

PPATVIRTINTA:

Prienų rajono savivaldybės tarybos

2018 m. balandžio ____ d.

sprendimu Nr. _____

AB „PRIENŲ ŠILUMOS TINKLAI“



2017 M. VEIKLOS ATASKAITA

PRIENAI

2018 M.

PAGRINDINIAI DUOMENYS

Pavadinimas	Prienų šilumos tinklai
Teisinė – organizacinė forma	Akcinė bendrovė
Išstatinis kapitalas	1092984 Eur.
Įregistravimo data	1997 m. rugpjūčio mėn. 29 d.
Įregistravimo pažymėjimas	Nr. 024295
Įmonės kodas	1707592502
Įmonės PVM kodas	LT707592515
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Buveinės adresas	Statybininkų g. 6, Prienai
Telefonas	8 319 53300
Elektroninio pašto adresas	siltinklai@gmail.com
Interneto svetainės adresas	www.prienusiluma.lt

BENDROVĖS ISTORIJA

AB „Prienų šilumos tinklai“ (toliau - Bendrovė) istorija prasidėjo 1980 metais. 1980 m. kovo 1 d. nuo Prienų komunalinių įmonių kombinato buvo atskirtas šilumos tiekimo padalinys ir pavadintas Prienų jungtinių katilinių ir šilumos tinklų direkcija, kurios aukštesnė organizacija – gamybinė kuro valdyba prie komunalinio ūkio ministerijos. Tuo metu Prienus šildė 9 katilinės.

Bendrovės pavaldumas ir pavadinimas keitėsi keletą kartų. 1982 m. Bendrovė turėjo dvigubą pavaldumą, t. y. buvo pavaldi ir Prienų rajono savivaldybei ir Respublikiniam gamybiniam šilumos tiekimo susivienijimui.

1990 m. Bendrovės pavadinimas pakeistas į Prienų rajono šilumos tinklai prie Valstybinės įmonės „Šiluma“, o 1994 m. Bendrovė prijungta prie AB „Alytaus šilumos tinklai“ ir tapo jos padaliniu. 1997 m. Seimui priėmus įstatymą dėl šilumos ūkio valdymo perdavimo, buvo įkurta akcinė bendrovė „Prienų šilumos tinklai“, kurios akcininkais tapo Prienų ir Birštono savivaldybės, bei 28 fiziniai asmenys.

Šiuo metu kontrolinį akcijų paketą valdo Prienų rajono savivaldybė.

Prienų rajono taryba 2000-09-28 sprendimu Nr. 88 patvirtino Prienų rajono šilumos ūkio nuomos, atnaujinimo ir šilumos tiekimo vartotojams sutartį. Pagal šį sprendimą, 2000 m. spalio 9 d.

UAB „Energijos taupymo centras“, laimėjęs Prienų rajono savivaldybės skelbtą Prienų rajono šilumos ūkio nuomos konkursą, įsteigė dukterinę įmonę – UAB „Prienų energija“. Pagrindinė AB „Prienų šilumos tinklai“ veikla tapo kilnojamo ir nekilnojamo turto nuoma.

2009 m. birželio 1 d. Prienų rajono tarybos sprendimu AB „Prienų šilumos tinklai“ tapo daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoja Prienų mieste, bei Balbieriškio, Jiezno, Veiverių miesteliuose.

2009 m. rugpjūčio mėnesį UAB „Prienų energija“ grąžino Prienų miesto katilinę, kurios bendra projektinė galia 14 MW. Katilinė buvo užkonservuota (prieš nuomą kūrenama gamtinėmis dujomis ir mazutu) ir grąžinta po 9 metų nuomos. Bendrovė rekonstravo katilinę ir pritaikė ją biokuro kūrenimui. Katilinės bendra šiluminė galia 7,5 Mw.

Nuo 2009 m. rugsėjo mėnesio AB „Prienų šilumos tinklai“ eksploatuoja 9 automatizuotas granulėmis kūrenamas katilines.

2017 m. Bendrovė eksploatavo 20 katilinių Prienų mieste, Jiezne, Balbieriškyje, Skriaudžiuose, Veiveriuose, Pakuonyje, Stakliškėse ir N. Ūtos seniūnijoje. Jiezno katilinė Nr. 2 yra išnuomota UAB „Roalsa“, iš kurios Bendrovė perka šilumos energiją ir tiekia Jiezno miesteliui. 2017 m. duomenimis, Bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje šiluma tiekama 16,0 km ilgio termofikacinio vandens tinklais, kuriais šiluma aprūpinami 2574 vartotojai.

Bendras instaliuotas katilų galingumas – 34,9 MW. Bendrovė priklauso IV šilumos tiekėjų grupei, kuriai priklauso tiekėjai, per metus realizuojantys nuo 25,0 tūkst. MWh iki 50,0 MWh šilumos.

VEIKLA IR SVARBIAUSI 2017 M. ĮVYKIAI

2017 m. Bendrovei buvo išties darbingi, be kasdinių darbų – šilumos gamybos, tiekimo, bei šilumos tiekimo sistemų aptarnavimo - buvo įgyvendinti ir keli dideli projektai.



Dar 2016 m. gruodžio mėnesį pasirašius finansavimo sutartį su VšĮ Lietuvos verslo paramos agentūra, 2017 m. buvo įgyvendintas projektas Nr. 04.3.2-LVPA-K-102-01-0049 **„Susidėvėjusių šilumos tiekimo tinklų Prienų m. modernizavimas“** pagal Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos priemonę Nr. 04.3.2-LVPA-K-102 „Šilumos tiekimo tinklų modernizavimas ir plėtra“. Ši priemonė skirta įgyvendinti 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 4.3.2. uždavinį „Padidinti energijos vartojimo efektyvumą šilumos tiekimo srityje ir namų ūkiuose“. Bendra projekto vertė – 650 973,89 Eur. Projektui finansuoti iš Sanglaudos fondo skirta 297 700 Eur, kitas lėšas Bendrovė investavo pati, be partnerių indėlių ar paskolų.

Šio projekto tikslas – sumažinti šilumos perdavimo nuostolius tinkluose, pirminės energijos poreikį, bei padidinti šilumos energijos tiekimo patikimumą ir efektyvumą esamiems centralizuotos šilumos energijos vartotojams, modernizuojant 32 proc. Prienų m. centrinio šilumos tiekimo tinkle vamzdynų (perskaičiavus jų ilgį viengubo 100 mm sąlyginio diametro vamzdžio ilgiu).

Projekto metu modernizuota 2971,62 m centralizuoto šilumos tiekimo tinklo, pakeitus senus susidėvėjusius (virš 30 metų senumo) vamzdynus naujais, gamyklinėmis sąlygomis izoliais vamzdžiais, klojamais bekanaliu būdu.

