

SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS NUSTATYMO METODIKA

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika (toliau – Metodika) nustato savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos (toliau – įmoka) apskaičiavimo tvarką, kuria vadovaudamasis savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius (toliau – organizatorius) apskaičiuoja, o statomo, rekonstruojamo pastato, esamą inžinerinį statinį rekonstruojančio į pastatą ir (ar) kito inžinerinio statinio, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra ir jo naudojimui reikalinga savivaldybės infrastruktūra, statytojas (vystytojas) (toliau – mokėtojas) sumoka įmoką.

II SKYRIUS PRAŠYMŲ DĖL ĮMOKOS APSKAIČIAVIMO NAGRINĖJIMO TVARKA

PIRMASIS SKIRSNIS PRAŠYMŲ DĖL ĮMOKOS APSKAIČIAVIMO NAGRINĖJIMO TVARKA, KAI NESUDAROMA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS

2. Įmoką apskaičiuoja organizatorius, gavęs mokėtojo prašymą (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą) apskaičiuoti įmoką (toliau – prašymas). Mokėtojas prašymą pateikia prieš teikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas. Prašymas su dokumentais ir informacija gali būti teikiamas organizatoriui tiesiogiai (pasirašytinai), paštu, per kurjerius arba elektroninių ryšių priemonėmis. Elektroninių ryšių priemonėmis pateikti dokumentai turi būti pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu. Dokumentai saugomi Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatyme nustatyta tvarka.

3. Prašyme turi būti nurodyta:

3.1. mokėtojo duomenys:

3.1.1. Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinio asmens identifikaciniai duomenys: vardas, pavardė, asmens kodas arba gimimo data, ryšio duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris);

3.1.2. Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės juridinio asmens, kitos organizacijos ar jų padalinio teisinė forma, pavadinimas, kodas, ryšio duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris), atstovaujančiojo asmens pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas;

3.2. pastato ar statinio rekonstruojamo į pastatą rodikliai: pastato bendrasis plotas (m^2) ir (ar) inžineriniu statiniu, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra ir jo naudojimui reikalinga savivaldybės infrastruktūra, užstatytas plotas (m^2). Rekonstruojant pastatą nurodoma rekonstruojamo pastato padidėjusi bendrojo ploto dalis (m^2); kai rekonstruojamas inžinerinis statinys – padidėjusi statiniu užstatyto ploto dalis (m^2). Šie duomenys pateikiami iš Metodikos 4.3 papunktyje nurodyto statinio

projekto bendrosios dalies, kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą;

3.3. informacija apie būtinumą savivaldybės infrastruktūros plėtrai paimti žemę visuomenės poreikiams (teikiama, kai savivaldybės infrastruktūros plėtrai reikia paimti žemę visuomenės poreikiams pagal specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar detaliuosius planus);

3.4. informacija, ar mokėtojas prašo atleisti nuo įmokos (jos dalies) mokėjimo ar pageidauja įmoką mokėti dalimis;

3.5. mokėtojo pasirinktas informavimo apie prašymo priėmimą, nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu ar elektroniniu paštu) (toliau – mokėtojo pasirinktas informavimo būdas);

3.6. kita svarbi informacija apie įmokos apskaičiavimą.

4. Su prašymu pateikiama:

4.1. asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas (pasas arba asmens tapatybės kortelė), kai prašymą tiesiogiai (pasirašytinai) teikia fizinis asmuo (asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją padaro prašymą priimančio asmuo) arba teisės aktų nustatyta tvarka patvirtinta dokumento kopija (kai prašymas teikiamas paštu, per kurjerius ar elektroniniu paštu);

4.2. teisės aktų reikalavimus atitinkantis įgaliojimas, jeigu prašymą teikia atstovaujantis asmuo, prašyme nurodant Metodikos 3.1 papunktyje nurodytus atstovaujančio asmens duomenis, asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas, kai prašymą tiesiogiai (pasirašytinai) teikia fizinis asmuo (asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją padaro prašymą priimančio asmuo) arba teisės aktų nustatyta tvarka patvirtinta dokumento kopija (kai prašymas teikiamas paštu, per kurjerius ar elektroniniu paštu);

