokos paskirstomos savivaldybės tarybos ar sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, jos nesant – paskirstoma iniciatoriams proporcingai atliktos ir nekompensuotos investicijos dydžiui.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

35. Tvarkos aprašo nuostatos netaikomos sutartims, kurios buvo sudarytos iki 2021 m. sausio 1 d. iniciatoriaus, organizatoriaus ir (ar) valdytojo sutarimu, sutartys sudarytos iki 2021 m. sausio 1 d. gali būti keičiamos sutarties šalių susitarimu, kaip tai numatyta Įstatymo 16 straipsnio 6 dalyje.