Kitas ne mažiau svarbus tiek Bendrovei, tiek Prienam darbas – pagrindinės miesto katilinės fasado atnaujinimas, apkalimas metalinėmis plokštėmis. Katilinė įsikūrusi kitoje kelio pusėje nuo dažnai ir gausiai lankomo Prienų kūno kultūros ir sporto centro. Katilinės fasado pagražinimas pagerino ne tik Bendrovės įvaizdį, bet ir pagražino Prienų miesto veidą. Šis darbas taip pat atliktas Bendrovės lėšomis.



Užmiršti neliko ir rajono gyventojai. 2017 m. Jiezno mieste buvo pakeista apie 200 m. šiluminės trasos nuo Jiezno gimnazijos iki darželio. Ši atkarpa buvo labai susidėvėjusi ir sąlygojo didelius šilumos praradimus, neužtikrino šilumos tiekimo patikimumo. Darbai buvo finansuojami Bendrovės lėšomis ir atlikti darbuotojų jėgomis.

BENDROVĖS VALDYMAS

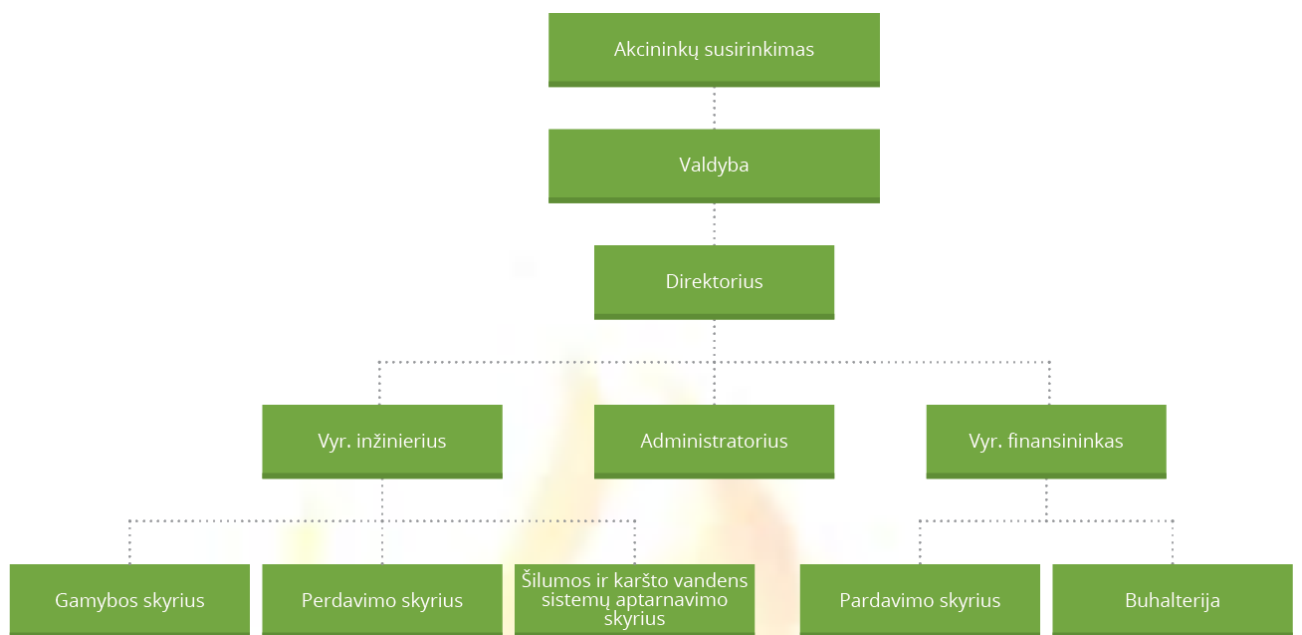
Bendrovės įstatuose numatyta, jog bendrovės valdymo organai yra trys: visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir Bendrovės vadovas – direktorius.

Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo šaukimo tvarka, valdybos ir Bendrovės vadovo – direktoriaus kompetencija, jų rinkimo ir atšaukimo tvarka yra tokia, kokia numatyta Akcinių bendrovių įstatyme (Žin. 2000, Nr. 64-1914).

Bendrovės valdybą sudaro 5 (penki) nariai, renkami 4 (ketverių) metų laikotarpiui.

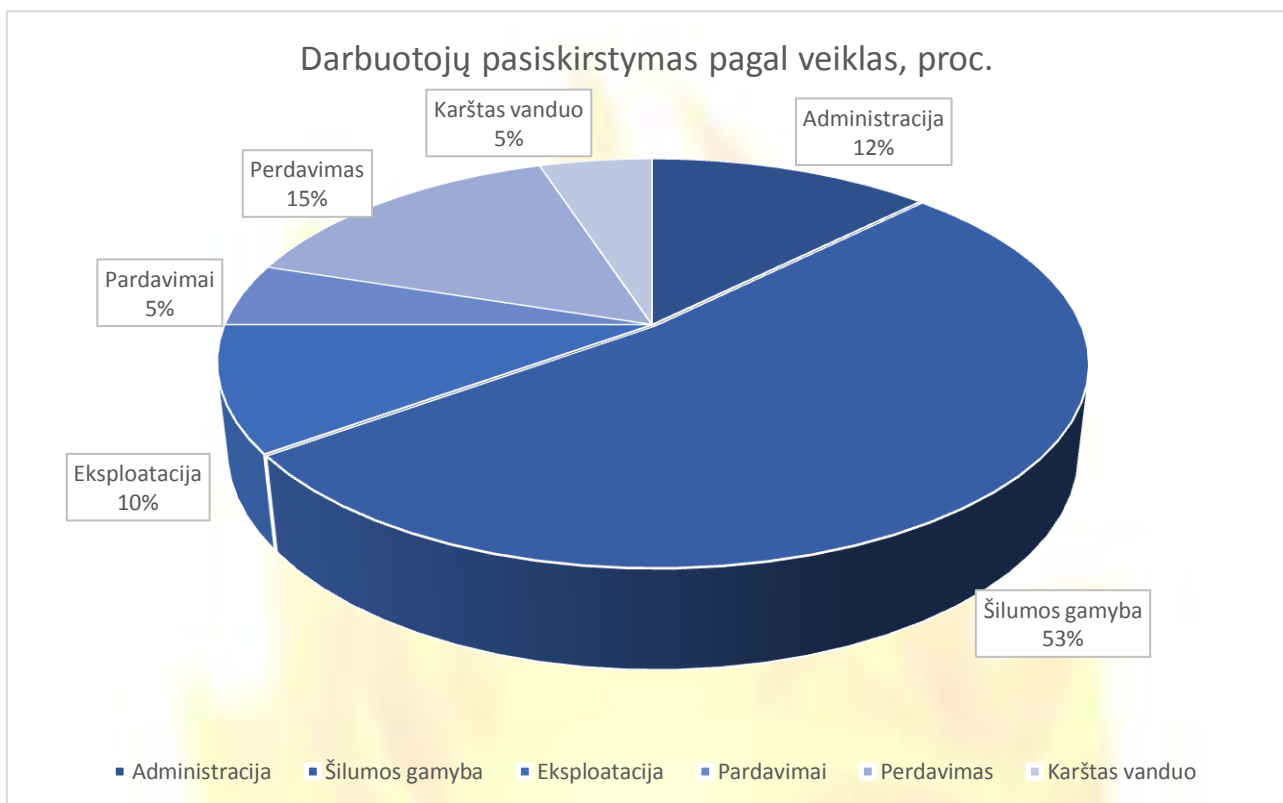
Bendrovės vadovas (direktorius) yra vienasmenis Bendrovės valdymo organas. Bendrovei nuo 2000 m. vadovauja direktorė Albina Minciuvienė.