4.3. statinio projekto bendroji dalis, kai pagal Statybos įstatymą privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą (kai statinio projektas įkeltas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“, statinio projekto nuoroda);

4.4. nuoroda į teritorijų planavimo dokumento, kuriame numatomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams, registraciją Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR); žemės paėmimui visuomenės poreikiams reikalingos lėšos, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo (toliau – Įstatymas) 14 straipsnio 3 dalyje numatytais atvejais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo VIII skyriuje ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.100 straipsnyje įtvirtinta tvarka;

4.5. nuoroda į teritorijų planavimo dokumento, kuriuo suplanuota savivaldybės infrastruktūra, registraciją TPDR ir situacijos schema (suvestinis dangų, tinklų ir kt. infrastruktūros planas ar planai), kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai nekonkretūs ir trūksta išsamumo šios infrastruktūros plėtrai įvertinti;

4.6. ar prašoma, kad įmoka būtų mokama dalimis;

4.7. kai mokėtojas prašo nemokėti įmokos (jos dalies), pateikiama informacija, kuri patvirtina atitiktį Įstatymo 15 straipsnio 2 ir 4 dalyse nurodytiems atvejams, kai savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka (toliau – įmoka) nemokama arba šio straipsnio 3 dalyje nustatytiems atleidimo nuo įmokos (jos dalies) sąlygoms;

4.8. kai mokėtojas kreipiasi dėl įmokos apskaičiavimo dėl statinio statybos ar rekonstravimo žemės sklype, kuris nuosavybės teise priklauso keliems bendraturčiams, ar numatomas rekonstruoti statinys priklauso keliems bendraturčiams, pateikiamas bendraturčių sutikimas atlikti tokius darbus arba pateikiami dokumentai, patvirtinantys žemės sklypo ir (ar) kito nekilnojamojo daikto

eksploatavimo ir (ar) naudojimo tvarką, kai mokėtojas savivaldybės infrastruktūros plėtrą planuoja tik jam priklausančioje ar priskirtoje žemės sklypo ir (ar) kito nekilnojamojo daikto dalyje;

4.9. žemės sklypo savininko (patikėtinio) rašytinis sutikimas vykdyti statybos darbus, kai mokėtojas nėra šio žemės sklypo, kuriame numatoma vykdyti savivaldybės infrastruktūros plėtrą, savininkas, ar valstybinės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas vykdyti statybos darbus, kai šią plėtrą numatoma vykdyti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

5. Organizatorius įvertina, ar gautas prašymas ir dokumentai atitinka Metodikos 3–4 punktų nustatytus reikalavimus.

6. Kai prašymas atitinka Metodikos 3–4 punktų reikalavimus, organizatorius per 20 darbo dienų nuo jo gavimo dienos apskaičiuoja įmoką ir nustato jos mokėjimo tvarką; mokėtojo pasirinktu informavimo būdu informuoja pateikdamas Metodikos 2 priede nurodytą Įmokos apskaičiavimo aktą. Kai dėl objektyvių, nuo organizatoriaus valios nepriklausančių priežasčių, kurios objektyviai kliudė per nustatytą terminą organizatoriui apskaičiuoti įmokos dydį, organizatorius gali šį terminą pratęsti, bet ne ilgiau kaip 20 darbo dienų, iki šio termino pabaigos apie tai mokėtojo pasirinktu informavimo būdu per 5 darbo dienas nuo sprendimo pratęsti terminą priėmimo dienos informuodamas mokėtoją ir nuroydamas termino pratęsimo priežastis.

