

LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 4.85 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įstatymo projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto (toliau – Įstatymo projektas) tikslas – suteikti teisę daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo subjektui (savivaldybės paskirtam energinio efektyvumo programos administratoriui ar juridiniam asmeniui, užsiimančiam daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo veikla) šaukti daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus.

Įstatymo projekto rengimą paskatino tai, kad daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo subjektas (savivaldybės paskirtas energinio efektyvumo programos administratorius ar juridinis asmuo, užsiimantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo veikla) įgyvendindamas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus susiduria su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiksmais ar neveikimu, kai neatsižvelgiama į butų ir kitų patalpų savininkų interesus ir jiems neteikiami pasiūlymai dėl energiją taupančių priemonių įgyvendinimo ir nešaukiami butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimai ar neorganizuojami balsavimai raštu dėl namo atnaujinimo (modernizavimo). Patys butų ir kitų patalpų savininkai taip pat retai pasinaudoja galimybe sušaukti susirinkimą.

Priėmus Įstatymo projektą būtų užtikrinta, kad daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektai bus įgyvendinti per trumpiausią laiką.

2. Įstatymo projekto iniciatoriai ir rengėjai

Įstatymo projektą inicijavo ir parengė Lietuvos Respublikos Seimo narė Aistė Gedvilienė.

3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami Įstatymo projekte aptarti teisiniai santykiai

Šiuo metu Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnio 5 dalis nustato, kad „Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus šaukia gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos valdyba (bendrijos pirmininkas) arba butų ir kitų patalpų savininkų jungtinės veiklos sutarties dalyvių įgaliotas asmuo, arba butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės administratorius, arba savivaldybės vykdomoji institucija. Taip pat sušaukti susirinkimą gali raštu pareikalauti ne mažiau kaip 1/4 butų ir kitų patalpų savininkų. Jeigu šioje dalyje nurodyti subjektai per vieną mėnesį nuo reikalavimo pateikimo dienos susirinkimo nesusaukia, susirinkimą šaukia 1/4 butų ir kitų patalpų savininkų“.

4. Siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių teigiamų rezultatų laukiama

Įstatymo projektu siūloma nustatyti, kad butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus taip pat gali šaukti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo subjektas (savivaldybės paskirtas energinio efektyvumo programos administratorius ar juridinis asmuo, užsiimantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo veikla).

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai, galimos neigiamos priimto įstatymo pasekmės ir kokių priemonių reikia imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta

Priėmus Įstatymo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

6. Galima priimto įstatymo įtaka kriminogeninei situacijai, korupcijai

Įstatymo projekto priėmimas įtakos kriminogeninei situacijai, korupcijai neturės.

7. Galima priimto įstatymo įtaka verslo sąlygoms ir plėtrai

Įstatymo projekto priėmimas tiesioginės įtakos verslo sąlygoms ir plėtrai neturės.

8. Įstatymo projekto atitiktis strateginio lygmens planavimo dokumentams

Įstatymo projektas strateginio lygmens planavimo dokumentams neprieštarauja.

9. Įstatymo inkorporavimas į teisinę sistemą, kokius teisės aktus būtina priimti ir kokius galiojančius teisės aktus reikia pakeisti ar pripažinti netekusiais galios

Reikės pakeisti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintą Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašą ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintą Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašą.

10. Įstatymo projekto atitiktis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimams ir Įstatymo projekto sąvokų ir jas įvardijančių terminų įvertinimas Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka

Įstatymo projektas atitinka Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimus.

11. Įstatymo projekto atitiktis Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatomis ir Europos Sąjungos teisei

Įstatymo projektas atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos teisės normas.

12. Įstatymui įgyvendinti reikalingi įgyvendinamieji teisės aktai, šių aktų rengėjai ir terminai

Įgyvendinamuosius teisės aktus turės priimti Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar jos įgaliota institucija.

13. Kiek valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų prireiks įstatymui įgyvendinti ar bus galima sutaupyti

Patvirtinus Įstatymo projektą, papildomų lėšų poreikio nenumatoma.

14. Įstatymo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai, rekomendacijos ir išvados

Rengiant Įstatymo projektą specialistų vertinimų ir išvadų negauta.

15. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia Įstatymo projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant Europos žodyno Eurovoc terminus, temas bei sritis

„savininkų susirinkimas“.

16. Kiti, iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai

Nėra.