Bendrovės organizacinė struktūra patvirtinta 2015 m. lapkričio mėn. 30 d. valdybos sprendimu Nr. 6.



PERSONALAS

2017 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 40 darbuotojų: 5 – administracijos darbuotojai; 2 – pardavimų veiklos darbuotojai; 4 – eksploatacijos darbuotojai; 21 – darbuotojas atsakingas už gamybą; 6 – perdavimo darbuotojai; 2 – karšto vandens tiekime. Daugiausiai darbuotojų yra sutelkta pagrindinėje veikloje, t. y. šilumos gamyboje.



Didžioji dalis darbuotojų Bendrovėje dirba jau ne vienerius metus ir yra savo srities specialistai. Dėl gana specifinio darbo pobūdžio, darbuotojų kaitos praktiškai nėra. Egzistuoja darbo sezoniskumas, taigi šildymo sezono metu dirba 40 darbuotojų, ne šildymo sezono metu -34.

ĮSTATINIS KAPITALAS

Bendrovės įstatinis kapitalas 2017 m. gruodžio 31 d. buvo 1092983,90 Eur (vienas milijonas devyniasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt trys Eur 90 ct). Įstatinis kapitalas yra padalintas į 376891 (tris šimtus septyniasdešimt šešis tūkstančius aštuonis šimtus devyniasdešimt vieną) paprastąją vardinę akciją, kurių kiekvienos nominali vertė yra 2,90 Eur (du eurai 90 ct).

Bendrovės išleidžiamos akcijos yra nematerialios, t.y. pažymimos įrašais akcininkų asmeninėse vertybinių popierių sąskaitose, kurias tvarko Bendrovė pagal taisykles nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos.

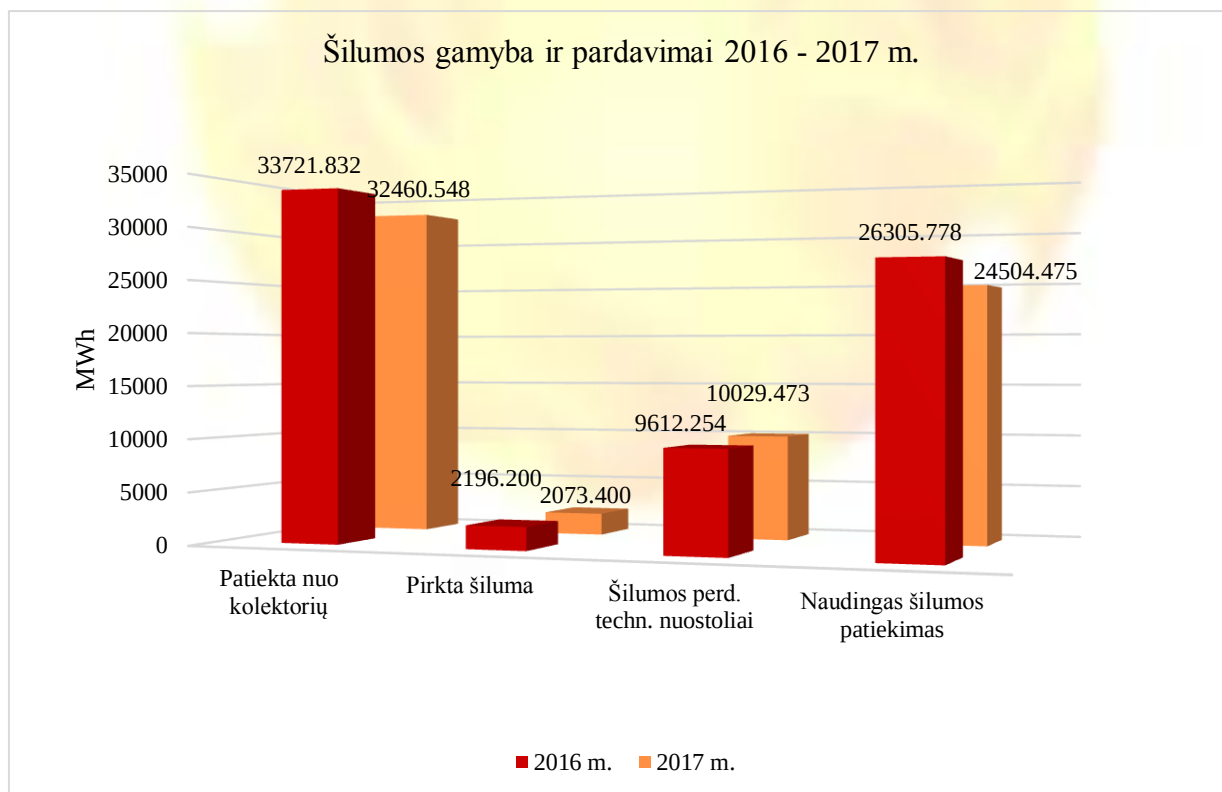
Nematerialios akcijos savininkas (akcininkas) yra asmuo, kurio vardu atidaryta asmeninė vertybinių popierių sąskaita, išskyrus įstatymų nustatytas išimtis. Šioje sąskaitoje turi būti įrašytos akcininkui nuosavybės teise priklausančios akcijos.

Bendrovės akcijas valdo 30 akcininkų. Pagrindinis akcininkas Prienų rajono savivaldybės administracija, kuri akcijų valdymą yra pavedusi Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriui Egidijui Visockui. Prienų rajono savivaldybės administracijai priklauso 364662 akcijos.

Akcininkų struktūra ataskaitiniame laikotarpyje nesikeitė.