7. Kai prašymas neatitinka Metodikoje nustatytų reikalavimų, organizatorius per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos informuoja mokėtojo pasirinktu informavimo būdu nustatydamas ne trumpesnę kaip 10 darbo dienų nuo informavimo dienos terminą trūkumams pašalinti ir (ar) papildomai informacijai pateikti. Kai mokėtojas per nustatytą terminą pašalina trūkumus ir (ar) pateikia papildomą informaciją, laikoma, kad prašymas pateiktas dieną, kai gautas pirmasis prašymas. Kai trūkumų negalima ištaisyti arba per nustatytą terminą jie nepašalinami, prašymas nenagrinėjamas ir apie tai ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo termino, skirto mokėtojui ištaisyti trūkumus, pabaigos mokėtojo pasirinktu informavimo būdu informuojamas mokėtojas.

8. Sprendimas apskaičiuoti įmoką ar atmesti mokėtojo prašymą dėl įmokos apskaičiavimo turi būti motyvuotas.

9. Įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje nustatytais atvejais, kai įmoka nemokama, prašymas neteikiamas.

ANTRASIS SKIRSNIS

PRAŠYMŲ DĖL ĮMOKOS NUSTATYMO NAGRINĖJIMO TVARKA, KAI SUDAROMA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS

10. Kai mokėtojas yra savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatorius, teikdamas pasiūlymą inicijuoti savivaldybės infrastruktūros plėtrą, Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos apraše (toliau – Tvarkos aprašas) nustatyta tvarka pateikia Metodikos 3.4 papunktyje nurodytą informaciją. Ji vertinama nagrinėjant mokėtojo (savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus) pasiūlymą inicijuoti savivaldybės infrastruktūros plėtrą Tvarkos apraše nustatyta tvarka. Įvertinus pateiktą informaciją, organizatorius savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje (toliau – sutartis) nustato įmokos mokėjimo tvarką – mokėjimo terminus, įmokos mokėjimo dalimis arba vienkartinę įmoka sąlygas ar atleidimą nuo įmokos (jos dalies) mokėjimo.

11. Mokėtojas, sutarties sudarymo sąlygose nustatytais terminais pateikdamas organizatoriui prašymą, pateikia Metodikos 3–4 punktuose nurodytą informaciją ir dokumentus, jei jie nepateikti organizatoriui su pasiūlymu inicijuoti savivaldybės infrastruktūros plėtrą iki sutarties sudarymo,

Tvarkos apraše nustatyta tvarka. Mokėtojo prašymas nagrinėjamas Metodikos 6–8 punktuose nustatyta tvarka.

III SKYRIUS ĮMOKOS APSKAIČIAVIMO TVARKA

PIRMASIS SKIRSNIS ĮMOKOS APSKAIČIAVIMO TVARKA, KAI NESUDAROMA SUTARTIS

12. Organizatorius, vadovaudamasis Įstatymo 14 straipsnio nuostatomis, statinio projektu, kai pagal Statybos įstatymą statybą leidžiantis dokumentas privalomas, Metodikos 3–4 punktuose nurodyta informacija ir dokumentais, apskaičiuoja įmoką ir parengia Įmokos apskaičiavimo aktą (pagal Metodikos 2 priede pateiktą formą).

13. Įmokos dydžio pokyčio rizika (kai atliekamos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros) nuo Įmokos apskaičiavimo akto sudarymo dienos iki paskutinės įmokos dalies sumokėjimo dienos tenka mokėtojui.

14. Organizatorius apskaičiuoja įmokos dydį (I) (Eur) pagal formulę:

$$I = S_{\text{psj}} + \check{Z}_{\text{paemimo}}.$$

čia:

14.1. S_{psj} – savivaldybės infrastruktūros projektavimo, statybos ir (ar) įrengimo finansavimas (Eur);

14.2. $\check{Z}_{\text{paemimo}}$ – žemės paėmimo visuomenės poreikiams finansavimas (Eur).

