



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS VIEŠO KONKURSO BŪDU“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019-01- Nr.

Prienų rajono savivaldybė (2018-06-11) baigia vykdyti projektą „Prienų miesto autobusų stoties ir aplinkinės teritorijos pritaikymas bendruomenės ir verslo poreikiams“ (toliau – projektas). Projekto metu yra rekonstruotas Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas – pastatas – autobusų stotis, esantis Vytauto g. 11, Prienų m. Atsižvelgdami į tai, kad naujai rekonstruotą autobusų stotį būtina pritaikyti autobusų stoties veiklai vykdyti, o tam reikalinga nemaža lėšų suma, siūlome rekonstruotą autobusų stoties pastatą išnuomoti viešo konkurso būdu.

Nuompinigiaai už Prienų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomą apskaičiuoti vadovaujantis Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306.

$N = V \times K_v \times K_i / T$, kur:

Transporto paskirties pastatas 182,09 kv. m:

N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – 186,71 E/m³ (nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė (nustatyta vadovaujantis VI Registrų centro direktoriaus patvirtinta negyvenamųjų pastatų kubinio metro vidutine statybos verte), neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo);

K_v – 0,32 (vietovės pataisos koeficientas);

K_i – 1,3 (nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas pagal turto būklę);

T – 15 (maksimalus nusidėvėjimo normatyvas);

H – 3,60 (patalpų aukštis);

$N = 186,71 \times 0,32 \times 1,3 : 15;$

$N = 5,178 \text{ Eur/m}^3$ – metams;

$N = 5,178 : 12 \text{ mėn.} = 0,43 \times 3,60 = 1,55 \text{ Eur už 1 kv. m.}$

Nuompinigių dydis būtų – 1,55 Eur už 1 kv. m, 282,24 Eur per mėnesį.

Taip pat siūlome patvirtinti Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, esančio Vytauto g. 11, Prienuose, viešo nuomos konkurso sąlygų ir reikalavimų aprašą.

Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, esančio Vytauto g. 11, Prienuose, viešo nuomos konkurso sąlygų ir reikalavimų aprašo 14.2 papunktis įpareigoja nuomininką užtikrinti, kad dalis patalpos, kurios indeksas 1-1, plotas 128,36 kv. m, būtų pritaikyta maitinimo paslaugoms teikti. Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 88 punktas nustato, kad sprendimus dėl išnuomoto savivaldybės turto subnuomos priima Prienų rajono savivaldybės taryba. Vadovaudamiesi Aprašu prašome iš anksto leisti minėto viešo nuomos konkurso laimėtojui subnuomoti dalį minėtos patalpos maitinimo paslaugoms teikti.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėjas

Robertas Želvys