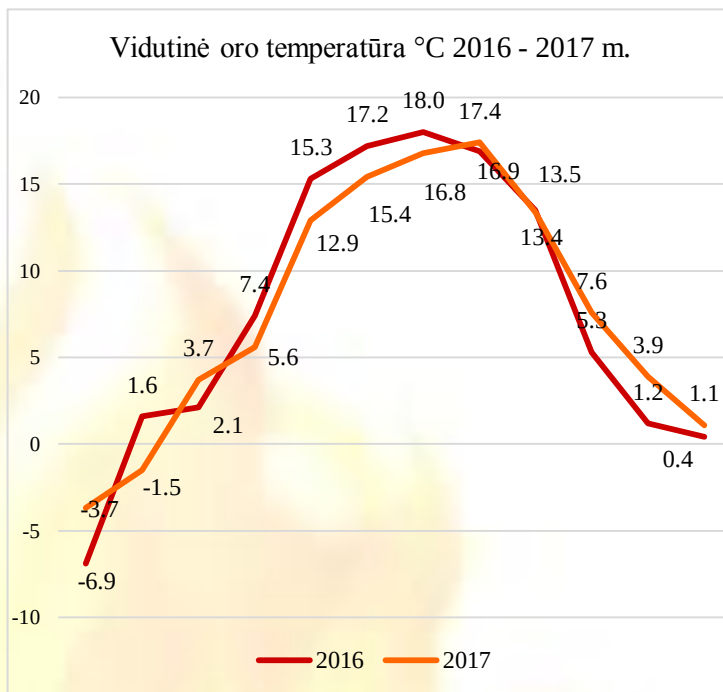
ŠILUMOS GAMYBA IR PARDAVIMAI

AB „Prienų šilumos tinklai“ eksploatuoja 20 katilinių Prienų mieste, Jiezne, Balbieriškyje, Skriaudžiuose, Veiveriuose, Pakuonyje, Stakliškėse ir N. Ūtos seniūnijoje. Jiezno katilinė Nr. 2 yra išnuomota UAB „Roalsa“, iš kurios Bendrovė perka šilumos energiją ir tiekia Jiezno miesteliui. 2017 m. duomenimis, Bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje šiluma tiekama 16,0 km ilgio termofikacinio vandens tinklais, kuriais šiluma aprūpinami 2574 vartotojai.



Lyginant su 2016 m., 2017 m. nuo kolektorių patiekta (patiekta į tinklus) mažiau šiluminės energijos. Kaip matyti iš aukščiau pateiktos diagramos – 2016 m. patiekta 33721,832 MWh, o 2017 m. – 32460,832 MWh. Tai sąlygojo sumažėjęs šiluminės energijos poreikis. Parduotas šilumos kiekis lyginant su 2016 m. sumažėjo nuo 26305,778 MWh 2016 m. iki 24504,475 MWh 2017 m.

Pardavimų sumažėjimui turėjo įtakos šiek tiek aukštesnė lauko oro temperatūra šildymo sezono metu: 2016 m. buvo 1,5 °C, 2017 m. 2,3 °C, bei tebesitęsianti daugiabučių namų renovacija. Jau 2016 m. darytoje analizėje buvo nustatyta, kad šilumos poreikis renovuotiems ir nerenovuotiems pastatams skyrėsi gana ženkliai. Renovuotuose namuose 1 m² šildymui buvo sunaudota 0,0142448 MWh, o nerenovuotuose net 0,0268147 MWh.



Ir nors šiluminės energijos gamyba ir pardavimai mažėja, vartotojų skaičius per 2017 m. padidėjo. Po nuomos sutarties pabaigos, Bendrovė iš UAB „Roalsa“ perėmė Pakuonio mokyklos katilinės eksploataciją ir tokiu būdu padidino aptarnaujamų objektų (šildymo punktų) skaičių:

Eil. Nr.	Vietovė	Objektai iš viso	Renovuoti	Nerenovuoti
1.	Prienuose	117	31	86
2.	Jiezne	15	2	13
3.	Balbieriškyje	10	2	8
4.	Veiveriuose	7		7
5.	Skriaudžiuose	4		4
6.	Naujoje Ūtoje	1		1
7.	Pakuonyje	2		2
8.	Stakliškėse	3		3

Šilumos kiekis vartotojams yra apskaitomas pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Įvadinis šilumos apskaitos prietaisas parodo, kiek ataskaitiniu laikotarpiu visas namas suvartojo šilumos šildymui, karštam vandeniui ruošti ir karšto vandens temperatūros palaikymui (cirkuliacijai). Iki renovacijos pastate suvartotas šilumos kiekis patalpų šildymui (kWh) dalinamas

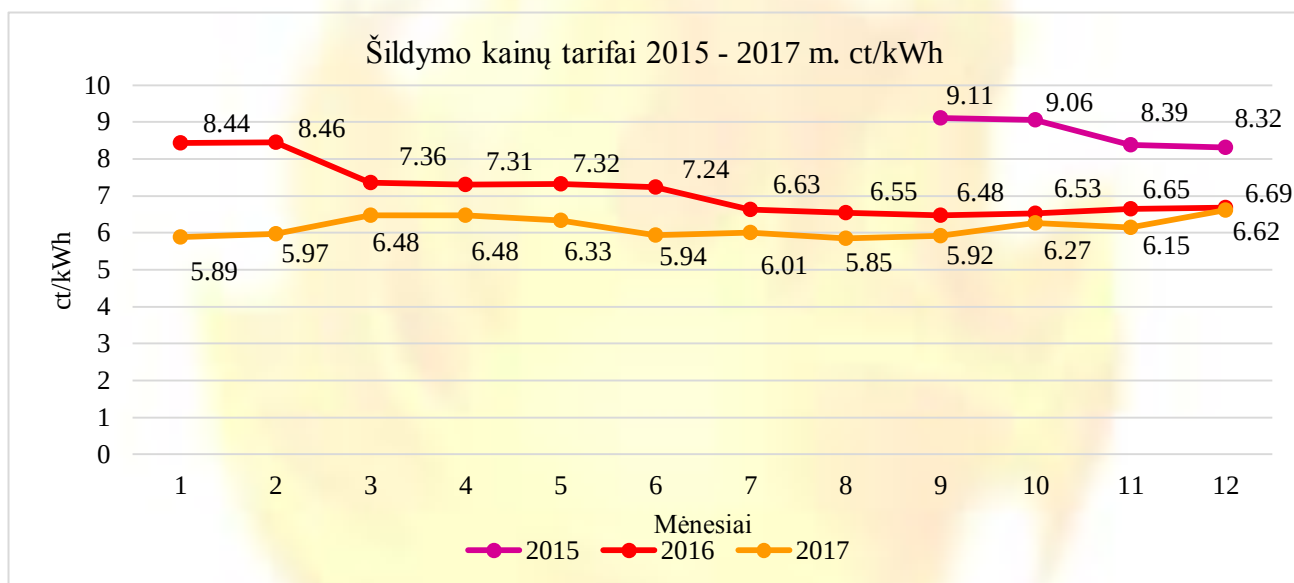
iš pastato bendro naudingojo ploto (m^2) ir nustatomas suvartotos šilumos kiekis 1 m^2 ploto šildymui (kWh/m^2).