15. Organizatorius įmokos dalį (S_{psj}) (Eur), skirtą savivaldybės infrastruktūros projektavimui, statybai ir (ar) įrengimui finansuoti, apskaičiuoja pagal formulę:

$$S_{\text{psj}} = T \times S.$$

čia:

15.1. T – įmokos tarifas, nustatomas savivaldybės tarybos sprendimu (Eur/m²);

15.2. S – pastato ar statinio rekonstruojamo į pastatą bendrasis plotas (m²) ir (ar) inžineriniu statiniu, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra ir jo naudojimui reikalinga savivaldybės infrastruktūra, užstatytas plotas (m²). Rekonstruojant pastatą, rekonstruojamo pastato padidėjusi bendrojo ploto dalis (m²), rekonstruojant inžinerinį statinį, rekonstruojamo statinio padidėjusi užstatomo ploto dalis (m²). Bendrasis plotas ir užstatytas plotas nurodomi vadovaujantis statinio projektu, kai pagal Statybos įstatymą statybą leidžiantis dokumentas privalomas, ar statinio rodikliais (kai statybą leidžiantis dokumentas nereikalingas), kurių pakaktų apskaičiuoti mokėtinos įmokos dydį.

16. Įmokos tarifo dydį konkrečiai savivaldybės teritorijai ar jos daliai tvirtina savivaldybės taryba. Įmokos tarifo dydis gali būti diferencijuojamas atsižvelgiant į Įstatymo 14 straipsnio 4 dalyje nustatytus kriterijus. Savivaldybės taryba, priimdama sprendimą dėl atitinkamo įmokos tarifo dydžio, turi teisę atsižvelgti į šiame Metodikos skyriuje įtvirtintus įmokos tarifo nustatymo kriterijus ir principus. Metodikoje nurodyti galimi tarifo dydžio diferencijavimo koeficientai taikomi diferencijuojant savivaldybės infrastruktūros įmokos tarifo dydį.

17. Įmokos tarifo (T) dydis (Eur/m²) nustatomas įvertinus inžinerinės savivaldybės infrastruktūros, socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikį atitinkamoje savivaldybės (jos dalies) teritorijoje ir apskaičiuojamas pagal formulę:

$$T = T_1 + T_2.$$

čia:

17.1. T_1 – įmokos tarifas inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai (Eur/m²);

17.2. T_2 – įmokos tarifas socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai (Eur/m²). Įmokos tarifas socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai neprioritetinėse plėtros teritorijose lygus 0.

18. Savivaldybės taryba, tvirtindama įmokos tarifo dalį, kuria siekiama nustatyti įmokos tarifo dydį inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai, turi teisę ją diferencijuoti atsižvelgdama į pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir (ar) pastatų paskirtį, inžinerinės savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį ir plėtros poreikį, numatytą teritorijų planavimo dokumentuose ir strateginio planavimo dokumentuose. Savivaldybės taryba, tvirtindama įmokos tarifo dalį, kuria siekiama nustatyti įmokos tarifo inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai (T_1) dydį (Eur/m²) konkrečiai savivaldybės (jos dalies) teritorijai, turi teisę jį nustatyti pagal formulę:

$$T_1 = D_{\text{žnpin}} \times D_{\text{išvystin}} \times D_{\text{plėtrin}} \times V_{\text{in}}.$$

čia:

18.1. $D_{\text{žnpin}}$ – diferencijavimas pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pastatų paskirtį;

18.2. $D_{\text{išvystin}}$ – diferencijavimas pagal savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį;

18.3. $D_{\text{plėtrin}}$ – diferencijavimas pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikį;

18.4. V_{in} – inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis konkrečioje savivaldybės (jos dalies) teritorijoje (Eur/m²).

19. Diferencijavimui pagal pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai ($D_{\text{žnpin}}$) savivaldybės taryba turi teisę nustatyti šiuos koeficientus:

19.1. žemės ūkio paskirties žemės sklype gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatams – nuo 1 iki 2;

19.2. miškų ūkio paskirties žemės sklypui – nuo 1 iki 2;

19.3. vandens ūkio paskirties žemės sklypui – nuo 1 iki 2;

19.4. konservacinės paskirties žemės sklypui – nuo 1 iki 2;

19.5. kitos paskirties žemės sklypui:

19.5.1. daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų – nuo 0,5 iki 2;

19.5.2. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų – nuo 1 iki 2;

19.5.3. visuomeninės paskirties teritorijų – nuo 0,5 iki 1;

19.5.4. pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų – nuo 0,5 iki 1;

19.5.5. komercinės paskirties objektų teritorijų – nuo 0,5 iki 2;

19.5.6. rekreacinių teritorijų – nuo 1 iki 2;

19.5.7. kitiems žemės sklypams – nuo 0,5 iki 2.