Po renovacijos daugiabučiuose namuose patiektas šilumos kiekis šildymui apskaitomas kiekviename bute, todėl buto šeimininkas gali reguliuoti ir atsiskaityti už faktiškai suvartotą šilumą. Bendrosioms daugiabučio namo patalpoms (rūsiai, laiptinės, palėpės ir kitos pagalbinės patalpos) šildyti suvartota šiluma išdalijama pagal buto plotą, ir bendras kiekvieno buto suvartotas šilumos kiekis šildymui susideda iš jo buto ir bendrosioms patalpoms skirtos šilumos kiekių sumos. 2017 m. gruodžio 31 d. AB „Prienų šilumos tinklai“ aptarnaujamoje teritorijoje yra 31 renovuotas objektas, iš jų 26 patiektą šilumos kiekį šildymui apskaito šilumos skaitikliais, įrengtais kiekviename bute.

ŠILDYMO KAINA

2017 m. Prienų rajono gyventojams buvo taikoma 2016 m. lapkričio 11 d. nustatytos šilumos bazinės kainos dedamosios: pastovioji ir kintamoji. Kintamoji dedamoji – kintanti šilumos bazinės kainos dalis, išreikšta formule, kuri koreguojama kasmet, atsižvelgus į kuro struktūros pasikeitimą ir veiklos efektyvumo užduotis, nustatytas Komisijos, vadovaujantis jos patvirtintu Lyginamosios analizės aprašu, ir taikoma ne dažniau kaip kas mėnesį, apskaičiuojant konkretų kintamosios dedamosios dydį, atsižvelgus į kuro ir iš nepriklausomų gamintojų perkamos šilumos kainų pokytį. Pastovioji dedamoji – pastovi šilumos bazinės kainos dalis, antraisiais ir kitais jos galiojimo metais taikoma perskaičiuojant pastoviosios dedamosios dydį metams.

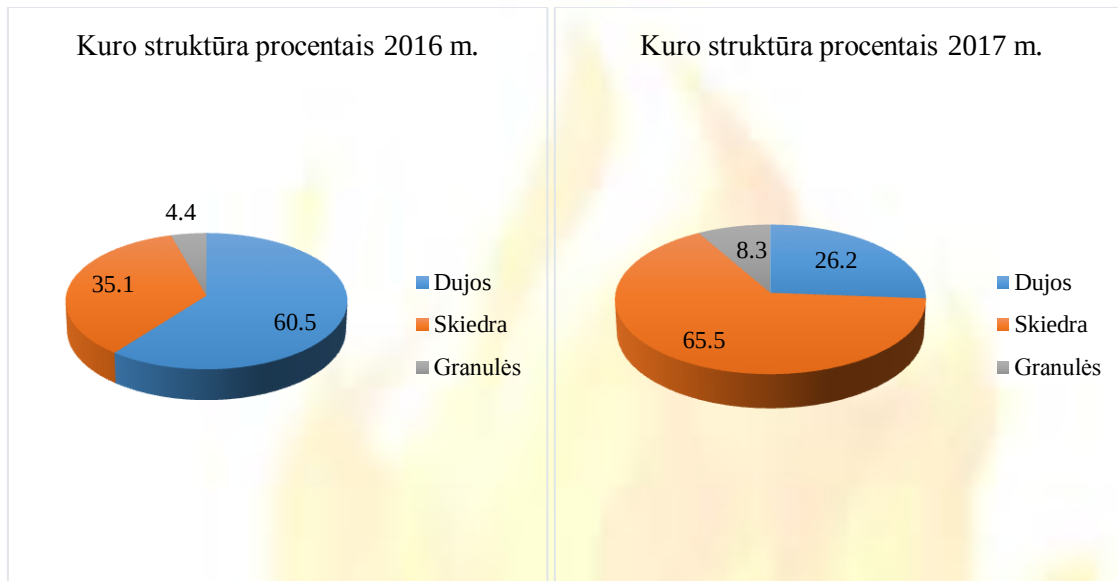
Vadovaujantis VKEKK tvarka, šildymo kaina yra perskaičiuojama ir tvirtinama kiekvieną mėnesį. Iš žemiau pateikto šildymo kainų kitimo grafiko matyti, kad kaina kiekvieną mėnesį kinta ir tam didžiausią įtaką daro besikeičianti kuro kaina.

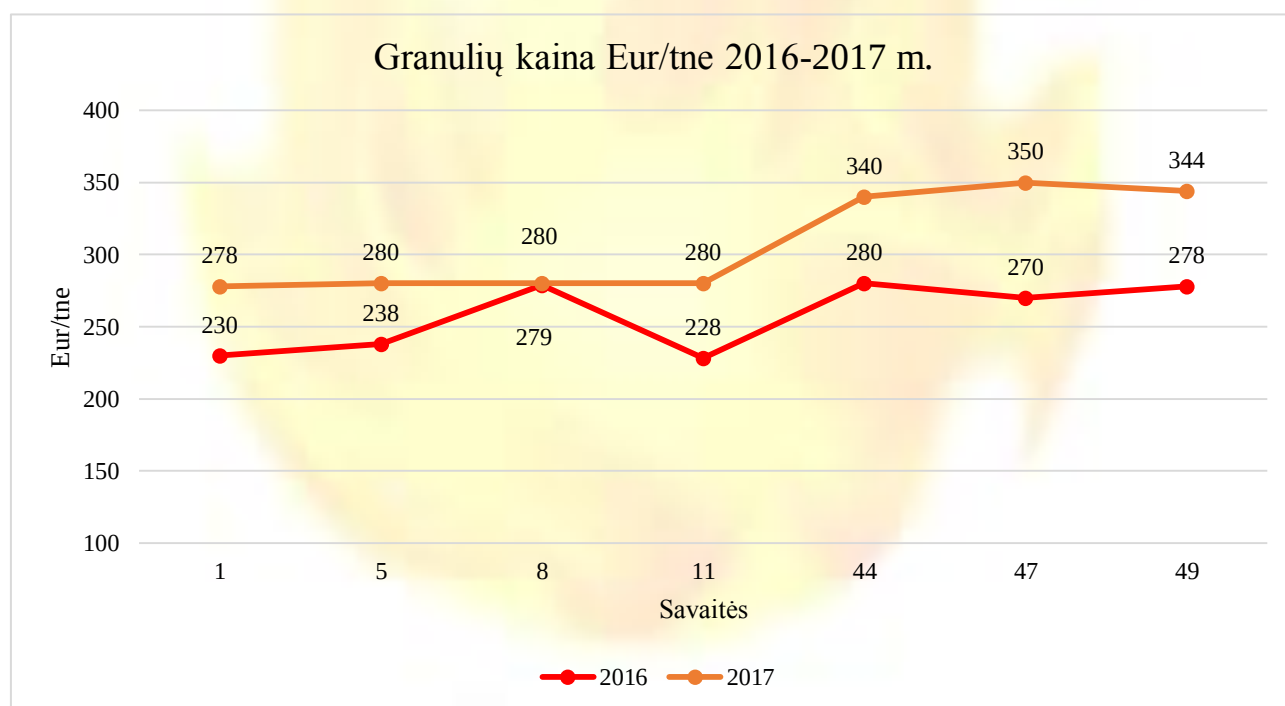
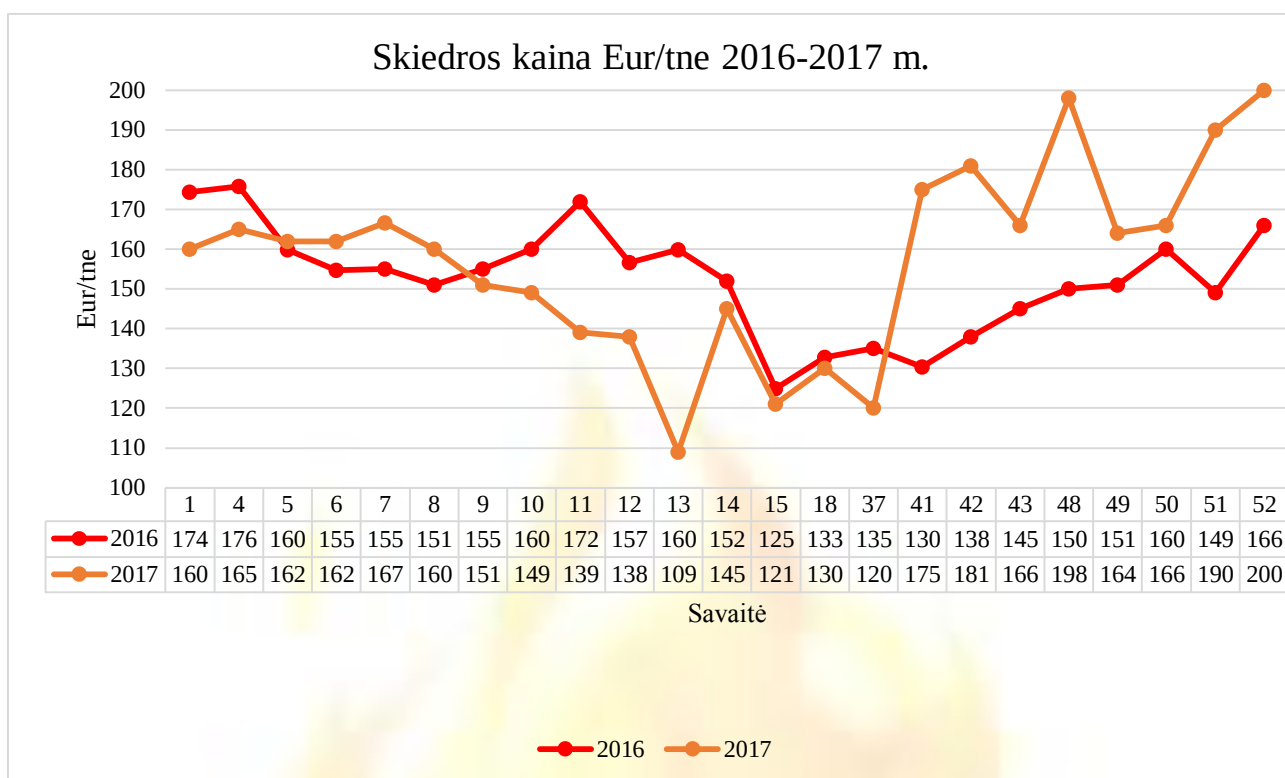


KURO STRUKTŪRA

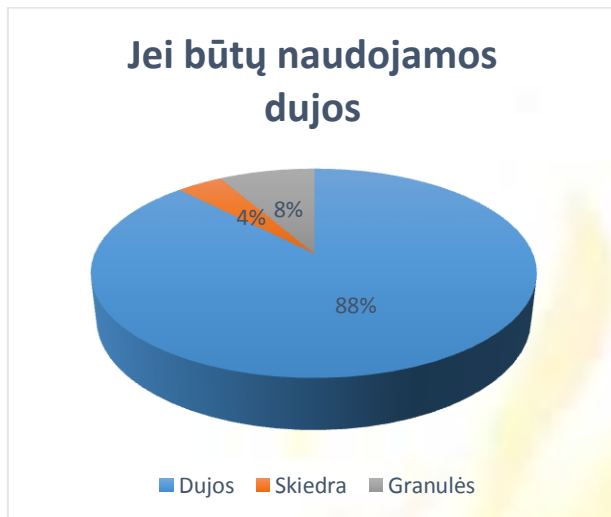
Šilumai gaminti katilinėse naudojamas trijų rūšių kuras: medžio skiedra, granulės ir dujos. Pagrindinis kuras – medžio skiedra. 2017 m. jis sudarė apie 83 proc. katilinėse naudoto kuro.

Kuro struktūra 2017 m. palyginus su 2016 m. pakito gana ženkliai. Įtakojo tai, kad 2016 m. lapkričio 11 d. Bendrovei nustatytos Šilumos bazinės kainos dedamosios su nauja kuro struktūra lyginant su buvusia UAB „Prienų energija“ (dabartinė UAB „Trakų energija“)



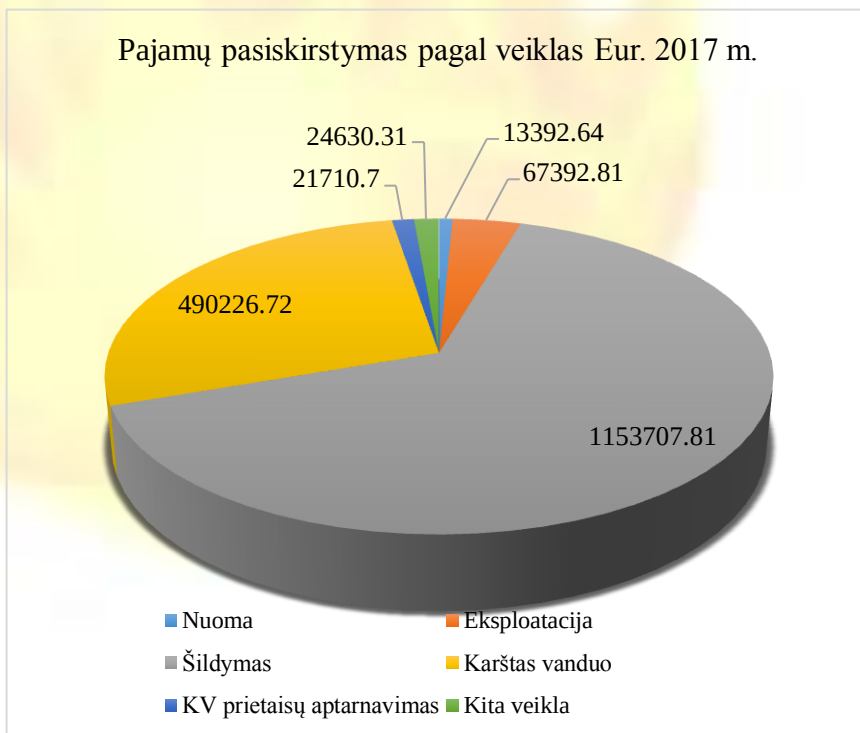


Jei Bendrovė nebūtų rekonstravusi katilinės ir tebegamintų šilumą naudodama dujas, kuro struktūra būtų tokia: 88 proc. dujų, 4 proc. skiedros bei 8 proc. granulių. Kaina siektų: **8,26 ct/kWh, o galiojo 6,62 ct/kWh** (lyginama 2017m gruodžio mėn.), t.y 1,64 ct/kwh žemesnė.