20. Diferencijavimui pagal savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį ($D_{\text{išvystin}}$), numatytą teritorijų planavimo dokumentuose, kuriais suplanuota savivaldybės inžinerinė infrastruktūra, ar strateginio planavimo dokumentuose, savivaldybės taryba turi teisę nustatyti šiuos koeficientus:

20.1. miestų senamiesčių, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių zonai – nuo 0,1 iki 1;

20.2. kitai miesto centro dalies zonai – nuo 0,5 iki 1;

20.3. lokalių centrų, paslaugų zonai – nuo 0,5 iki 1;

20.4. esamų ir formuojamų specializuotų kompleksų zonai – nuo 0,5 iki 2;

20.5. sovietinių ir kitų išbaigtų struktūrų daugiabučių gyvenamųjų rajonų zonai – nuo 0,5 iki

1;

- 20.6. vystomų daugiabučių kvartalų zonai – nuo 0,5 iki 2;
- 20.7. vienbučių ir (ar) dvibučių kvartalų zonai – nuo 1 iki 2;
- 20.8. esamų gamybinių teritorijų zonai – nuo 0,5 iki 2;
- 20.9. planuojamų gamybinių teritorijų zonai – nuo 0,5 iki 2;
- 20.10. sodininkų bendrijų zonai – nuo 1 iki 2.

21. Diferencijavimui pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikį ($D_{plėtrin}$), numatytą teritorijų planavimo dokumentuose, kuriais suplanuota savivaldybės inžinerinė infrastruktūra, ar strateginio planavimo dokumentuose, savivaldybės taryba turi teisę nustatyti šiuos koeficientus:

- 21.1. konversijos teritorijoms – nuo 0,5 iki 1;
- 21.2. numatomų vystyti (perspektyvinių) daugiabučių kvartalų zonai – nuo 0,5 iki 2;
- 21.3. planuojamų gamybinių teritorijų zonai – nuo 0,5 iki 2.

22. Inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydį (V_{in}) nustato savivaldybės taryba. Šis išlaidų dydis – inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dalis, tenkanti savivaldybės teritorijos (jos dalies, kurioje suplanuota inžinerinės infrastruktūros plėtra) vienam kvadratiniam metrui (Eur/m^2) – apskaičiuojamas pagal formulę:

$$V_{in} = I_{in} : P : UI.$$

čia:

22.1. I_{in} – inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros sąnaudos savivaldybės (jos dalies) teritorijoje. Kai atitinkamoje savivaldybės (jos dalies) teritorijoje inžinerinė savivaldybės infrastruktūra neišvystyta ir numatoma jos plėtra, inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros sąnaudos apskaičiuojamos pagal šios teritorijos vystymui reikalingos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros (projektavimo ir statybos ir (ar) įrengimo) kainą. Projektavimo darbų kaina nustatoma atsižvelgiant į aplinkos ministro įsakymu patvirtintas Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijas, statybos ir (ar) įrengimo darbų kaina – į aplinkos ministro įsakymu patvirtintus Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principus. Kai savivaldybės teritorijos dalis išvystyta, inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros sąnaudos apskaičiuojamos atsižvelgiant į praėjusių 3 metų išlaidas plėtojant inžinerinę savivaldybės infrastruktūrą atitinkamoje teritorijoje;

22.2. P – savivaldybės teritorijos (jos dalies) plotas (m^2), kuriame skaičiuojamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros sąnaudos;

22.3. UI – savivaldybės teritorijos dalies, kurioje skaičiuojamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros sąnaudos, užstatymo intensyvumas.

23. Savivaldybės taryba, tvirtindama įmokos tarifo dalį, kuria siekiama nustatyti įmokos tarifo dydį (T_2) socialinės savivaldybės infrastruktūros (reikalingos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų, visuomeninės paskirties teritorijų ir rekreacinių teritorijų vystymui) plėtrai konkrečioje savivaldybės (jos dalies) teritorijoje, turi teisę ją diferencijuoti atsižvelgdama į pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir (ar) pastatų paskirtį, socialinės savivaldybės infrastruktūros išvystymą ir reikalingą plėtrą, numatytą teritorijų planavimo dokumentuose ir strateginio planavimo dokumentuose, ir apskaičiuoti pagal formulę:

$$T_2 = D_{znpsoc} \times D_{išvystsoc} \times D_{plėtrsoc} \times V_{soc}.$$

čia:

23.1. D_{znpsoc} – diferencijavimas pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pastatų paskirtį socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai. Apskaičiuojamas pagal Metodikos 19 punktą atitinkamai vertinant socialinę, bet ne inžinerinę infrastruktūrą;

23.2. $D_{išvystosoc}$ – diferencijavimas pagal socialinės savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį. Apskaičiuojamas pagal Metodikos 20 punktą vertinant socialinę infrastruktūrą;

23.3. $D_{plėtrsoc}$ – diferencijavimas pagal socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikį. Apskaičiuojamas pagal Metodikos 21 punktą, atitinkamai vertinant socialinę infrastruktūrą;

23.4. V_{soc} – socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis savivaldybės (jos dalies) teritorijoje (Eur/m^2) apskaičiuojamas pagal Metodikos 22 punktą, atitinkamai vertinant socialinę infrastruktūrą.

24. Savivaldybės taryba, tvirtindama įmokos tarifo dalį, kuria siekiama nustatyti įmokos tarifo dydį socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai, jį gali diferencijuoti atsižvelgdama į pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir (ar) pastatų paskirtį. Diferencijavimui pagal pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir (ar) pastatų paskirtį ($D_{žnpsoc}$) socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai savivaldybės taryba turi teisę nustatyti šiuos koeficientus:

24.1. žemės ūkio paskirties žemės sklypui gyvenamosios paskirtiems pastatams – nuo 1 iki 2;

24.2. daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės sklypui – nuo 0,5 iki 2;

24.3. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypui – nuo 1 iki 2;

24.4. visuomeninės paskirties teritorijų žemės sklypui – nuo 0,5 iki 1;

24.5. rekreacinių teritorijų žemės sklypui – nuo 0,5 iki 2.

25. Kai savivaldybės taryba nėra įtvirtinusi savivaldybės infrastruktūros tarifo dydžio diferencijavimo koeficientų, laikoma, kad įmokos tarifo dydžio nustatymo formulės reikšmės „ $D_{žnpin}$ “, „ $D_{žnpsoc}$ “, „ $D_{išvystin}$ “, „ $D_{išvystosoc}$ “, „ $D_{plėtrsin}$ “ ir „ $D_{plėtrsoc}$ “ lygios 1.

26. Mokėtojo mokėtina įmokos dalis, skirta žemės paėmimui visuomenės poreikiams finansuoti, apskaičiuojama Įstatymo 14 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka, žemės paėmimui visuomenės poreikiams išlaidas proporcingai pagal žemės sklypo (jo dalies) plotą padalijant žemės sklypų savininkams (savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėtojams), kurių poreikiams teritorijų planavimo dokumente numatyta savivaldybės infrastruktūra ir kuriai pastatyti (įrengti) reikia paimti žemę visuomenės poreikiams Žemės įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka. Organizatorius, iki statybos užbaigimo (jeigu atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo), perskaičiuoja apskaičiuotą įmokos dydį, kai užbaigus žemės ir kitos turto paėmimo visuomenės poreikiams procedūras, šioms procedūroms skirtos lėšos, viršija dydį, nustatytą iki tokių procedūrų pradžios. Organizatorius per 5 darbo dienas nuo sprendimo perskaičiuoti įmokos dydį priėmimo dienos apie tai informuoja mokėtoją pasirinktu informavimo būdu pateikdamas Metodikos 2 priede nurodytą Įmokos apskaičiavimo aktą. Mokėtojas padidėjusią įmokos dalį privalo apmokėti per 6 mėnesius nuo pranešimo gavimo dienos.