FINANSINIAI RODIKLIAI (PAJAMOS)

Per 2017 m. AB „Prienų šilumos tinklai“ gavo 1771060,99 Eur pajamų. Pagal veiklos grupes pajamos pasiskirstė taip: šildymas – 1153708,00 Eur, karštas vanduo – 490226,70 Eur, eksploatacija – 67393,81 Eur, karšto vandens prietaisų aptarnavimo mokestis – 21710,70 Eur, nuoma – 13392,64 Eur, iš kitos veiklos gauta – 24630,31 Eur pajamų.

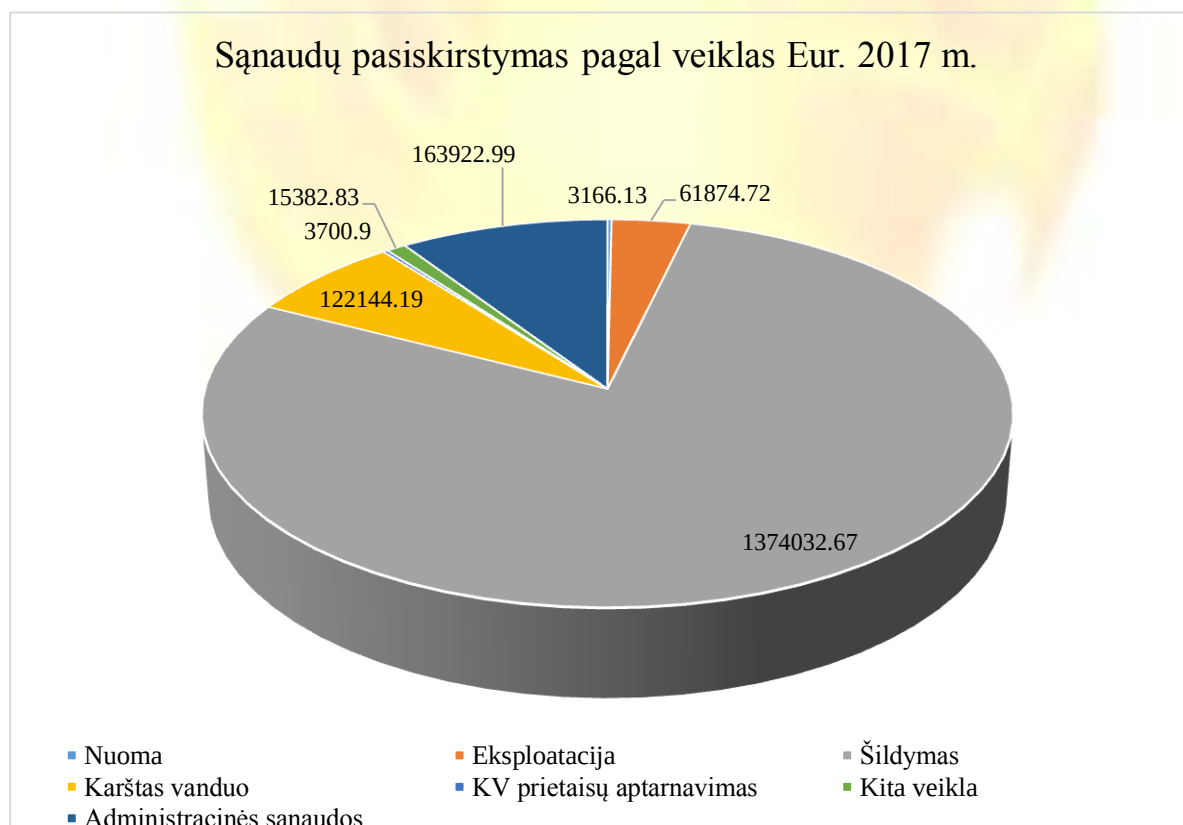


2017 m. palyginus su 2016 m. bendrovė surinko 406294 Eur mažiau pajamų dėl sumažėjusios šildymo kainos, bei šiluminės energijos poreikio sumažėjimo. Taip pat pajamų mažėjimui turėjo įtakos ir 2017 m. vykdytas projektas „Susidėvėjusių šilumos tiekimo tinklų Prienų m. modernizavimas“, kurio metu buvo nutrauktas karšto vandens tiekimas didelei Prienų miesto vartotojų daliai kitiems buvo tiekama šiluma iš dujomis kurenamų katilinių. Pajamos iš šilumos tiekimo lyginant 2017 m. su 2016 m. sumažėjo daugiau kaip 25 proc., iš karšto vandens tiekimo daugiau kaip 6 proc., atitinkamai nuomos ir karšto vandens prietaisų aptarnavimo pajamos mažėjo 3,4 ir 1,2 proc.