27. Mokėtojas, norėdamas gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, kai keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai, prieš teikdamas prašymą išduoti naują statybą leidžiantį dokumentą, turi organizatoriui pateikti Metodikos 1 priede nurodytos formos prašymą perskaičiuoti įmokos dydį. Įmokos dydis perskaičiuojamas Metodikos 14–26 punktuose nustatyta tvarka. Jeigu perskaičiuota įmoka yra mažesnė už organizatoriaus nurodytą Įmokos apskaičiavimo akte, skirtumas gražinimas mokėtojui Įstatymo 15 straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka. Jeigu perskaičiuota įmoka yra didesnė už organizatoriaus nurodytą Įmokos apskaičiavimo akte, mokėtojas sumoka organizatoriui skirtumą tarp apskaičiuotos ir perskaičiuotos įmokos dydžių iki prašymo išduoti naują statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dienos.

ANTRASIS SKIRSNIS ĮMOKOS APSKAIČIAVIMO TVARKA, KAI SUDAROMA SUTARTIS

28. Organizatorius, vadovaudamasis Įstatymo 14 straipsnio nuostatomis, statinio projektu, kai pagal Statybos įstatymą statybą leidžiantis dokumentas privalomas, Metodikos 3–4 punktuose nurodyta informacija ir dokumentais, apskaičiuoja įmoką ir parengia Įmokos apskaičiavimo aktą (pagal Metodikos 2 priede pateiktą formą).

29. Įmokos dydžio pokyčio rizika (kai atliekamos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros) nuo Įmokos apskaičiavimo akto sudarymo dienos iki paskutinės įmokos dalies sumokėjimo dienos tenka mokėtojui.

30. Organizatorius įmokos dydį (I) (Eur) apskaičiuoja pagal formulę:

$$I = S_{\text{psj}} + \check{Z}_{\text{paėmimo}} - I.$$

čia:

30.1. S_{psj} – savivaldybės infrastruktūros projektavimo, statybos ir (ar) įrengimo finansavimas, apskaičiuojamas Metodikos 15–25 punktuose nustatyta tvarka;

30.2. $\check{Z}_{\text{paėmimo}}$ – žemės paėmimo visuomenės poreikiams finansavimas, apskaičiuojamas Metodikos 26 punkte nustatyta tvarka;

30.3. I – sutarties sudarymo sąlygose nurodyta savivaldybės infrastruktūros projektavimo kaina nustatoma vadovaujantis aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis, statybos ir (ar) įrengimo kaina – aplinkos ministro įsakymu patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais (Eur).

31. Kai apskaičiuojamas įmokos dydis yra neigiamas arba lygus 0, mokėtojas atleidžiamas nuo įmokos mokėjimo vadovaujantis Įstatymo 15 straipsnio 3 dalimi.

32. Mokėtojas, norėdamas gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, kai keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai, prieš teikdamas prašymą išduoti naują statybą leidžiantį dokumentą, turi organizatoriui pateikti Metodikos 1 priede nurodytos formos prašymą perskaičiuoti įmokos dydį. Įmokos dydis perskaičiuojamas Metodikos 27 punkte nustatyta tvarka. Jeigu perskaičiuota įmoka yra mažesnė už organizatoriaus nurodytą Įmokos apskaičiavimo akte, skirtumas gražinamas mokėtojui Įstatymo 15 straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka. Jeigu perskaičiuota įmoka yra didesnė už organizatoriaus nurodytą Įmokos apskaičiavimo akte, mokėtojas sumoka organizatoriui skirtumą tarp apskaičiuotos ir perskaičiuotos įmokos dydžių iki prašymo išduoti naują statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dienos.

IV SKYRIUS ĮMOKOS MOKĖJIMO TVARKA

33. Mokėtojas įmoką sumoka iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dienos arba iki statybos ir (ar) įrengimo darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, vienu iš šių atvejų:

33.1. kai sudaroma sutartis, kurioje nustatyta, kad ši įmoka mokama dalimis, ar

33.2. kai sutartis nesudaroma, bet atitinka savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus dėl įmokos nemokėjimo arba mokėjimo dalimis.