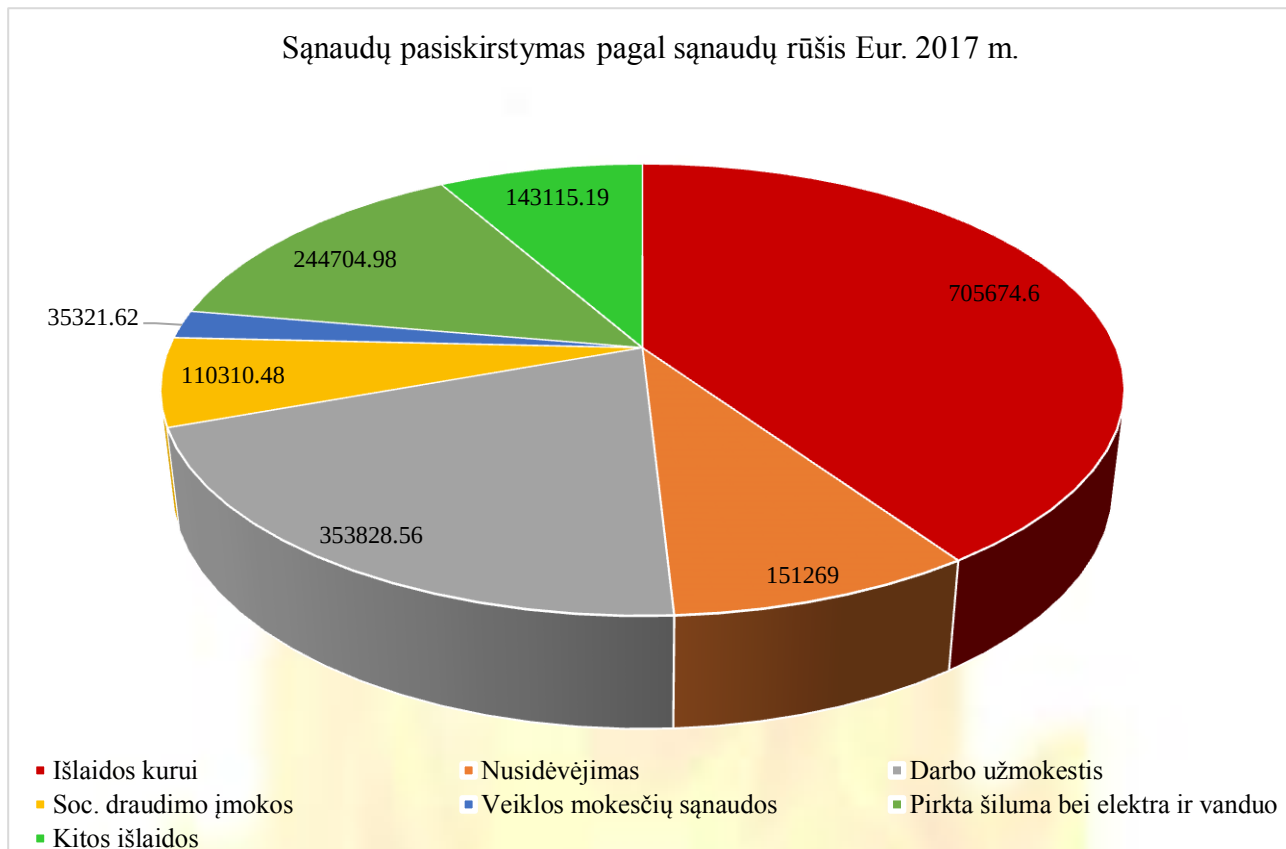
Didesnes pajamas, lyginant su 2016 m., Bendrovė gavo tik iš eksploatacijos paslaugų veiklos, tačiau bendrame kontekste šios pajamos sudaro labai mažą dalį.

FINANSINIAI RODIKLIAI (SĄNAUDOS)

Įmonės sąnaudos 2017 m. sudarė 1744224,43 Eur. Kaip matyti iš žemiau pateiktos diagramos, didžiausią sąnaudų dalį sudarė šildymo veiklai skirtos sąnaudos – 1374032,67 Eur, administracinės sąnaudos – 163922,99 Eur bei karšto vandens tiekimo veiklai priskirtos sąnaudos – 122144,19 Eur.



Kaip matyti iš žemiau pateiktos diagramos, didžiausią sąnaudų dalį sudarė kuro pirkimo sąnaudos – 705674,60 Eur.



2017 m. palyginus su 2016 m. bendrasis sąnaudų dydis padidėjo labai nežymiai – 1694,26 Eur. Tokį bendrojo sąnaudų dydžio pasikeitimą lėmė padidėjusios sąnaudos kurui, darbo užmokesčiui, socialiniam draudimui ir tuo pačiu sumažėjus sąnaudoms šilumos, vandens bei elektros energijos pirkimui, veiklos mokesčių sąnaudoms bei kitoms išlaidoms. Lyginant 2017 m. ir 2016 m. kuro sąnaudos – 705674,60 Eur (padidėjo 4,5 proc.), darbo užmokesčio sąnaudos bei atidėjiniai atostoginių kaupimui – 353828,56 Eur (padidėjo 8,2 proc.), socialinio draudimo – 110310,48 (padidėjo 8,8 proc.), sąnaudos šilumos, vandens bei elektros energijos pirkimui – 244704,98 Eur (sumažėjo 12,2 proc.), veiklos mokesčių sąnaudos – 35321,62 Eur (sumažėjo 5 proc.), kitos išlaidos – 143115,19 (sumažėjo 16,6 proc.).

VARTOTOJŲ SKOLOS

Už suteiktas paslaugas paslaugų gavėjai privalo atsiskaityti (apmokėti) sutartyse nustatytais terminais. Už pradelstą atsiskaitymo terminą paslaugų gavėjui Bendrovė priskaičiuoja sutartyse nustatyto dydžio delspinigius.

Bendrovė bendradarbiaudama su skolų išieškojimo įmone UAB „Sergel“ tiek teisiniu, tiek neteisiniu būdu stengiasi sumažinti įsiskolinimą. Pirmiausiai vykdomas ikiteisminis išieškojimas, skolininkai įspėjami žodžiu (telefonu) ir raštu (pranešimai), o nepavykus susitarti ir nepasiekus realių rezultatų, vykdomas teisinis išieškojimas. Nors per 2017 m. iš gyventojų buvo priteista 57716,35 Eur skolos už paslaugas, atgauti pavyko tik 4857,77 Eur ir kaip matyti žemiau pateiktos diagramos, gyventojų skolos dar padidėjo, tačiau sumažėjo įmonių/organizacijų įsiskolinimai. Didžiausias skolininkas tiek 2016 m. tiek 2017 m. išliko Jiezno pirminės sveikatos priežiūros centras (2016 m. gruodžio 31 d. skola – 6695,70 Eur, 2017 m. gruodžio 31 d. – 58684,40 Eur).



BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Bendrovė siekia saugiai ir patikimai tiekti šilumos energiją vartotojams, taigi ir 2018 m. sieks, kad vartotojams būtų užtikrintas nenutrūkstamas šilumos ir karšto vandens tiekimas bei ieškos galimybių optimizuoti kaštus, užtikrinti tinkamą investicijų grąžą, užtikrinti aukštą techninį ir technologinį lygį.

Šiam tikslui 2018 m. planuojama Pakuonio katilinę perkelti į konteinerinę katilinę, įrengiant ją mokyklos teritorijoje ir taip sumažinant trasų šilumos nuostolius.

Taip pat, Bendrovė ketina savo lėšomis pakeisti apie 230 m. trasos Skriaudžių kaime. Trasa visiškai susidėvėjusi.

Negana to, įvertinus reikiamas investicijas ir Bendrovės galimybes, planuojama Jiezno mieste keisti pagrindinę šiluminės trasos magistralę nuo katilinės iki Vytauto gatvės viso 306 metrai.

Pasikeitus karšto vandens skaitiklių metrologinės patikros galiojimo laikui nuo 6 metų iki 4 metų šiemet turime daug pakeisti skaitiklių butuose.

Direktorė

Albina Minciuvienė