34. Kai sutartyje numatyta, kad įmoka mokama dalimis, mokėtojas iki sutarties sudarymo dienos arba statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos, kai sutartis nesudaroma, pateikia organizatoriui kredito įstaigos ar draudimo įmonės garantiją arba laidavimo raštą, kuriuo užtikrinama, kad bus sumokėta apskaičiuota įmoka. Nepateikus užtikrinimo, organizatorius sudaro

sutartį, kurioje numato, kad įmoka mokama vieną kartą arba nurodo, kad savivaldybės tarybos patvirtinti kriterijai dėl įmokos mokėjimo dalimis netaikytini, kai sutartis nesudaroma.

35. Kai įmoka mokama dalimis, ji turi būti sumokėta ne vėliau kaip iki statinių statybos užbaigimo dienos (jei atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo).

36. Mokėtojas, atlikęs statinio įrengimo ar statybos darbus, parengęs statinio kadastro duomenų bylą, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą arba surašydamas deklaraciją apie statybos užbaigimą organizatoriui pateikti Metodikos 1 priede nustatytos formos prašymą perskaičiuoti įmokos dydį. Įmokos dydis perskaičiuojamas atitinkamai Metodikos 14-26 arba 27 punktuose nustatyta tvarka. Jeigu perskaičiuota įmoka mažesnė už nurodytą Įmokos apskaičiavimo akte, organizatorius šį skirtumą grąžina mokėtojui Įstatymo 15 straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka. Jeigu perskaičiuota įmoka didesnė už nurodytą Įmokos apskaičiavimo akte, mokėtojas šį skirtumą sumoka iki prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos arba deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo dienos.

37. Mokėtojas privalo su dokumentais, reikalingais gauti statybos užbaigimo aktą ar sudaryti deklaraciją apie statybos užbaigimą, pateikti ir įmokos perskaičiavimo duomenis, kad subjektai, nurodyti Statybos įstatymo 28 straipsnyje ir tikrinantys statybos užbaigimo procedūras, įvertintų, ar sumokėta visa įmoka. Jei mokėtojas šiame Metodikos punkte nurodytos pareigos nevykdo, statybos užbaigimo aktas ir (ar) deklaracija apie statybos užbaigimą neišduodamas, o statybos užbaigimo akto galiojimas ar deklaracijos apie statybos užbaigimą galiojimas arba jos patvirtinimas ir įregistravimas panaikinamas Statybos įstatymo 28 straipsnyje nustatyta tvarka.

38. Jei neišduodamas statybą leidžiantis dokumentas, sumokėta įmoka (jos dalis) grąžinama Įstatymo 15 straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka. Kai statybą leidžiantis dokumentas išduotas neteisėtai ir jo galiojimas panaikintas, priėmus Statybos įstatymo 33 straipsnio 2 dalies 1 ar 2 punkte numatytą sprendimą, įmoka (jos dalis) grąžinama mokėtojui atsižvelgiant į įsiteisėjusiu teismo sprendimu nustatytą savivaldybės kaltės laipsnį.

39. Mokėtojui laiku nesumokėjus įmokos, jis privalo mokėti palūkanas už kiekvieną praleistą kalendorinę dieną nuo nesumokėtos įmokos sumos dalies organizatoriui pagal Civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 dalį. Palūkanų suma už kiekvieną praleistą kalendorinę dieną nuo nesumokėtos įmokos sumos dalies negali viršyti 10 procentų visos įmokos sumos dydžio.

40. Įmoka nemokama Įstatymo 15 straipsnio 2 ir 3 dalyse nustatytais atvejais. Savivaldybės taryba, įgyvendindama Įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 6 punkto nuostatas, gali nustatyti ir kitus, Įstatymo 15 straipsnio 2 ir 3 dalyse nenumatytus atvejus, kai mokėtojas įmokos nemoka.
